

# LE NOSTRE PROPOSTE IMMOBILIARI

POCKET INTERATTIVO VENETO



# **SOMMARIO**

٧	E	N	E	Т	0

VERONA - BORGO TRENTO	03
VERONA - BORGO VENEZIA	04
BOVOLONE - VR	05
CASALEONE - VR	06
CEREA - VR	07
COLOGNA VENETA - VR	08
ISOLA DELLA SCALA - BUTTAPIETRA - VR	09
LEGNAGO - VR	10
PORTO MINERBE - VR	11
SAN BONIFACIO - VR	12
SAN GIOVANNI LUPATOTO - VR	13
ZEVIO - VR	14
ABANO TERME - PD	15
ESTE - PD	16
MONTAGNANA - PD	17
MONSELICE - PD	18
PONTE SAN NICOLÒ - PD	
LONIGO - VI	
NOVENTA VICENTINA - VI	19

#### **VERONA - BORGO TRENTO** PROFESSIONECASA VERONA Srl

Via Mario Todeschini, 16B - Verona T. 045 49 43 397

ag.veronaborgotrento@professionecasa.it









Ampio 4 locali parzialmente arredato. La soluzione si compone di ampio ingresso, cucina abitabile, ampio soggiorno, due camere matrimoniali e servizio finestrato.

#### € 850,00 al mese



Ti proponiamo bilocale al terzo piano con ascensore, ingresso, soggiorno con balcone e cucina a vista, camera da letto matrimoniale, bagno con box doccia e cantina.

#### € 69.000.00



## Vendita

Proponiamo in vendita nel cuore di Borgo Trento storica attività di tabaccheria di 50 mq. in posizione strategica con ampie vetrine che garantiscono un'ottima visibilità.

#### Su richiesta



## Affitto

Locale commerciale di 360 mg con ampia vetratura posto al piano terra del centro commerciale Vr - est. Adatto ad ogni tipo di attività commerciale. Possibilità di canna fumaria.

#### € 3.500 al mese



V.ze Piazza Vittorio Veneto in contesto signorile proponiamo panoramico ad un piano alto con ascensore. Ingresso, cucina con balcone, soggiorno con un secondo balcone panoramico, 2 camere da letto, bagno finestrato, ripostiglio e cantina.

#### € 258,000,00



Ampia proprietà formata da 3 appartamenti in pronta consegna e da un rustico annesso da ristrutturare. Bilocale al piano terra con ingresso. Quadrilocale ingresso indipendente; un Trilocale su 2 livelli con ingresso indipendente. Annesso Rustico di mg 350

€ 668,000,00



Orti di Spagna, proponiamo soluzione di 4 locali in palazzina con posto auto. Composto da ingresso su soggiorno, cucina, 2 camere, servizio e cantina al piano interrato.

#### € 170.000.00



Vendita Appartamento residenziale con soggiorno, angolo cottura, due camere da letto, un bagno, due giardini, piscina

raffrescamento e raffreddamento.

centrale, garage di proprietà, impianti di

### € 140.000.00



Garage con ampia corsia di passaggio, basculante a doppia serratura. Internamente dimensioni di mq 15. Facile accesso e ampio spazio di manovra.

€ 15.000.00

#### **VERONA - BORGO VENEZIA** ABITARE MONTORIO S.r.l.

Via Pisano 3/A - 37131 Verona T. 0458840621

ag.borgovenezia@professionecasa.it









#### **BORGO TRIESTE** Vendita

Situato in un contesto residenziale, comodo ai principali servizi del quartiere proponiamo in vendita spazioso quadrilocale, composta da: ampio soggiorno, cucina abitabile, bagno finestrato e due camere da letto matrimoniali. Cosa aspetti? Chiamaci subito!!

#### € 155,000,00



Nel verde della Valpantena a pochi km dalla città, proponiamo casa su due livelli composta da: soggiorno, cucina, 2 camere, soffitta e 2 bagni. A completare la soluzione un'ampia taverna, cantina e posto auto di proprietà. Cosa aspetti? Chiama in agenzia!!

#### € 159.000,00





In zona servita, proponiamo appartamento al piano terra con ampio giardino. Composto da ingresso, cucina e soggiorno con camino, due camere matrimoniali e una singola, e doppi servizi. Completa il tutto accesso diretto alla cantina. La soluzione si presenta arredata e con ottime finiture.

#### € 900.00 al mese



Nei pressi del Parco di San Marco, comodo a tutti i servizi, proponiamo ampio e luminoso quadrilocale al 5° e ultimo piano. L'appartamento è composto da: soggiorno con angolo cottura e balcone, 2 camere matrimoniali, una singola e un servizio ristrutturato. Cantina e garage. Non fartelo scappare!!

#### € 210.000,00



Spazioso bilocale di 75 mq composto da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale e bagno tutti con accesso diretto al terrazzo. Completano la soluzione ripostiglio e garage. L'immobile è dotato di ascensore, climatizzazione e riscaldamento termoautonomo: vicino a tutti i servizi!

€ 129,000,00



Stufi del vostro appartamento? Abbiamo la soluzione che fa per voi: vi proponiamo rustico di corte nel verde ristrutturato composto da soggiorno, cucina abitabile, due spaziose camere da letto e un bagno. A completare il tutto cortile di proprietà. Cosa aspetti!? Non fartelo scappare!

#### € 85.000.00





In posizione comoda al centro proponiamo appartamento al 3º piano con ascensore, composto da cucina, soggiorno, 2 camere, 3 balconi, un bagno e un ripostiglio. Completano la soluzione garage e soffitta.L'immobile è dotato di impianto di climatizzazione e riscaldamento termoautonomo.

€ 178.000.00

#### **BOVOLONE - VERONA BOVOLONE CASE Srl**

Via Umberto I. 33 - 37051 Bovolone (VR) T. 0456901279 ag.bovolone@professionecasa.it









Appartamento al piano primo con ingresso indipendente e terrazzo. L'immobile dispone di: zona giorno corredata da cucina e soggiorno; zona notte composta da tre camere da letto, disbrigo e bagno. Completa la proprietà garage doppio.

### € 134.000.00



Casa singola con due unità abitative e laboratorio di 200mq. Ogni unità abitativa si compone di: cucina abitabile, ampio soggiorno, quattro camere da letto e bagni. Completa la proprietà ampio interrato e spazioso giardino.

#### € 159,000,00



Rustico singolo su un terreno di circa 3000mg. L'immobile disposto su due livelli, si compone di soggiorno, cucina, bagno e quattro camere da letto. Completano ricovero attrezzi da cui poter ricavare una splendida taverna.

€ 86,000,00



Zona Baldoni: appartamento in bifamiliare al piano terra con negozio annesso. L'immobile è composto di: cucina-soggiorno, camera da letto matrimoniale, bagno e disbrigo. Completano la proprietà cantina, giardino e posto auto.

#### € 115.000.00



Casa singola composta da: soggiorno con angolo cottura, quattro camere da letto, bagno, ripostiglio, terrazza, garage e giardino. Completano la proprietà negozio e magazzino da cui ricavarne taverna o una seconda abitazione.

#### € 139,000,00



Porzione di bifamiliare situata al piano primo con giardino. Composta da soggiorno con cucina e lavanderia e tre camere da letto. Completano la proprietà garage e taverna.

€ 135,000,00



Villa unifamiliare disposta su unico livello. Al piano rialzato si trova: ingresso, cucina, soggiorno, due bagni e tre camere da letto. Piano seminterrato con taverna con camino, lavanderia/centrale termica, bagno, cantina e garage triplo.

#### € 259,000,00



## Via Fosse Ardeatine

Casa indipendente con giardino di circa 400mq disposta su due livelli. Questa soluzione vi dà anche la possibilità di poter ricavare due unità abitative possedendo 5 camere da letto, sala, cucina, doppi servizi e ampi spazi accessori.

#### € 90.000.00



## Via Rosa Passigato

Ca' degli Oppi: porzione di casa sviluppata su due livelli composta da: soggiorno con cucina open space e ripostiglio. Nella zona notte: tre camere matrimoniali, ampio studio e bagno. Completano la proprietà cortile e negozio di 72ma

€ 115.000.00

#### CASALEONE - SANGUINETTO - CONCAMARISE GAZZO VERONESE - NOGARA - LEONE CASE Sas

Via Vittorio Veneto, 23 - Casaleone (VR) T. 0442333231 ag.casaleone@professionecasa.it









ALTRE

#### **SANGUINETTO**

In recente zona residenziale del paese, bilocale al 1º piano affittato fino a aprile 2026. L'immobile si compone di open space con balcone, camera matrimoniale e bagno. Al piano terra garage singolo di pertinenza. Ideale come investimento!

### € 62.000,00



Ti proponiamo questa casa indipendente al grezzo su 3 piani in centro a Sanguinetto. Al piano terra ingresso, zona giorno e bagno. Al 1º piano 2 camere matrimoniali con bagno. Al piano mansardato camera matrimoniale.

In esterno portico e ampio giardino privato.

#### € 79.000,00



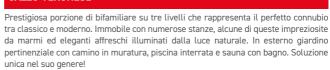
#### **CASALEONE**

Elegante villa singola con finiture di pregio. Al piano terra ingresso, zona giorno in open space, camera matrimoniale, lavanderia e bagno. Al primo piano salone, due camere matrimoniali e bagno. Annessi cantina e grazioso giardino privato su tutti e quattro i lati della villa. Contattaci per maggiori info!

€ 285.000,00



#### GAZZO VERONESE



### € 295.000.00



Soluzione indipendente da ristrutturare a tuo piacimento. Casa singola su due piani situata nella frazione di Sustinenza di Casaleone. L'immobile gode di camere di generose metrature e di ampio spazio esterno di pertinenza. Contattaci per maggiori info!

#### € 80.000,00





## comune e garage triplo con doppia entrata recintato.

CASALEONE



In zona residenziale, villetta a schiera centrale

ristrutturata. Al piano terra ingresso con salottino,

soggiorno, cucina e bagno. Al 1º piano tdue camere

singole ed una camera matrimoniale. In esterno corte

In zona limitrofa a Roncanova, proponiamo stabile su due piani. Al PT laboratorio con ripostigli, centrale termica, wc e garage. La parte abitativa al 1°piano, con ingresso, cucina, sala da pranzo, soggiorno, tre camere, due bagni e taverna. Griardino privato con camino.

€ 119.000,00

Via Roma, 4/A - Cerea (VR) T. 0442752927 ag.cerea@professionecasa.it













### **CEREA**

In esclusiva zona residenziale, proponiamo elegante e moderna porzione di bifamiliare con piscina. L'immobile è dotato di moderni comfort e di impiantistica di ultima generazione come pannelli fotovoltaici con batterie d'accumulo, colonnina per ricarica veicoli elettrici e riscaldamento a pavimento.

In contesto condominiale ricercato e comodo al centro, proponiamo appartamento semi arredato su 2 piani! L'immobile si compone al 2° piano di soggiorno, cucina a vista, bagno e camera matrimoniale; salendo troviamo un soppalco ed ulteriore camera mansardata.

AI TRE

#### € 450.000,00











Nella tranquillità della campagna nei pressi di Aselogna, Villa su tre livelli a due passi dal centro circondata da 2.133 mg. di giardino privato. casa a schiera d'angolo su 3 livelli da ristrutturare. Al Ciò che la distingue sono i suoi numerosi e spaziosi locali illuminati da ampie PT ingresso, soggiorno, sala da pranzo cucinino, bagno, vetrate e la sua taverna con camino. I grandi spazi interni ed esterni vi daranno ripostiglio e lavanderia. Al 1º piano 2 camere matrimoniali, la possibilità di dar sfogo ai vostri hobby e ospitare amici in totale indipendenza. e una singola, bagno e 2 ripostigli. In esterno corte privata.

#### € 60,000,00



### € 359.000,00







Immobile riqualificato energeticamente nel 2022 con impianto fotovoltaico, cappotto e caldaia nuovi, situato in ricercata zona residenziale. Soluzione che garantisce alti standard qualitativi, risparmio energetico, comfort e completa riservatezza. Passa a trovarci in agenzia per maggiori info!

con laboratorio. La zona abitativa si sviluppa al primo piano Al piano terra garage e laboratorio.

Completa la proprietà terreno agricolo di 530 ma.

€ 183,000,00

#### € 350,000,00

**CEREA** 

# COLOGNA VENETA (VR) COLOGNA VENETA CASE SRL

Via Cavour, 20 - Cologna Veneta (VR) T. 0442.612959

ag.colognaveneta@professionecasa.it









#### **COLOGNA VENETA**

Nuovo trilocale di 90 mq, ristrutturato da zero con moderne rifiniture. Composto da living openspace, camera matrimoniale, camera singola, bagno e comodo ripostiglio. A completare la proprietà cortile condominiale con posti auto scoperti. Classe F, IPE 154,4 kWh/m²a

#### € 167.000,00



### PRESSANA

Casa singola su 2 livelli e composta al PT da ingresso, soggiorno, cucina, bagno e tinello; al P1 due camere matrimoniali, studio/camera singola e secondo servizio. Giardino di ca. 650 mq., tettoia di 25 mq. e magazzino uso garage doppio. Classe F, IPE 437,21 kWh/m²a

#### € 135.000,00



#### **VERONELLA**

Appartamento al piano terra di 90 mq realizzato nel 2003 con giardino privato di 110 mq ca. e garage doppio. Zona giorno openspace di 35 mq con cucina a vista, disimpegno che conduce alla zona notte dove troviamo due camere da letto, un comodo ripostiglio e uno spazioso bagno.

Classe E. IPE 123.40 kWh/m2a.

€ 129.000,00



#### **COLOGNA VENETA**

Trilocale al piano rialzato composto da soggiornocucina in open space con balcone, camera matrimoniale, camera singola, ripostiglio, bagno e garage doppio in lunghezza di 32 mq. Attualmente locato fino a Febbraio 2024. Classe F, IPE 321,11 kWh/m²a

#### € 115.000.00



#### ALBAREDO D'ADIGE

Proponiamo in vendita 2 locali commerciali al piano terra fenestrati con parcheggio comunale attiguo, uno di 95 mq e l'altro di 70 mq ca. 2 ampi garage al piano interrato. Locati ad attività storica con una rendita di sicuro interesse. Classe D, IPE 149.77 kWh/m²a

#### da € 83.000,00/86.000,00





#### **COLOGNA VENETA**

Villetta bifamiliare con giardino privato, composta al piano terra da ingresso, salotto, cucina abitabile e bagno; al piano primo tre spaziose camere da letto e secondo bagno. Lavanderia con taverna e garage doppio al piano interrato.

#### € 240.000.00





#### ISOLA DELLA SCALA INSULAM CASE S.R.L.

Via G. Garibaldi, 19/B - 37063 Isola della Scala (VR) T. 0454722442

ag.isoladellascala@professionecasa.it









#### **CA DI DAVID**

Incantevole porzione di casa su due piani. Completamente ristrutturata nel 2004. Al piano terra cucina, soggiorno e spazioso bagno, nel piano primo sono collocate le due ampie camere da letto e il secondo servizio della casa.

### € 198.000,00



#### **ERBÈ**

Spaziosa casa indipendente su piano terra e rialzato, con uno spazio esterno. L'abitazione principale si sviluppa al piano rialzato con ingresso, disimpegno, cucina abitabile, salotto, due camere e un bagno. Al piano terra è presente taverna con box auto.

#### € 139.000,00



Casa indipendente su piano terra e rialzato, con spazio esterno. L'abitazione principale si sviluppa al piano rialzato e dispone di ingresso con disimpegno, cucina abitabile, salotto, due camere e un bagno. Al piano terra è presente una taverna con box auto.

€ 109.000,00



#### ISOLA DELLA SCALA Frazione Caselle

Porzione di bifamiliare su un unico livello. •Superficie: 100 mq •Ristrutturata nel 2014 • Giardino privato di 1300 mq •Riscaldamento a pavimento •Ampio soggiorno con spazio per zona pranzo •Tre camere da letto •Due bagni-Posti auto esterni• Porticato fronte e retro.

#### € 289,000,00



#### **ISOLA DELLA SCALA**

In pieno centro Paese, in una corte interna, proponiamo appartamento bilocale di 70mq al piano primo, composto da zona giorno, camera da letto matrimoniale e bagno. A completare cantina al piano interrato.

#### € 85.000,00







#### **ISOLA DELLA SCALA**

Grazioso appartamento di 85 mq situato al primo piano, a due passi dal centro del paese; all'interno possiamo trovare un angolo cottura che si apre sulla zona giorno, una camera da letto e un bagno.

#### € 129.000.00





Nel comune di Erbè proponiamo porzione di casa indipendente con giardino esclusivo fronte e retro. La soluzione si sviluppa su due livelli ed è composta al PT di soggiorno, cucina e ripostiglio, al 1º piano due camere, bagno e sottotetto. Spaziosa cantina esterna e terreno.

€ 75.000.00

#### **LEGNAGO - VERONA** LEGNAGO CASE Srl

Via G. Matteotti, 32 - Legnago T. 0442.600034 ag.legnago@professionecasa.it









#### LEGNAGO

In zona residenziale a Casette di Legnago, proponiamo in vendita appartamento al piano primo in trifamiliare. Composto da: ingresso, soggiorno con cucina a vista, camera mattrimoniale e bagno. Garage privato.

#### € 99.000.00



In posizione tranquilla a Terranegra, comoda ai principali servizi, proponiamo appartamento al piano terra in trifamiliare. L'immobile è composto da ingresso, soggiorno con cucina open-space, camera matrimoniale, camera sigola e bagno. Giardino privato e garage.

#### € 79.000.00



In posizione centrale a Terranegra, proponiamo appartamento bilocale al 3º piano, L'immobile è composto da: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, camera da letto matrimoniale, bagno e ripostiglio. Posto auto di pertinenza.

€ 69.000.00



#### **LEGNAGO**

In pieno centro a Legnago proponiamo in vendita appartamento al piano terzo. L'appartamento è composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto, bagno, ripostiglio con angolo lavanderia e caldaia. Completano la propietà garage privato e cantina.

#### € 89,000.00



#### **LEGNAGO**

In pieno centro a Legnago proponiamo appartamento al piano terra in fase di ristrutturazione. L'appartamento è composto da: ingresso nel soggiorno, cucina a vista e tre camere matrimoniali. Due bagni uno con lavanderia. L'appartamento ha un accesso indipendente all'immobile.

#### € 180,000,00



#### **LEGNAGO**

In posizione centrale a Terranegra, comodo ai principali servizi, proponiamo appartamento al 3º piano locato. L'immobile si compone da: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali e una singola, bagno, garage e un posto auto.

€ 65.000.00



In posizione residenziale a Casette di Legnago, comodo ai principali servizi, proponiamo appartamento in trifamiliare con ingresso indipendente al piano primo. Completano la proprietà giardino e garage.

#### € 199,000,00



#### **LEGNAGO**

In zona residenziale a Terranegra, proponiamo villetta a schiera di ampie metrature su 2 livelli. Al piano terra: soggiorno, cucina, bagno-lavanderia, studio e ripostiglio. Al 1º piano 3 camere matrimoniali, un bagno e ripostiglio. Garage e giardino.

#### € 223.000.00



In zona ospedale, proponiamo in vendita appartamento al piano quarto con ascensore. L'immobile è composto da: ingresso, doppio soggiorno con cucina open-space, camera matrimoniale, camera singola, bagno e ripostiglio.

€ 79.000.00

#### **PORTO MINERBE - LEGNAGO** LEGNAGO CASE Srl

Piazzetta Carducci, 1 - Legnago T. 0442.20302

ag.portominerbe@professionecasa.it









#### **PORTO DI LEGNAGO**

In posizione tranquilla, comodo ai principali servizi di prima necessità, proponiamo in vendita appartamento al piano rialzato. L'immobile è composto da: cucina, ampio soggiorno, due camere da letto spaziose, ripostiglio ed un bagno. La proprietà si completa con garage e cantina.

#### € 118.000.00



#### **BEVILACQUA**

In piena zona residenziale, comoda ai principali servizi, proponiamo villetta a schiera angolare su due livelli. Completa l'immobile un ampio giardino di proprietà e garage doppio. È una soluzione spaziosa, confortevole e ben organizzata per la vita quotidiana.

#### € 179.000,00



## In posizione residenziale, proponiamo appartamento al 1°

piano. Zona giorno luminosa, cucina, 3 camere, 2 bagni, ang, lavanderia, ripostiglio e balcone, Taverna, cantina, garage singolo e giardino di propietà. È una soluzione spaziosa, confortevole e ben organizzata.

€ 149,000,00



#### PORTO DI LEGNAGO

In posizione tranquilla a Porto di Legnago, proponiamo in vendita intera bifamiliare. L'abitazione si completa con ampio giardino di proprietà e doppio garage.

#### € 155,000,00



#### **BEVILACQUA**

In posizione residenziale, comodo ai principali servizi di prima necessità, proponiamo porzione di bifamiliare su due livelli. La proprietà si completa con giardino privato e due garage.

#### € 215,000,00



In posizione tranquilla, proponiamo villa singola su 2 livelli, L'immobile è composto al piano rialzato da: ingresso nel soggiorno, cucina, due camere matrimoniali, bagno e ripostiglio. Al piano terreno taverna con cucina, bagno e ang, lavanderia. Garage e giardino esclusivo,

€ 210,000,00



#### PORTO DI LEGNAGO

Proponiamo un appartamento al piano rialzato che ti offrirà comodità e accessibilità ai servizi di prima necessità. L'immobile é composto, da: ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, bagno, e angolo lavanderia. Cantina e garage singolo.

#### € 110,000,00



Siamo lieti di presentarti questa opportunità nella località di San Zenone di Minerbe. Proponiamo in vendita una villa singola al grezzo avanzato, offrendoti la possibilità di completare e personalizzare la casa secondo i tuoi gusti e le tue esigenze.

#### € 169.000.00



In posizione tranquilla, comodo ai principali servizi, proponiamo appartamento al piano terra in una porzione di bifamiliare. L'immobile è composto da: ingresso, soggiorno, cucina, due camere matrimoniali, bagno e ripostiglio con ang. lavanderia. Giardino privato e garage.

€ 145.000.00

#### **SAN BONIFACIO** IMMOBILIARE SARTORI SNC DI SARTORI RICCARDO

Corso Venezia. 64/A - San Bonifacio (VR) T. 0456104718

ag.sanbonifacio@professionecasa.it









#### SAN BONIFACIO

In zona residenziale, nelle vicinanze dello stadio, vi proponiamo garage doppio di ca. 30 mg al piano interrato. Il box, fa parte di un contesto condominiale con accesso da un cancello automatizzato. Ottima occasione! Ape in fase di realizzazione

#### € 12.000.00



#### SAN BONIFACIO

In ottima zona commerciale/industriale, comoda alle principali vie di comunicazione, vi proponiamo villa singola su lotto di 1640 mg, disposta su 2 livelli piu seminterrato, giardino e cortile. Idoneo per molteplici usi e professioni! Ape in fase di realizzazione

### € 420.000,00



## Proponiamo rustico affiancato di circa

105 mg. disposto su tre livelli con corte esclusiva e deposito di 50 mg. Ideale per chi cerca una soluzione indipendente e in zona tranquilla! Ape in fase di realizzazione

€ 54.000.00



Appartamento al piano terra con giardino in zona comoda ai servizi. L'appartamento è così composto: soggiorno e cucina open space, terrazzo 2 camere e 2 bagni e garage. Ottimo per uso investimento. Attualmente locato viene venduto comprensivo di arredamento. Ape in fase di realizzazione

#### € 108,000,00



#### SAN BONIFACIO

In zona comoda al centro, appartamento al 1º piano composto da soggiorno-cucina, camera matrimoniale, bagno finestrato, ampio ripostiglio-lavanderia, e garage singolo nell'interrato. La soluzione viene venduta completa di arredamento. Ape in fase di realizzazione.

#### € 85,000,00



In zona comoda al centro del paese, vi proponiamo appartamento al piano terra. La soluzione è composta da soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno, ampio terrazzo e garage doppio. Ottima soluzione per chi cerca la comodità del piano terra! Ape in fase di realizzazione

€ 154.000.00



Nelle immediate vicinanze del centro commerciale, affittasi a partire da giugno 2023 negozio/studio vetrinato di circa 50 mg. Composto da zona open space, disimpegno e bagno. Impianti autonomi e condizionatore! Ape in fase di realizzazione

#### € 480.00 al mese



In ottima zona residenziale, appartamento in contesto di sole 5 unità. L'immobile al 1° piano è cosi composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno, 2 balconi, posto auto coperto e cantina. Serramenti in pvc e due split di aria condizionata. Ape in fase di realizzazione

#### € 174.000.00



#### SAN BONIFACIO

In zona centrale proponiamo, in esclusiva, appartamenti bilocali e trilocali di prossima costruzione in un piccolo contesto a partire da euro 110.000.00. Per ogni unità immobiliare un posto auto coperto. Ottima occasione!! Ape in fase di realizzazione

€ 110.000.00

#### SAN GIOVANNI LUPATOTO SAN GIOVANNI CASE Srl

Piazza Umberto I. 122/A - San Giovanni Lupatoto (VR) T. 045 2585716

ag.sangiovannilupatoto@professionecasa.it











#### RALDON

State valutando di cambiare casa e state pensando che i soldi dell'affitto siano buttati? Abbiamo ricercato per voi questa soluzione composta da: soggiorno con angolo cottura, bagno, due camere da letto, cantina. Non lasciatevelo scappare!



#### **SAN GIOVANNI LUPATOTO**

In contesto residenziale e comodo a tutti i servizi, proponiamo quadrilocale composto da: soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, bagno e ripostiglio. A completare il tutto, cantina, garage e 2 balconi.

### € 142.000.00



Quello che state cercando è diventato realtà! Abbiamo studiato per voi questa soluzione al piano terra composta da: soggiorno con cucina open space, due camere da letto, bagno. Al piano seminterrato cantina di 24 mg e garage doppio.

€ 275,000,00



#### CASTEL D'AZZANO

Siete una coppia giovane che cerca una soluzione in quartiere tranquillo? Abbiamo ricercato per voi questo appartamento composto da: soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, bagno, terrazzino e balcone. Al piano seminterrato cantina e garage.

#### € 127.000.00



#### SAN GIOVANNI LUPATOTO

Abbiamo ricercato per voi questo quadrilocale al piano primo di: soggiorno con cucina a vista, 2 camere matrimoniali e 2 bagni. Completano la proprietà cantina e garage doppio. Venite a scoprirlo in agenzia!.

#### € 188,000,00



State cercando un piano terra o un attico in zona privata e comoda al centro? Abbiamo per voi guesta nuova soluzione dall'elevata qualità costruttiva composta da: ampio soggiorno/cucina, 3 camere, 2 bagni e garage doppio. La rende unica la terrazza o lo splendido giardino da condividere con chi ami!

€ 350,000,00



Vi sembra impossibile trovare tre camere da letto? In centro comodo a tutti servizi disposto al 2º piano appartamento con: soggiorno e cucina open space, 3 camere, bagno con doccia e vasca, lavanderia e 2 ripostigli. Cantina e garage di proprietà.

#### € 129,000,00



#### SAN GIOVANNI LUPATOTO

Siete una famiglia amante del giardino o una coppia di anziani che cerca la comodità dei servizi del centro? Vi proponiamo recente appartamento classe B al piano terra di: soggiorno, cucina, 2 ampie camere e giardino. A completare il tutto garage e cantina.

#### € 208.000.00



Elegante soluzione completamente ristrutturata in pieno centro. Al piano primo di: ampio open space di 50 mg, tre ampie camere e doppi servizi finestrati. Cantina e garage completano la proprietà. Mettetevi comodi e rilassatevi, questo immobile realizzerà il vostro sogno.

€ 499.000.00

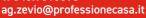
#### **ZEVIO** SAN GIOVANNI CASE Srl

Corso Camillo Benso Conte di Cavour 60 - Zevio (VR) T. 045.9616898











A Santa Maria di Zevio, in zona centrale, disponiamo di due garage da 15 e 16 mg. Per qualsiasi informazione contattare l'agenzia!

#### € 12.000,00

**CHIAMACI ED EFFETTUEREMO** LA VALUTAZIONE **GRATUITA DEL TUO IMMOBILE** 

045.9616898



Sei alla ricerca di una soluzione con ampie metrature e vicino ai servizi per ricavare una o più unità abitative? Abbiamo per te questo rustico su 2 livelli composto al PT da ingresso, soggiorno, cucina, camera e 2 bagni. Al 1° piano 5 camere e soffitta. Corte privata.

#### € 82,000,00



#### RONCO ALL'ADIGE

Siete alla ricerca di un immobile di recente costruzione in zona tranquilla per investimento? In contesto residenziale proponiamo questo appartamento su 2 livelli e due posti auto. Questo immobile vi garantisce una rendita di € 7.200 all'anno. Venite a scoprirlo in agenzia!

#### € 125.000,00



Siete una famiglia in cerca di ampi spazi e tranquillità? Abbiamo per voi in zona residenziale con parco giochi e verde, questa soluzione al 1º piano composta da: soggiorno, cucina con ang. cottura, 2 camere, 1 studio, 2 bagni, garage e cantina. Cosa aspettate? Venite in agenzia!

€ 139,000,00



Siete una famiglia in cerca di un'immobile con ampie metrature in zona tranquilla? Vi proponiamo questo appartamento al piano terra composto da: soggiorno e cucina, tre camere da letto, due bagni, ripostiglio e garage doppio. Chiamateci per maggiori informazioni!

€ 147.000.00



#### SANTA MARIA DI ZEVIO

Pensi ad una soluzione adatta per te e la tua famiglia? Ti proponiamo trilocale al piano terra composto da: soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, giardino di e garage. Questa soluzione ti permette una rendita annua di € 4.560. Non farti scappare questa opportunità!

#### € 106.000.00







State cercando una soluzione in zona tranquilla per te e la tua famiglia? Proponiamo appartamento al piano terra composto da: soggiorno, cucina, due camere, bagno e giardino ad uso esclusivo. Al piano interrato cantina, lavanderia e tre garage. Cosa aspetti? Vieni in agenzia per maggiori informazioni!

€ 149.000.00

#### **ABANO TERME** PROFESSIONECASA ABANO TERME

PROSSIMA APERTURA) T. 3895212880

ag.abanoterme@professionecasa.it









## Negozio con ampia visibilità

In zona centralissima ampio negozio adibito a studio Olistico, L'immobile è su due livelli: piano Terra di 86mg e piano sottostrada di circa 65mg. La soluzione è l'ideale per chi vuole mettersi in proprio caratterizzata dalla grande visibilità e comodità. Rif. VN002MT

#### € 148.000.00



si propone casa singola con giardino esclusivo e garage doppio. L'immobile è su 2 livelli e si compone di un'ampia zona giorno con cucina, soggiorno con camino e bagno. Rif. VC001MT

#### € 285,000,00



In zona verdeggiante, comoda ai principali servizi proponiamo in vendita appartamento bicamere parzialmente ristrutturato. Al piano terra cantina finestrata, garage e posto auto esclusivo, Rif. VA001BT

#### € 95.000.00



#### **ABANO TERME (PD)** Appartamento piano terra 3 locali

In zona centralissima a due passi da tutti i servizi, proponiamo in vendita appartamento al piano terra sito in un contesto di recente costruzione. L'immobile è composto da un'ampia zona giorno, due camere di cui una matrimoniale, bagno. Garage. Rif. VA006AT

### € 195.000.00



In zona centralissima a due passi da tutti i servizi, proponiamo in vendita appartamento al 2º piano in un contesto di recente costruzione. L'immobile è composto da un'ampia zona giorno, due camere di cui una matrimoniale, 2 servizi. Garage. Rif. VA005AT

#### € 215.000,00



In località Turri, su strada chiusa ed adiacente al parco, proponiamo appartamento su 2 livelli: ingresso, soggiorno con ang. cottura, camera, disimpegno e bagno Sottotetto con una camera padronale e 2 camere singole. Garage e cantina. Rif. VA005MT

#### € 177.000.00



In zona centrale immerso nel verde, proponiamo in vendita appartamento in fase di costruzione con tecnologie all'avanguardia. Lo stato attuale della soluzione permette la personalizzazione degli spazi e delle finiture, Rif. VA003MT

€ 270,000,00



In zona centrale immersa nel verde, proponiamo in vendita appartamento di 4 locali in fase di costruzione con tecnologie all'avanguardia. Lo stato attuale della soluzione permette la personalizzazione degli spazi e delle finiture. Rif. VA004MT

€ 310,000,00



Le abitazioni si compongono di zona giorno open space, bagno e garage doppio al piano terra; al piano primo 3 camere con 2 bagni, ripostiglio/ lavanderia e 2 terrazzi. Giardino indipendente fronte e retro abitazione. Rif. VV001SD

€ 360,000,00

# **ESTE - PADOVA**PROFESSIONE CASA ESTE

Piazza Maggiore, 13 - Este (PD) T. 0429653778 ag.este@professionecasa.it









ALTRE INFO

## **ESTE - VENDITA**Porzione di Bifamiliare

Proponiamo porzione di bifamiliare su 2 piani, abitabile da subito con entrata indipendente ad Este. A completare giardino di circa 200 mq. Rif. E23 CLASSE ENERGETICA in fase di definizione

#### € 95.000,00



Casa a schiera da ristrutturare in palazzetto storico. L'immobile si sviluppa su 3 livelli; al piano terra: salotto, cucina, sala da pranzo, ripostiglio ed bagno; al 1º e al 2º piano 4 camere da letto con tipico solaio in legno. Rif. VEO3 CLASSE ENERGETICA in fase di definizione.

#### € 45.000.00



Proponiamo soluzione da ristrutturare dalle ampie metrature. Al PT zona living con camino, un cucinotto, un laboratorio e il garage con bagno di servizio. Al piano primo 3 camere e un bagno. A completare, giardino di 740 mg. Rif. DE11 CLASSE ENERGETICA in fase di definizione.

€ 65.000.00



Proponiamo appartamento al 1º piano in bifamiliare con ingresso indipendente composto da: cucina, soggiorno, 3 camere di cui una con bagno, secondo bagno con lavanderia, balcone e ripostiglio. Giardino e garage. Rif. E26. CLASSE ENERGETICA in fase di definizione

#### € 98,000.00



Appartamento in centro storico ad Este. La soluzione situata al 2º piano è composta da cucina dcon balcone, 2 camere di cui una singola ed una matrimoniale e bagno con. Salendo le scale, si accede ad un'accogliente mansarda abitabile. Rif. E17CLASSE ENERGETICA in fase di definizione

#### € 110.000.00



Proponiario souzione composta da que unha abitative in posizione tranquilla. L'immobile con i dovuti interventi di ristrutturazione si presta a diventare un'unica dimora singola o bifamiliare. A completare ampio giardino di circa 600 mq. Rif. 0E08. CL. ENERGETICA in fase di definizione

€ 45.000.00



Rustico è perfetto da ristrutturare e realizzare una dimora indipendente. Vicino alle principali vie di comunicazione e a comodi servizi. L'immobile di 160 mq è ideale per ospitare ampi spazi abitativi. Giardino e campo agricolo. Rif. E22. CLASSE ENERGETICA in fase di definizione.

#### € 70.000.00



In centro a Villa Estense porzione di trifamigliare su due livelli con giardino privato di 120 mg. L'immobile necessita di essere risa disposizione interna. Ottimo anche come investimento. Rif. VEO2 CLASSE ENERGETICA in fase di definizione

#### € 35.000,00



Nella zona campestre di Lozzo Atestino, porzione di bifamiliare affiancata che necessita di essere ristrutturata o che può essere considerata come una buona cubatura edificabile. Fanno parte della proprietà anche 2 garage e un terreno agricolo. Rif. LAOS. CL. ENERGETICA in fase di definizione

€ 75.000.00

#### **MONTAGNANA - PADOVA** PADOVA HOUSE S.A.S.

Via Giacomo Matteotti, 38 - Montagnana (PD) T. 0429 533885











Proponiamo una casa singola su due livelli situata in una zona residenziale nel centro del paese. All'esterno, la proprietà dispone di un garage doppio e di un deposito di 30 mg. Inoltre, la casa è circondata da una vasta zona verde di circa 8.000 mg. Rif. C03

#### € 310,000,00



Situata a Borgo San Marco, proponiamo una casa indipendente su due livelli. Al piano terra è composta di cucina e soggiorno, sala da pranzo e bagno. Due camere matrimoniali al piano superiore. All'esterno giardino privato e garage. Rif. M108

### € 160.000.00



Casa affiancata

In una zona adiacente al centro proponiamo una casa indipendente, completamente libera su tre lati. All'esterno, la proprietà vanta un vasto spazio verde e un annesso adibito a magazzino, Rif. M104

€ 128,000,00



Situata a Borgo Frassine, proponiamo una casa affiancata disposta su due livelli. All'esterno è presente un ampio spazio verde di circa 3.400mg su cui sono presenti alcuni annessi di 120mg totali, adibiti uso magazzino, cantina e legnaia. Rif. M97

#### € 69.000.00



A pochi passi dalle mura del centro storico, proponiamo una casa affiancata su 3 livelli da ristrutturare. La proprietà presenta spazi che permettono una suddivisione degli ambienti da adattare alle proprie esigenze. All'esterno giardino privato e deposito attrezzi. Rif. M90

#### € 87.000.00



Casa singola

In zona limitrofa al centro ma collegata da una delle principali strade, proponiamo casa singola su due piani. Collegati con l'abitazione garage con il camino, cantina e bagno. All'esterno un secondo garage e un ripostiglio. La proprietà giace su un lotto di circa 5.900mg, Rif. M101

€ 85.000.00



A pochi passi dal centro della città murata, proponiamo in un contesto di sei unità abitative appartamento duplex al primo piano. La proprietà dispone di un comodo garage privato singolo situato al piano terra. Rif. M107

#### € 110,000,00



In centro paese proponiamo una casa singola e indipendente di 150mg. L'abitazione si suddivide su due livelli. Al piano terra gli spazi sono da rivedere e attribuire a proprio gusto personale. All'esterno giardino di proprietà e deposito attrezzi. Rif. UR15

#### € 95.000.00



In zona limitrofa al centro, proponiamo recente bifamiliare su tre livelli. A completare la metratura al piano terra troviamo la taverna con la predisposizione per un camino, lavanderia, ripostiglio e garage. Spazio verde esterno su due lati dell'abitazione. Rif. CAS17

€ 186,000,00

#### **MONSELICE** MONSELICE CASE SNO

Via Giacomo Zanellato. 13 - Monselice (PD) T. 0429 1961584 ag.monselice@professionecasa.it









In quartiere residenziale. Soluzione immobiliare di circa 225 mq composta da 2 unità abitative con ingresso indipendente. Entrambe dispongono di ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, ripostiglio e 2 camere matrimoniali. Giardino di 400mg. Rif.M08

Casa indip. con cortile esclusivo

#### € 219,000,00



In quartiere residenziale comodo al centro e ai principali servizi, proponiamo luminoso appartamento al piano rialzato. Si compone di ingresso, zona giorno con cucinino, 2 camere e 2 bagni. Due poggioli. Cantina e Box auto. RifM11

#### € 132,000,00



Casa affiancata su due livelli. Internamente si compone di ingresso, soggiorno e cucina. La zona notte dispone di due camere da letto matrimoniali servite da un bagno finestrato con doccia. Completa la proprietà un giardino esclusivo e il garage di circa 25mg. Rif.ST04

#### € 59.000.00



Esclusive e moderne porzioni di trifamiliare di nuova costruzione. Disposte su 2 livelli, si compongono al piano terra di zona giorno, bagno e garage; al piano primo zona notte con 3 camere da letto servite da due bagni. Tutte le soluzioni dispongono di giardino esclusivo. RifM06

#### Info in Agenzia



Porzione di bifamiliare ristrutturata. Si compone, al piano terra, di ingresso su luminoso soggiorno con cucina a vista ed un bagno: salendo le scale vi è un piccolo disimpegno. 2 camere matrimoniali e un bagno. Rigoglioso giardino di 1200mg ed un box auto di c.a. 28mg. RifSOL02

#### € 195,000,00



## **Appartamento**

In prossimità del centro, proponiamo appartamento al piano terra in contesto di tre unità. Internamente si compone di ingresso, zona giorno con cucina a vista, un bagno, due camere matrimoniali ed un ripostiglio. Un box auto singolo.

#### € 530.00 mensili



In posizione tranquilla ma strategica, nelle vicinanze del futuro nuovo casello autostradale "Monselice Sud". proponiamo elegante palazzo storico da ristrutturare di ca. 600mg con porticato. Area scoperta di ca. 2500mg, varie pertinenze ed una vecchia stalla con barchessa.

#### € 149.000.00



Casa singola ristrutturata nel 2019 sviluppata su un unico livello, dispone di ingresso su zona giorno open space, due camere da letto matrimoniali servite da un bagno finestrato e lavanderia. Completano la proprietà un box auto doppio e un terreno agricolo. Rif.PE01

#### € 215.000.00



In zona residenziale, proponiamo in affitto elegante casa indipendente parzialmente arredata di recente ristrutturazione su due piani. Al PT un ingresso spazioso. soggiorno e cucina a vista. Al piano superiore 3 camere servite da due bagni. Piccolo cortile esclusivo.

#### € 1.800.00 mensili

#### **NOVENTA VICENTINA** PROFESSIONECASA NOVENTA VICENTINA

Via Matteotti. 113 - Noventa Vicentina (VI) T. 0444.887043

ag.noventavicentina@professionecasa.it









**NOVENTA VICENTINA (VI)** Villa bifamigliare 4 locali

Proponiamo porzione di bifamigliare dal design contemporaneo su due livelli. Al piano terra la zona giorno open space, bagno con doccia e due locali da destinare in base ai propri bisogni. Al 1º piano tre camere da letto e secondo bagno Rif. N370

#### € 225,000,00



A pochi passi dal centro appartamento moderno e confortevole al 1º piano comodo a tutti i servizi. L'ingresso è su zona giorno con ampio e luminoso soggiorno, cucina e bagno. La zona notte è composta da due camere da letto e un ulteriore bagno. Rif. N345

#### € 144.000.00



In zona tranquilla proponiamo abitazione affiancata su due piani. Al piano terra troviamo ingresso con ampio salotto e cucina separata, bagno, ripostiglio e cantina. Al piano primo il corridoio introduce a due camere da letto e un bagno. Completano la proprietà giardino e garage. Rif. N359

€ 168,000,00



Casa singola degli anni '70. Composta al 1º piano da ingresso, cucina, soggiorno, bagno e 2 camere (matrimoniale e singola). Al piano terra, ripostiglio, lavanderia, cantina. La casa è circondata inoltre da un giardino di 1600 mg e dispone di un garage privato. Rif. N372

#### € 160,000,00



Comodo al centro e ai servizi di Noventa Vicentina, proponiamo moderno appartamento al piano terra composto da ingresso su cucina e soggiorno open space, due camere da letto e due bagni. La soluzione è completata da garage e posto auto scoperto. Rif. N358

#### € 155,000,00



Comodo a tutti i servizi, proponiamo grazioso immobile sviluppato tutto su un piano con ingresso su cucina e soggiorno open space, due camere, un bagno e una lavanderia. A completare la proprietà garage di 20 mg comunicante con l'abitazione e giardino privato. Rif. N340

€ 200,000,00



## Casa singola 3 locali

In zona tranquilla, proponiamo casa singola su due piani. Il primo piano è composto da un ampio corridoio che separa la cucina dal soggiorno, nella zona notte sono presenti 2 camere, uno studio e un bagno. Garage, centrale termica e cantina. Rif. P116

#### € 163.000.00



A Cagnano, comoda a tutti i servizi, proponiamo casa singola appena ristrutturata su 2 livelli. L'immobile si compone al piano terra da ingresso, soggiorno, cucina abitabile e bagno spazioso; al 1º piano 3 camere di buona metratura. Giardino privato e garage. RIF. P110

#### € 170.000.00



In recente contesto residenziale proponiamo porzione di trifamiliare al grezzo su 2 livelli. Il piano terra si sviluppa con la zona giorno su cucina-soggiorno open space, un bagno e ripostiglio. Al 1º piano 2 camere e un bagno. Giardino e garage collegato all'abitazione. Rif. AG15

€ 105.000.00



WWW.PROFESSIONECASA.IT