

# LE NOSTRE PROPOSTE IMMOBILIARI

POCKET INTERATTIVO PUGLIA



## **SOMMARIO**

#### **PUGLIA**

BARI - CARBONARA	03
BARI - JAPIGIA	
BARI - LIBERTÀ REDENTORE	04
BARI - MADONNELLA	05
BARI - PICONE	06
BARI - SAN GIROLAMO	07
BARI - SAN PASQUALE	80
CASAMASSIMA - BA	
MOLA DI BARI - BA	09
ANDRIA 2 - BT	
FOGGIA - CENTRO	10
FOGGIA - MACCHIA GIALLA	11
FOGGIA - SAN GUGLIELMO	12
FOGGIA - STADIO	13
LESINA - POGGIO IMPERIALE - FG	
SAN SEVERO 1 - FG	14
SAN SEVERO 2 - FG	15
POGGIARDO - LE	16
TARANTO - BATTISTI	17
TARANTO - LAMA - SAN VITO	18
GROTTAGLIE - TA	19
MANDURIA - TA	20
PULSANO - TA	21
TALSANO - TA	22

#### **CARBONARA - CEGLIE - LOSETO** STUDIO CARBONARA SAS

Piazza Umberto I, 14 - Bari Carbonara T. 080.5036989 - 392.9709944 ag.carbonaraceglie@professionecasa.it





CLICCA E VALALNOSTRI COLLEGAMENTI





2 vani indipendente con terrazzo. Da ristrutturare



A pochi passi dalla piazza, grazioso trivani semindipendente con terrazzo al piano sovrastante. Da ristrutturare.



Soluzione indipendente composta da 2 vani ed accessori con terrazzo, box e cantina.

#### € 35,000,00



A pochi passi dalla piazza, grazioso trivani semindipendente con terrazzo al piano sovrastante e vano lavanderia di esclusiva proprietà. Buone condizioni.

#### € 48.000,00



In minicondominio, al primo piano senza ascensore, piccolo trivani con cucina abitabile.

#### € 85.000.00



Rifinito e comodo 3 vani con salonecucina open space, ristrutturazione ultimata nel 2020. Secondo piano senza ascensore.

#### € 80.000,00



Rifinito 4 vani con doppi accessori in palazzina semindipendente.

#### € 100.000,00



Caratteristica soluzione indipendente di 4 vani con locale commerciale. Da ristrutturare.

#### € 145.000,00



villa Prestigiosa semindipendente, composta da 2 ampi appartamenti e meraviglioso giardino circostante.

€ 160.000,00

€ 160,000,00

€ 490,000,00

#### **BARI - LIBERTÀ - STANIC** Studio TRIBUNALE Agenzia Libertà/Stanic

Via Brigata Bari, 150/A - Bari T. 080.579.80.17 ag.liberta@professionecasa.it









In stabile di solo 2 piani con 4 unità abitative, piano 2° completamente ristrutturato con buone rifiniture, esposizione esterna con balcone, libero subito. Ape: F



Nel centro di Valenzano, villino su due superfici, piano rialzato e tavernetta mo 121 + 75 + 50 mg di giardino esterno. Costruzione 2005. Ape: E



Appartamento uso deposito di categoria C/2, posto al piano ammezzato, completamente ristrutturato

arredato e accessoriato, composto da: ingresso con soggiorno a vista con angolo cottura, camera da letto, bagno. Ottimi rifiniture. Ape: F

#### € 40.000,00



BARI - San Pasquale - Via Fanelli (Tra Via G. d'Orso e Via Omodeo)

In stabile in fase di ristrutturazione, Incantevole appartamento, completamente ristrutturato di recente con ottime rifiniture di pregio, doppia esposizione con lunghi balconi, termoclimatizzato, doppi servizi. Ape: E

#### € 300,000,00



In stabile Signorile con ascensore, esposizione tripla con 3 balconi, piano medio di mg 112 c.a, ottimo stato interno, vista panoramica. Ape: F

#### € 30,000,00



In stabile con ascensore, mq 90 c.a, piano alto, ottimo stato interno con buone rifiniture, doppia esposizione con balconi e finestre. Libero. Ape: E

#### € 300,000,00



In stabile Signorile con ascensore, appartamento al piano 1°, esposizione doppia con balconi, mq 94 c.a. Locato da inquilino con scadenza contratto ottobre 2023. Da visionare! Ape G

€ 120,000,00

#### € 195.000,00



A due passi dalla Stazione Ferroviaria, Pentavani con doppi accessorio, con cantinola di proprietà, ampia metratura interna 145 mg c.a, luminoso. Ape: G

€ 150,000,00

#### € 200,000,00



In stabile signorile angolare, tripla esposizione con balconi, ristrutturato con ottime rifiniture, piano alto. Ape: E

€ 265,000,00

#### **BARI - MADONNELLA** PROFESSIONECASA MADONNELLA

Corso Sonnino, 66 - Bari T. 080.55.37.563 ag.madonnella@professionecasa.it









Trivani, doppia esposizione, termoautonomo



Quadrivani con volte alte, riscaldamento autonomo doppia esposizione con balconi.



Monolocale al pian terreno, bagno. Libero.

#### € 185.000,00



Trivani con cortile di proprietà di circa 30 mg.

#### € 200.000,00



Deposito di circa 45 mg.

#### € 53.000,00



Locale commerciale C/1 una luce con bagno di 18 mq.

#### € 175.000,00



Ampio monolocale una luce, bagno.

#### € 45.000,00



Bivani, termoautonomo. Pavimentazione d'epoca.

#### € 35.000,00



Bilocale ristrutturato.

€ 55.000,00

€ 78.000,00

€ 60.000,00

STUDIO PICONE Srl Viale Salandra, 6/B - Bari

T. 080.556.97.97 - 335.66.96.513 ag.picone@professionecasa.it









Adiacenze Policlinico - All'interno di un complesso recintato - Luminoso quadrivani con cucina abitabile Possibilità di parcheggio



Ad.Parco 2 Giugno - Comodo e luminoso quadrivani con doppia esposizione balconata. Libero. Ottimo anche per investimento.



Ampia e Luminosa soluzione con ascensore e doppia esposizione balconata. Posto auto.

#### € 175.000,00



In stabile di recente costruzione, comoda soluzione con ascensore, cantina e posto auto, composta da: soggiorno pranzo con angolo cottura, 2 camere da letto, bagno e un ampio balcone.

#### € 198,000,00



In zona residenziale, ampio con ascensore, composto da: soggiorno, cucina, 3 camere da letto, bagno, balcone, cantina e posto auto. Efficientamento energetico in corso. LIBERO SUBITO!.

#### € 255.000,00



In zona signorile, rifinita soluzione con ascensore, soggiorno a vista, cucina abitabile, 2 camere da letto, bagno, ampio balcone con zona lavanderia e box auto di 18 mg.

#### € 128,000,00



Via Putignani, pressi chiesa San Rocco, 5° piano. ATTICO. 5 vani + accessori. doppi affacci.

#### € 149.000,00



Via Sagarriga Visconti, pressi Ateneo, 1° piano, 2 piano, 2 vani ed accessori, doppi affacci.

#### € 185.000.00



Pressi Via De Rossi, stabile signorile, piano ultimo, 2 vani ed accessori, ristrutturato.

€ 265.000,00

€ 130,000,00

€ 175.000.00

#### **BARI - SAN GIROLAMO** PROFESSIONECASA SAN GIROLAMO

Strada San Girolamo, 2/18 - 70132 Bari T. 080.534.87.44 - 080.534.04.69 - 347.14.28.929 - 393.96.61.191 ag.sangirolamo@professionecasa.it









#### **ZONA POSTA** Via Ritelli

In stabile in fase di ristrutturazione, disponiamo a piano intermedio appartamento di 2 vani + acc. Doppia esposizione con vista mare. Posto auto di proprietà. Ristrutturato nel 2011. Libero a Giugno 2024. Ape in ottenimento.

#### € 105.000,00



#### Via Skanderberg

In buon contesto e nelle immediate vicinanze del mare proponiamo appartamento di 2 vani + acc. Unica esposizione su balcone con vista mare. Buono stato. Ape in ottenimento.

#### € 140.000,00



In ottimo contesto abitativo, ampio 2 vani + acc. LIBERO SUBITO.

Spazio pertinenziale condominiale per parcheggio moto e motocicli. Ape in ottenimento.

#### € 145.000,00



Via Cimarosa

#### OTTIMO INVESTIMENTO

In buon contesto abitativo, a piano intermedio 2 vani + acc. Doppia esposizione su ampi balconi. Box auto di 17 mg. Locata con scadenza contratto Giugno 2027.

#### € 145.000,00



In stabile recente e in buon contesto proponiamo appartamento di 2 vani + acc.Unica esposizione su balcone terrazzato con vetrate panoramiche e splendida vista mare. Posto auto in garage di mg 15 e cantina di mg 7.

#### € 155,000,00



#### OTTIMO INVESTIMENTO

In buon contesto abitativo, a piano alto 3 vani + acc. Doppia esposizione su ampi balconi. Box auto di 17 mg. Locata con scadenza contratto Settembre 2025.

#### € 170.000.00



#### **ZONA LIBERTÀ** Via Napoli

In zona centrale, ampio 3 vani + acc.. Tripla esposizione. Posto auto scoperto in recinto condominiale. LIBERO SUBITO

€ 200,000,00



#### **SAN GIROLAMO** "Residence Gazebo" Via Napoli

zona strategica, proponiamo in contesto signorile, ampio appartamento di 4 vani + doppi acc. Doppia esposizione su ampi terrazzini. Libero subito. Posto auto. Ape in ottenimento.

€ 240,000,00



Ampio 3 vani + acc. con fronte mare. Libero subito.

Ape in ottenimento,.

€ 130,000,00

#### **BARI - SAN PASQUALE - POLITECNICO** STUDIO REPUBBLICA sas

Viale della Repubblica, 28 - Bari T. 080.59.68.288 - 320.01.73.634 ag.sanpasquale@professionecasa.it









#### Via De Napoli

Grazioso monovano con angolo cottura e camera, terrazzo a livello 20 mg ca. Ottimo stato.

IDEALE PER INVESTIMENTO, LIBERO.



In zona ben servita, proponiamo ampio trivani 105 mg ca, buono stato, posto al piano medio con ascensore, termoautonomo. LIBERO.



In contesto signorile, comodo quadrivani 110 mg ca, p. medio con ascensore, cucina abitabile. Ottima distribuzione degli spazi interni.

#### € 50.000,00



Adiacenze U. d'Italia - Piccolo trivani al 4°p senza ascensore, termoautonomo. buono stato, climatizzato, LUMINOSO.

#### € 190,000,00



#### **BARI** Via Pinto

Luminoso bivani 60 mg ca, posto al piano medio con ascensore, doppia esposizione. LIBERO.

#### € 240.000,00



Luminoso pentavani 165 mg ca piano medio con ascensore, cucina abitabile, tripla esposizione, termoautonomo. LIBERO.

#### € 100.000,00



In stabile ristrutturato, proponiamo comodo quadrivani posto al 4º piano con ascensore 115 mg ca, termoautonomo. LUMINOSO.

€ 230,000,00

#### € 135.000,00



Adiacenze C. Rotto - In complesso residenziale, luminoso trivani 90 mg ca, climatizzato, doppia esposizione, posto auto, OTTIMO STATO

€ 225,000,00

#### € 260.000,00



In complesso residenziale con verde condominiale. luminoso e comodo trivani, 90 mg ca, al piano medio con ascensore, posto auto. LIBERO.

€ 260,000,00

#### **MOLA DI BARI** PROFESSIONECASA MOLA DI BARI

Via Enrico Toti. 16 - Mola di Bari (BA) T. 080.4744263 - 333.3061610 ag.mola@professionecasa.it











Si propone in vendita nelle vicinanze di istituti scolastici ampio e luminoso 3 vani + acc.ri al 3º piano con ascensore. L'immobile è dotato di cantinola e di vano tecnico panoramico al 4° ed ultimo piano con porzione di terrazzo. Necessita di ristrutturazione.

#### € 180,000,00



Corso Regina Margherita, ampia soluzione al piano terra di 65 mg con pertinenziale cantina di 50 mg e atrio scoperto.

#### € 80,000,00



Via L. Sturzo, 24

In zona centrale, proponiamo in vendita ampio locale, al piano seminterrato, di 130 ma per uso deposito.

Da ristrutturare. Ottimo affare

€ 110,000,00



Zona Sant' Antonio, proponiamo appartamento di ampia metratura al 3º piano in stabile senza ascensore. L'immobile ha una tripla esposizione, ed è composto da ingresso, soggiorno, sala da pranzo con cucinino, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio e porzione di box.

#### € 165,000,00



Zona centrale e ben servita, proponiamo soluzione indipendente al 1° e 2° composta da soggiorno,2 camere da letto, bagno, 2 vani deposito e ripostiglio al 1º piano: vano tecnico di 20 mg, ripostiglio e lastrico solare al secondo. Da ristrutturare.

#### € 79,000,00



In zona centrale, in posizione angolare, proponiamo in vendita attività di caffetteria, pasticceria e gelateria ben avviata. Nella vendita sono inclusi gli arredi e le varie attrezzature. Ottimo investimento.

#### Trattativa riservata



Vendesi soluzione indipendente su più livelli, piano seminterrato, piano rialzato 1º piano e 2º piano con terrazzo di proprietà esclusiva, in zona ottimamente servita. L'immobile necessita di ristrutturazione in quanto è incompleto.

#### € 98.000.00



Nel centro cittadino, a pochi passi da piazza XX Settembre, proponiamo soluzione indipendente in discrete condizioni su 3 livelli; composta da cucina, bagno e soggiorno al piano terra e camera da letto al 1° e al 2° piano con terrazzo di proprietà. Ideale per attività di B&B.

#### € 60,000,00



Via E. De Nicola, 84

In zona Cozzetto, proponiamo luminoso appartamento, ristrutturato. L'immobile è al 2° piano con ascensore e gode di doppia esposizione, si compone di ingressosoggiorno, cucinino, camera matrimoniale, camera per ragazzi e 2 bagni. Box di 20 mg e posto auto all'aperto.

€ 225.000.00

#### CENTRO - IMMACOLATA - MARTUCCI - VILLAGGIO ARTIGIANI - DIAZ FOGGIA CENTRO

Corso Roma 3/5 - Foggia T. 0881.1786915 - 327.1314909 ag.foggiacentro@professionecasa.it





CLICCA E VAI AI NOSTRI COLLEGAMENTI







Centralissimo!! A due passi da P.zza XX settembre proponiamo appartamento di 80 mg dotato di esposizione angolare!



Quartieri Settecenteschi, proponiamo appartamento semi indipendente di 3 vani posto su due livelli.



Proponiamo appartamento di 3 vani in buono stato lontano dalla caotica vita urbana.

#### € 39.000,00



ZONA CORSO ROMA Proponiamo appartamento di 4 vani

#### € 56.000,00



Nei pressi del parcheggio Ginnetto proponiamo in vendita appartamento (132 mg c.a) in BUONO STATO, posta su due livelli.

#### € 78.000,00



Su strada principale, proponiamo in vendita appartamento di 3 VANI + Accessori, posto al 1º piano con ascensore.

#### € 89.000,00



In zona Centralissima, proponiamo in vendita appartamento di 3 vani.

#### € 99.000,00



Vicino alla chiesta dell'Immacolata, parallela di via Bari, proponiamo attico con terrazzo di 70m²

#### € 110.000,00



zona Centralissima proponiamo appartamento di 3 vani con doppi accessori.

€ 119.000,00

€ 120.000,00

€ 125.000,00

#### FOGGIA - MACCHIA GIALLA - QUESTURA - VIALE MICHELANGELO FOGGIA MACCHIA GIALLA

Viale Europa, 8 - Foggia T. 0881.580206 - 392.8459033 ag.foggia3@professionecasa.it











Zona Corso del Mezzogiorno, proponiamo Appartamento composto da: Ingresso, Sala a vista con angolo cottura, camera da letto, bagno e annesso Terrazzino di 30 mg. Uso laboratorio - Possibilità di affitto con riscatto!!

# ALTRE INFO **FOGGIA** Via Petrarca

Zona Viale Virgilio, 3 vani di 95 mg con annessa Cantina.

Doppia esposizione!



contesto recintato cortile con condominiale, proponiamo Appartamento composto da 3 vani di 95 mg con Posto Auto.

LIBERO SUBITO!!

#### € 59.000.00



A 50 mt da viale Europa, proponiamo Appartamento composto da 4 vani di 130 mg con annessa Cantina. Doppia esposizione!

LIBERO SUBITO!!

### € 45.000,00



#### **COMUNE DI TROIA**

Casa indipendente disposta su 3 livelli con annessa Cantina al piano interrato, per complessivi 160 mg

DOPPIO INGRESSO!! Possibilità realizzare 2 unità abitative!!

#### € 79.000.00



In zona circondata da ampi spazi verdi, proponiamo 4 vani di 120 mg con sottotetto di pertinenza e Posto Auto coperto.

LIBERO SUBITO!

Via Manerba

#### € 86,000,00



In contesto signorile e recintato, proponiamo ampio 3 vani di 112 mg con doppi servizi, Posto auto coperto e annessa Cantina, STABILE ANTISISMICO!! LUMINOSISSIMO!!

€ 168,000,00

#### € 110.000.00



In stabile di recentissima costruzione (2017), proponiamo 3 vani con doppi servizi, Box e Posto Auto. Tripla esposizione!!

FINITURE EXTRA-CAPITOLATO!!

€ 178.000.00

#### € 139,000,00



Centralissimo - In stabile con Portierato, Appartamento di 160 mg con doppi servizi e Terrazzino.

FINEMENTE RISTRUTTURATOII

€ 265,000,00

FOGGIA - Piazza A.Moro - Parco San Felice - Comparto Biccari -Ospedale - Candelaro - Nuova Provincia STUDIO SAN GUGLIELMO di Occulto Veronica

Piazza A. Moro, 33 - Foggia T. 0881.74.28.11 - 391.74.62.453 ag.foggia4@professionecasa.it









Proponiamo, in contesto recintato immerso nel verde, villa bifamiliare composta da due unità abitative ambedue rispettivamente con: piano rialzato, primo piano, piano interrato e dependance.

# ALTRE **FOGGIA** Via Andrea Campo

Proponiamo in vendita monolocale di 25 m² posto al piano strada in ottime condizioni generali, privo solo di riscaldamento. composto da un unico ambiente, bagno e ripostiglio soppalcato.

#### € 480,000,00



Nei pressi della chiesa di San Guglielmo e Pellegrino proponiamo in vendita appartamento di circa 60 m² posto al piano terra così composto: ingresso su soggiorno, cucinino, due camere e un bagno.

# **FOGGIA**

Appartamento con ingresso indipendente, posto al piano rialzato e composto da 2 vani oltre gli accessori. OTTIMO STATO,

ARREDAMENTO INCLUSO NEL PREZZO!

#### € 32.000.00



Appartamento al 1º piano nella zona di Candelaro vicino al mercato. L'immobile è così composto: Ingresso su disimpegno (con possibilità di creare un soggiorno a vista), soggiorno con cucinino e balcone verandato, 2 camere, bagno e ripostiglio.

#### € 40.000.00



Soluzione posta al piano strada di 70 m² con doppio ingresso: via Benedetto Croce e via Fiorello La Guardia. Possibilità di realizzare un 2 VANI con Box; 3 VANI e Studio oppure 3 Monolocali. LIBERA SUBITO

€ 68,000.00

#### € 55.000.00

Via Manzoni



Proponiamo 4 VANI + Acc. di 134 m² totalmente ristrutturato in zona tra via Vittime Civili e Piazza Aldo Moro. Possibilità di acquisto box. Consegna dell'immobile in tempi brevi.

€ 168.000,00

#### € 56.000,00



A 200 metri dal mare, in contesto condominiale con ingresso indipendente, proponiamo immobile posto al piano rialzato con annessa corte esterna e cantinola al piano interrato di 6 mg. Ottimo stato totalmente arredata.

€ 98.000,00

Quartieri Settecenteschi PROFESSIONECASA FOGGIA STADIO











Sei alla ricerca di una Soluzione Indipendente nel Centro di Foggia? Oggi ti proponiamo in vendita una Graziosa Soluzione di 70 mg in Ottimo Stato interno. CL G IPE 220,2

#### € 59.000.00



3 Vani in vendita. Libero Subito.

Così composto: Ingresso - Disimpegno, Soggiorno, Cucina abitabile, 2 Camere da letto e Bagno.

CL G IPE 188.2

#### € 75.000.00



Zona S. Michele, proponiamo in vendita appartamento di 100 mg così composto: Ingresso su Disimpegno, Soggiorno, Cucina abitabile, Camera da letto, Cameretta, Bagno e Ripostiglio. LIBERO SUBITO, CL G IPE 188.2

#### € 89.000.00



Disponiamo in vendita Soluzione Semi indipendente di 75 mg, al 1º piano, così composta: Ingresso su Soggiorno, Cucina, Camera da Letto, Cameretta e Bagno. La soluzione gode di un'Esposizione Quadrupla ed è Libera da Subito! CL G IPE 320,4

#### € 95.000,00



Proponiamo in vendita appartamento di 125 mq, libero da subito, al 4º piano con ascensore, composto come segue: ingresso, Disimpegno, Soggiorno, Cucina, 2 Camere, Bagno e Ripostiglio. Inoltre è annesso Locale SOTTOTETTO. CL G IPE 321.2

#### € 110.000.00



Proponiamo Trilocale di 97 mg, con Box auto al piano terra di 14 mg, COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO nel 2016!!! L'immobile è così composto: Ingresso su Soggiorno a vista, Cucina, Camera Matrimoniale, Cameretta, Bagno e ampio Ripostiglio. CL G IPE 228,8

#### € 128.000.00



Tra viale Ofanto e la chiesa San Michele, proponiamo, ATTICO (120 mg) di 4 vani in buono stato generale ed è così composto: ingresso, soggiorno, 3 camere, bagno, ripostiglio e terrazzo di 60 mg. CL F IPE 88,6

€ 148,000,00



Nel cuore della città, adiacente al Municipio, proponiamo in vendita Splendido Trilocale di circa 125 mg ed Annesso Locale Sottotetto con Terrazzo. COMPLE-TAMENTE RISTRUTTURATO, CL G IPE 182.4

€ 149,000,00



NUOVE COSTRUZIONI già in fase di realizzo! Disponiamo di Varie Tipologie di Appartamenti con annessi Box di NUOVA COSTRUZIONE.

Contattaci per saperne di più! CL A

#### INFO IN AGENZIA

#### **SAN SEVERO 1** SANTIAGO REAL ESTATE S.R.L.

Via Checchia Rispoli, 16 - San Severo T. 0882 332403

ag.sansevero@professionecasa.it











Zona Pummarella: 4 vani in piccolo condominio: ingresso, cucina abitabile, salone, camera da letto, cameretta, bagno e ripostiglio.

# SAN SEVERO Via Silvio Pellico

Appartamento primo piano: ingresso su salone, cucinino, camera da letto, cameretta, bagno e atrio a livello. Buono stato. Possibilità di box piano terra da abbinare.



Condominio ristrutturato, appartamento di 4 vani: ingresso, salone, cucina abitabile, disimpegno, camera da letto, bagno e ripostiglio. Libero subito.

#### € 95.000,00



Casa Indipendente: primo piano con living con caminetto e angolo cottura, camera da letto con cabina armadio, cameretta, bagno e ripostiglio. Mansarda: living con terrazzo. Doppio box con angolo cottura e caminetto.

#### € 69.000.00



Intero stabile: Pianta di 100 mg. Piano terra di due ampi vani con accessori e atrio a livello, primo piano con due stanze bagno e terrazzo, secondo piano con terrazzo intera pianta.

€ 85.000.00



Attico con terrazzo: ingresso su living con angolo cottura, cameretta, camera da letto, bagno e ripostiglio. Terrazzo di circa 25 mg.

#### € 159.000,00



Ex Mulino Balacco, Intero stabile di 125 mg di pianta su due livelli con volte alte. Fronte ampio, ideale come pianta edificabile.

#### € 99.000.00

#### € 103.000,00



Via Fortore

Primo piano di 5 vani e accessori: ingresso su salone, cucina abitabile, ripostiglio, disimpegno, camera da letto, cameretta, bagno e secondo bagno/ lavanderia. Box di 22 mg.

#### € 49.000,00



Appartamento secondo piano: ingresso, salone, cucina abitabile, cameretta, camera da letto, bagno e ripostiglio/ lavanderia. Possibilità di box piano terra.

#### € 118,000,00

#### € 139,000,00

Porta Foggia - Ospedale PROFESSIONECASA SAN SEVERO SUD

Via Teresa Masselli, 32/34 - San Severo T. 0882.422972 - 393-8264689 ag.sansevero2@professionecasa.it











#### SAN SEVERO Via A. Masselli

Zona via Teresa Masselli, proponiamo in vendita proponiamo in vendita soluzione indipendente da terra a cielo con terrazzo. Da ristrutturare.



Soluzione indipendente composta al 1° piano da ambiente unico con bagno; al 2º piano da soffitta e terrazzo. Provvista



Proponiamo piano rialzato, soluzione composta da un'ampia zona giorno a vista, cucina, disimpegno con camera da letto, cameretta e bagno. Nel piano seminterrato tavernetta di 85 metri quadri con angolo cottura, 2 camere, bagno, ripostiglio e box.

#### € 55.000.00



Nelle vicinanze di Piazza Incoronazione, proponiamo in soluzione indipendente ottimamente ubicata, al piano PRIMO ingresso, salone, soggiorno pranzo con tinello, camera e bagno, di Mq. 105 c.a, al piano SECONDO, soffitta con terrazzo, di Mg. 77 c.a coperti e 40 scoperti.

#### € 38,000.00

di impianto fotovoltaico.



Zona Porta Foggia: proponiamo in vendita luminoso trilocale composto da ingresso su disimpegno, sala da pranzo, cucina abitabile con vano ripostiglio, corridoio con camera da letto, cameretta, bagno e atrio antistante.

#### € 199.000.00



Zona via Pietro Nenni: in stabile appena riqualificato energeticamente, proponiamo in vendita luminoso appartamento composto da ingresso, ambiente unico con angolo cottura e ripostiglio, disimpegno con zona notte composta da camera da letto, doppia cameretta e bagno.

#### € 75.000.00



In zona via Croghan, proponiamo in vendita appartamento luminoso composto da ingresso su sala da pranzo, cucina abitabile, disimpegno con camera da letto, doppia cameretta e bagno.

#### € 42.000.00

#### € 85.000.00



Zona Porta San Marco: proponiamo in contesto semindipendente, appartamento di ampia metratura composto da ingresso su cucina con atrio antistante, sala da pranzo, corridoio con 3 camere e bagno.Mansarda sovrastante, 2 locali al PT, di ca. 80 mg, di ca. 30 mg,

€ 170.000.00

#### € 69.000.00



Zona Villa Comunale, in un ottimo contesto condominiale, con ascensore, proponiamo luminoso appartamento composto da ingresso su corridoio, sala da pranzo, cucina abitabile, camera da letto, bagno e ripostiglio.

€ 78.000.00

#### **POGGIARDO (LE)** STUDIO 2 Snc

Via Diaz ang. Via della Rimembranza, 1 - Poggiardo (LE) T. 0836901662











#### OTTIMO INVESTIMENTO!

Abitazione d'epoca da ristrutturare, due vani, accessori, piccolo scoperto, vano al p. ammezzato e vano cantina.



Spazioso appartamento al IIº piano ben rifinito, quattro vani, accessori, balcone e giardinetto al piano terra ad uso esclusivo.



Interessante fabbricato di metratura composto da due unità abitative, giardino sul retro e cantina.

#### € 37.000.00



Bellissima villetta con ampia zona giorno, 4 camere da letto, 3 bagni, garage, taverna, area solare di proprietà e scoperto di circa 200 mq.

#### € 65.000,00



Per gli amanti delle volte a stella, graziosa abitazione indipendente di circa 153 mg già ristrutturata, scoperto ed area solare di proprietà.

#### € 170.000.00



Disponiamo di interessante locale commerciale di circa 108 mg con vano laboratorio sul retro, wc e scoperto. Possibilità di affitto a € 550 al mese.

#### € 210.000,00



Esclusivo e spazioso locale commerciale, attualmente adibito a supermercato e fornito di montacarichi, con interrato di circa 550 mg.

#### € 48.000.00

#### € 69.000,00



Zona Semicentrale

Per chi desidera costruire la casa dei propri sogni, terreno edificabile in posizione angolare e di circa 617 mq in zona B3.

#### € 70.000.00



Terreno agricolo di circa 1.116 mq con caratteristico deposito voltato a stella di circa 19 mg.

#### € 550,000,00

#### € 24.000.00

#### **TARANTO - BATTISTI** STUDIO TRE CARRARE Sas

Via Cesare Battisti 5/e - Taranto T. 099.47.93.280 - 320.62.94.486 ag.tarantobattisti@professionecasa.it









**TARANTO** Via Livio Andronico, 36

Ad.ze via Polibio, app. 1° piano con ascensore: ampio ingresso, soggiorno, spaziosa camera notte, cucina abitabile, bagno. Doppia esp. con 2 balconi. Ottime condizioni. 84 ma. Cl. En. G

#### € 59.000.00



Ad. ze via Cesare Battisti, app. interamente ristrutturato: soggiorno living con cucina a vista, due camere da letto matrimoniali, cameretta, studiolo, due bagni completi, rip. Doppia esp. Piano 2° s.a. 110 mg. Cl. En. G

#### € 75.000,00



Ang. Via Lupoli, luminoso app. di ampia metratura al 6º piano con asc.: ampio ingresso, salone, 3 camere, cucina abitabile, bagno e rip. Ampi balconi con vista mare. Cantina. 120 mg Cl. En. G

€ 115.000.00



Ad.ze piazza M. delle Grazie, primo piano con asc. in stabile ristrutturato: ingresso, salone, cucina, due camere, bagno e ripostiglio. Balcone esterno. Termoautonomo. Libero. 90 mg. Cl. En. G

#### € 64.000.00



**TARANTO** Via Cesare Battisti, 167

Ad.ze via Zara, app. al piano rialzato pari al nuovo, dotato di posto auto e cantina (16 mg). Soggiorno living con cucina a vista, disimpegno, 2 camere da letto, bagno con box doccia. Rifacimento integrale degli impianti. 75 mg. Cl. En. In corso

#### € 95.000.00



Ad.ze via Buccari, 4° quarto con asc.: ingresso, disimpegno, salone doppio, cucina abitabile, due camere, bagno, rip. Doppia esp. con balcone esterno e due interni. 120 ma. Cl. En. G

€ 120,000,00



Ang. Via Plateja, app. ristrutturato: soggiorno living con cucina a vista, camera da letto, cameretta, bagno, rip. Un balcone esterno. Termoautonomo. Piano 3° s. a. 75 mg. Cl. En. G

#### € 65.000,00



Ang. via G. Messina, app. di ampia metratura, vista mare, 9° piano con asc.: ampio ingresso, salone angolare, cucina abitabile, 4 camere, bagno, rip., bucatajo, Termoautonomo, Climatizzato. 140 mg. Cl. En. G

#### € 110.000.00



Ad.ze via Plateja, 8° piano con asc., pari al nuovo con finiture di pregio. soggiorno living, cucina abitabile, tre camere, due bagni completi, rip. Doppia esp. Posto auto di proprietà.127 mg. Cl. En. In corso

€ 165.000.00

#### **TARANTO 2 - LAMA SAN VITO** STUDIO TRE CARRARE Sas

Via Lama, 51 - Taranto T. 099.4491887 - 389.6842272 ag.taranto2lamasanvito@professionecasa.it









App. ristrutturato al 2º piano s.a., composto da ingresso in disimpegno, soggiorno, cucina, due camere, bagno, bucataio, tramezzo. 75 mg. Cl. En. G



Porzione di bifamiliare su tre livelli. composta da zona giorno al piano terra, zona notte al primo piano e ampia taverna e box al piano seminterrato. Giardino di 300 ma c.a. Buone condizioni! Cl. En. F



Via Madre Grazie, 12

Ad.ze Via C. Battisti, app. ristrutturato al 2° p.: ingresso/disimpegno, cucina abitabile, soggiorno, due camere, bagno. Doppia Esposizione con balcone esterno e veranda interna. Termoautonomo. Climatizzato. 113 mg. Cl. En. G

€ 259,000,00





App. ristrutturato, al piano guarto, composto da: ingresso in disimpegno, ampio soggiorno, cucina abitabile, tre camere da letto, due bagni, ripostiglio. Doppia esposizione. 118mg. Cl. En. G



App. al 3º piano con ascensore, composto da ingresso in disimpegno, cucina, ampio soggiorno, 2 camere, doppio servizio. Doppia esposizione con ampi balconi. Completano l'appartamento 2 posti auto, di cui uno coperto nel seminterrato. Cl. En. G

€ 89.000.00



In zona Taranto 2, proponiamo ampia soluzione indipendente composta da due appartamenti. uno al piano terra ed uno al primo piano. La soluzione è completata da ampio giardino di 3000 mg. Buone condizioni! Cl. En. G

€ 98,000,00

€ 89.000.00



App. al 3º piano con ascensore, composto da ingresso in disimpegno, ampio soggiorno, cucina abitabile, tre camere, bagno e rip. Completano la soluzione quattro ampi balconi, Buone Condizioni! Cl. En. G

€ 128,000,00



App. al 5° piano, non ultimo, con ascensore, composto da ingresso salone, due ampie camere da letto, cucina abitabile, bagno, ripostiglio e due balconi. Ottime Condizioni. 103 ma, Cl. En, G

€ 135,000,00

€ 279.000.00



Villa indipendente su 2 livelli circondata da giardino su quattro lati ed ampio garage. Due appartamenti, uno al piano terra e l'altro al piano primo, composti da ingresso in disimpegno, cucina con camino, soggiorno, tre camere e bagno. 280mg. Cl. En. G

€ 279.000,00

#### **GROTTAGLIE (TA)** PLANET RE AGENCY Srl

Via La Sorte 36 - Grottaglie (TA) T. 0995638252 - 3925449878 ag.grottaglie@professionecasa.it









In Via Firenze, a due passi da Via Madonna proponiamo soluzione Pompei, indipendente su più livelli composta da tre vani ed accessori con doppi servizi e box auto.



V.ze Via Madonna di Pompei proponiamo soluzione da ristrutturare od abbattere di 150mg ca. Possibilità di edificare piano interrato, terra, primo e parte del secondo.



Ad un isolato da Via Marconi proponiamo soluzione indipendente e termoautonoma strutturata su due livelli con doppi servizi e possibilità di box auto.

#### € 165,000,00

# **VIA EUCLIDE Appartamento**

In punto decentrato ma vicino ad ogni servizio, proponiamo appartamento consegnato da poco in classe "A" composto da tre vani e doppi servizi oltre accessori e box auto

#### € 110.000.00



In punto ricercato proponiamo signorile villa bifamiliare composta da cinque vani per una totalità di 200 mg ca. Giardino pertinenziale e garage esterno da 26 mq

€ 98.000.00



#### VIA OTTO MARZO **Appartamento**

In punto periferico della nostra città, proponiamo appartamento composto da quattro vani ed accessori, oltre servizi, posto al piano quarto di condominio con

#### € 220,000,00

#### ascensore. € 95.000.00



#### **VIA GIORDANO**

In Via Giordano, posto in cortile all'interno di uno stabile, proponiamo trilocale allo stato rustico completamente da ristrutturare ampio 70 mg ca.

#### € 220,000,00



V.ze Santuario di San Francesco de Geronimo proponiamo soluzione indipendente su più livelli con volte a stella ed a botte. Terrazza panoramica e bilocale al piano terra.

€ 75.000.00

### VIA FOGGIA Indipendente In Via Foggia proponiamo soluzione

indipendente disposta su due livelli e completamente da ristrutturare. Ampia nella sua totalità 100 mg ca.

€ 50.000.00

€ 30,000,00

#### **MANDURIA - SAN PIETRO IN BEVAGNA** ARTHAS RE AGENCY Srl

Via XX Settembre, 22/A - Manduria (TA) T. 099.946.13.96 ag.manduria@professionecasa.it









RIBASSO. Indipendente di piccole dimensioni con volte tipiche della zona, ideale come casa vacanza o per uso ufficio.



zona centrale e ben servita. proponiamo appartamento di ampia metratura che si presta ad un cambio di destinazione d'uso per uno studio associato e centro medico.



zona tranquilla e ben servita, appartamento al primo piano con garage. La soluzione è ideale a famiglie con bambini data la vicinanza alle scuole.

#### € 35,000,00



Indipendente con garage in zona semiperiferica ma nello stesso tempo a pochi passi da tutti i servizi, scuole, farmacie e supermercati.

#### € 149,000,00



RIBASSO. Indipendente con garage composto da ingresso, soggiorno, due camere da letto, cucina abitabile con camino, bagno e cantina.

#### € 129,000,00



In posizione centrale a 900 m dal mare proponiamo villetta in buono stato per gli amanti della vacanza in pieno relax.

#### € 85.000,00



A 150 m dal mare vicino al rinomato "Lido Rio de mar" proponiamo indipendente con spazio esterno perfetto per chi vuole abbandonare l'auto e godersi la vacanza.

#### € 59,000,00



Immerso nel verde, nelle vicinanze del paese, proponiamo casolare con "Paiara" tipica della zona su di un terreno di circa 8.000 ma.

#### € 119.000,00



A pochi passi dal centro, sulla via principale, proponiamo indipendente da ristrutturare con tipiche volte della zona e giardino. Ideale come B&B o casa vacanza.

€ 59.000.00

#### € 139,000,00

€ 105.000.00

#### **PULSANO - LEPORANO** STUDIO DUE MARI SAS

Via Costantinopoli, 69 - Pulsano T. 099.5339810 - 329.6525953 ag.leporano@professionecasa.it









A due passi dal mare, ma per davvero... villa bifamiliare con ingressi dipendenti e ampio giardino che abbraccia l'intera soluzione.



Splendida villa unifamiliare indipendente recentemente ristrutturata con giardino che abbraccia la soluzione sui 4 lati.



Nella Marina di Pulsano, splendida villa recentemente e finemente ristrutturata con giardino di 1000 mq.

#### € 330.000,00



In località Porto Pirrone, splendida villa unifamiliare indipendente con giardino di 1000 mq che abbraccia la soluzione sui quattro lati.

#### € 228.000,00



In zona residenziale, grazioso appartamento al piano terra con giardino retrostante di pertinenza esclusiva.

#### € 165.000,00



In zona centrale, vicina a tutti i servizi, piccolo bilocale caratterizzato da meravigliose volte a stella faccia vista. Ottimo per uso investimento!

#### € 185.000,00

#### € 84.000,00

#### € 19.000,00



In zona residenziale, immobili di nuova costruzione.

#### Prezzo su richiesta

#### **TALSANO - TARANTO** PROFESSIONECASA TALSANO STUDIO CHERADI Srl

Corso Vittorio Emanuele II. 188 - 74122 Talsano T. 0997717319 - 3384151014 ag.talsano@professionecasa.it









**TALSANO** Via Domenico Savino, 83

Villa disposta su tre livelli all'interno del Residence "Le Palme".



Appartamento al secondo piano con ascensore all'interno del Residence "San Paolo". Due posti auto recintati di uso esclusivo. Ottime condizioni!



Appartamento al piano terra di 85 mg c.a e cortile di 10 mg c.a. in stabile di NUOVA COSTRUZIONE antisismico e dotato di ascensore. Cantinola di 12 mg c.a.

#### € 239.000,00



Appartamento su due livelli con due ingressi separati. (Possibilità di ricreare scala per unirli).Circa 130 mg, cantinola di 10 mg e posto auto assegnato in area recintata.

#### € 135,000,00



Appartamento a piano terra in Residence con giardino di circa 150 mg e garage.

#### € 150.000,00



Appartamento al primo piano senza ascensore di circa 70 mg. Buone condizionil

#### € 158.000,00



Luminoso appartamento in complesso residenziale al primo piano con ascensore. Cantinola e due posti auto condominiali.

€ 85.000.00

#### € 169.000,00



Luminoso appartamento al primo piano senza ascensore in stabile con sole tre

€ 93.000.00

#### € 65.000,00





WWW.PROFESSIONECASA.IT