

2022

SETTEMBRE

FAI SENTIRE A CHI TI AMA LA FORZA  
DEL TUO ABBRACCIO



 **professionecasa**  
FRANCHISING IMMOBILIARE

**LE NOSTRE  
PROPOSTE IMMOBILIARI**

POCKET INTERATTIVO - CAMPANIA

## TOSCANA

FIRENZE - SAN JACOPINO	
CAMPI BISENZIO - FI	03
MONTELUPO FIORENTINO - FI	04
AREZZO	05
VALDARNO - AR	06
GROSSETO CITTADELLA	07
GROSSETO PACE	08
MONTE ARGENTARIO - GR	09
LIVORNO CENTRO	10
LIVORNO SUD	11
CECINA - LI	12
GARFAGNANA - LU	
SERVEZZA - STAZZEMA - CAMAIORE - LU	
AVENZA MASSA CARRARA - MS	13
PISTOIA EST	14
PISA NORD	
PRATO	15
SIENA	



[ALTRE INFO](#)

**ZONA PERETOLA**  
Monocale con resede

Peretola, monocale di 42,00 mq con ingresso indipendente e resede pavimentata di 33,00 mq utilizzabile anche come parcheggio. Libero subito. Buone condizioni.

€ 118.000,00



[ALTRE INFO](#)

**CAMPI BISENZIO**  
Bilocale a San Donnino

Loc. San Donnino in piccola palazzina vendesi bilocale con bagno finestrato al 2° piano ed ultimo. Libero subito. Ottimo stato. Termosingolo. Ottimo per investimento.

€ 80.000,00



[ALTRE INFO](#)

**CAMPI BISENZIO**  
Appartamento due vani

Zona centrale vicino a tutti i servizi e mezzi, disponiamo IN ESCLUSIVA di bilocale ristrutturato di 48 mq. Ingresso indipendente è composto da zona giorno openspace con angolo cottura, bagno, la camera matrimoniale Classe energetica "G" con Epgl 350,1 kwh/m<sup>2</sup> anno.

€ 135.000,00



[ALTRE INFO](#)

**SANT'ANGELO A LECORE**  
Trilocale con veranda e box

Palazzina del 2015. Terzo piano così composto: zona giorno-cottura. Terrazzo/loggia di 12 mq, disimpegno, cameretta, bagno e camera matrimoniale. Garage di 14 mq oltre posto auto privato. Classe energetica "A" con lpe 31,5 kwh/m<sup>2</sup> anno. Possibilità di arredamento.

€ 185.000,00



[ALTRE INFO](#)

**SAN GIUSTO - C.PI BISENZIO**  
Appartamento 3,5 vani con terrazze e garage

In piccolo complesso, appartamento al 2° piano, composto da zona giorno open-space con terrazzo, lavanderia, disimpegno, 2 bagni, ripostiglio, 2 camere ed altro terrazzo. Impianto solare termico. Garage. Possibilità di acquistare posto auto nel piazzale. Cl. energetica "B" Epgl 30,8590 Kwh/m<sup>2</sup> anno.

€ 242.000,00



[ALTRE INFO](#)

**ZONA SANT'ANGELO A LECORE**  
Trilocale del 2015 in classe A con garage

Palazzina del 2015 appartamento di 65,00 mq 1° piano così composto: zona giorno-cottura, terrazzo/loggia, cameretta, bagno e camera matrimoniale con terrazzo. Garage di 17 mq. Cl. energetica "A" lpe 31,7 kwh/m<sup>2</sup> anno. Possibilità di arredamento.

€ 185.000,00



[ALTRE INFO](#)

**CAMPI BISENZIO**  
2 terrattetti con ampio giardino

ZONA CENTRALE NO Ztl, proponiamo due unità abitative attualmente divise, ma con possibilità di unirle. Giardino di 435,00 mq oltre vari annessi condonati. Gli immobili necessitano di interventi di ristrutturazione.

€ 390.000,00



[ALTRE INFO](#)

**LOC. LA MADONNINA - Ampio**  
open-space con terrazza e garage

Immerso nel verde si propone ampio appartamento openspace in contesto di recente realizzazione. Spaziosa zona living con cucina; terrazza, dove è possibile ricavare una camera da letto. Ripostiglio. Camera matr. e bagno. Box auto. Cl. E. "A" lpe 27,00 kwh/m<sup>2</sup> anno.

€ 220.000,00

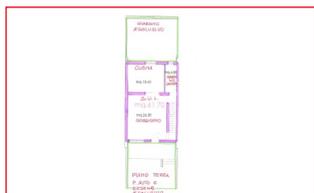


[ALTRE INFO](#)

**LOC. LA MADONNINA**  
Attico panoramico con garage

Meraviglioso attico immerso nel verde in complesso immobiliare di recente del 2015. Classe energetica A, dotato di cappotto termico, pannelli fotovoltaici. Completano la proprietà un box auto e un posto auto.

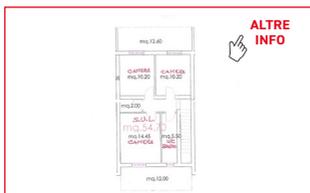
€ 279.000,00



**EMPOLI**  
Terratetto

Empoli, terratetto nuova realizzazione di vani 5 con giardino 50 mq.  
Rif.1/0133

€ 370.000,00



**ALTRE INFO**



**ALTRE INFO**

**VINCI**  
5 vani

Vinci, vendesi app di recente costruzione con giardino e resede esclusivi posto al piano terra. Completa la proprietà un garage al piano interrato. Riferimento 1/0127

€ 240.000,00



**ALTRE INFO**

**EMPOLI**  
Polo Ospedaliero Duplex

Empoli zona polo ospedaliero, vendesi duplex in buono stato, disposto ai piani 2° e mansarda oltre ad ampio garage, rustico e piccolo resede anteriore e posteriore. Nostra esclusiva. Rif. 1/0129

€ 299.000,00



**ALTRE INFO**

**EMPOLI**  
Centrale 6 vani

Empoli, vani 6 con ingresso indipendente, oltre a piano mansardato in cui si trovano 4 ampi vani; completa la proprietà una cantina al piano terra da oltre 30 mq. 275.000,00. Rif. 1/0128

€ 275.000,00



**ALTRE INFO**

**MONTELUPO FIORENTINO**  
3 vani

Montelupo F.no, vani 3 appena ristrutturato, ingresso indipendente, garage doppio e cantina. Oltre a resede posteriore di circa 60 mq. Rif. 1/0111

€ 200.000,00



**CASTEL FIORENTINO**  
4 vani

Castelfiorentino zona sportiva, NOSTRA ESCLUSIVA, vani 4 buono stato, al piano 3, su 2 lati. Oltre a cantina con finestra e 2 terrazzi. Rif. 1/0109

€ 115.000,00



**ALTRE INFO**



**ALTRE INFO**

**EMPOLI PONZANO**  
3 vani

Empoli Ponzano, NOSTRA ESCLUSIVA, vendesi appartamento di vani 3 recente, con ingresso indipendente oltre a cantina e posto auto. Rif. 1/0107

€ 149.000,00



**AREZZO**  
Via Tartlati

Quadrilocale di 85 mq al piano rialzato da ristrutturare ed è composto da cucina abitabile, soggiorno, due camere matrimoniali e un servizio finestrato. Completa la proprietà balcone, soffitta, garage di 17 mq e posto auto riservato non numerato.

€ 99.000,00



**AREZZO**  
San Donato

Appartamento di 80 mq in buone condizioni al 2° piano con ascensore. Composto da ingresso, cucina, soggiorno, camera matrimoniale, camera singola e servizio. Completa la proprietà una cantina di 12 mq, 2 balconi e posto auto coperto.

€ 129.000,00



**AREZZO**  
Centro Storico

Vendesi proprietà immobiliare in piccolo condominio, immobile atipico e adatto a B&B. La proprietà è composta da tre unità indipendenti: monolocale, trilocale e casa-torre. Completa la proprietà una cantina al piano interrato. OTTIMO per investimento.

€ 245.000,00



**AREZZO**  
Policiano

Appartamento di 90 mq da ristrutturare al 2° ed ultimo piano con doppio affaccio. L'immobile si compone di ingresso, cucina abitabile, soggiorno con balcone, due camere matrimoniali, ripostiglio e servizio. Posto auto riservato e cantina di 16 mq

€ 73.000,00



**AREZZO**  
Via Colombo

Appartamento da ristrutturare di 200 mq al 2° piano rialzato senza ascensore. L'immobile è libero su 4 lati ed è composto da ingresso, soggiorno cucinotto, 3 camere matrimoniali, studio oltre doppi servizi. 4 balconi, garage di 40 mq, 2 cantine e ripostiglio esterno.

€ 240.000,00



**AREZZO**  
Viale Mecenate

Ampio appartamento luminoso di 167 mq in ottime condizioni. Al 1° piano senza ascensore di un piccolo condominio ed è composto da: cucina, soggiorno, studio, 3 camere da letto matrimoniali, lavanderia, 3 servizi con vasca, doccia e finestra.

€ 250.000,00



**AREZZO**  
Badia Al Pino

Appartamento a piano terra con giardino esclusivo e terrazza. L'immobile è di 80 mq di recente costruzione ed in ottime condizioni composto da: soggiorno con ang. cottura, ripostiglio, 2 camere e 2 servizi. Resede esterno, giardino di 100 mq, posto auto riservato e cantina.

€ 136.000,00



**AREZZO**  
Monterchi

Villa Padronale in buono stato di 360 mq immersa nel verde, su 3 livelli, composta da 3 unità abitative: in totale 6 camere, 3 servizi, mansarda abitabile e varie cantine di 80 mq. Completano la proprietà oltre 6 ettari di terreno, dependance da ristrutturare e forno esterno.

€ 300.000,00



**AREZZO**  
Zona Giotto

Appartamento al 4 piano con ascensore, di 129 mq composto da ampio ingresso, soggiorno doppio, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali e camera singola. L'immobile è dotato di 2 servizi e 3 balconi spaziosi, cantina e garage di 16 mq.

€ 210.000,00



ALTRE  
INFO

### MONTEVARCHI Levanella

Proponiamo 3 vani ristrutturato con cantina al 1° e ultimo piano in piccolo condominio composto da cucina/soggiorno, camera matrimoniale, camera singola, bagno con finestra oltre veranda. Canna fumaria in zona giorno. Termo singolo a metano.

€ 65.000,00



ALTRE  
INFO

### AREZZO Laterina Pergine

Al piano rialzato di piccola palazzina l'appartamento di 122 MQ. si compone di ingresso, cucina, soggiorno, 3 camere, un servizio, disimpegno, ripostiglio, una terrazza chiusa a veranda. Completa la proprietà una corte privata, un garage e due posti auto assegnati.

€ 145.000,00



ALTRE  
INFO

### AREZZO Castelfranco Landiscò

In un ex complesso nobiliare proponiamo porzione casa colonica su 2 livelli composta da 5 vani, 3 camere, soggiorno con camino e cucinotto, bagno, ripostiglio 2 posti auto, resede condominiale, giardino con possibilità di installazione gazebo e/o piscina. Immobile ristrutturato.

€ 200.000,00



ALTRE  
INFO

### AREZZO Bucine

Proponiamo porzione di casolare ristrutturato nel 2020. l'immobile si dispone su 2 livelli con ingresso ballatoio di solo affaccio. al 1° piano soggiorno cucina open space, bagno e una camera da letto. Al 2° piano 2 camere e bagno. Giardino condominiale, due box fuori terra assegnati.

€ 300.000,00



ALTRE  
INFO

### AREZZO Cavriglia

Immerso nella natura ma non troppo isolato, proponiamo casale parzialmente ristrutturato e già diviso in due unità abitative autonome ed indipendenti poste su due livelli. Cantine, locali deposito, giardino e proprietà boschiva annessi.

€ 320.000,00



ALTRE  
INFO

### AREZZO Loro Ciuffena

Alle pendici del massiccio del Pratomagno con vista panoramica sul Valdarno Superiore proponiamo casa indipendente con ampio giardino. Ristrutturata nel 2015 la proprietà si sviluppa su 3 piani ed è esposta a sud.

€ 600.000,00



ALTRE  
INFO

### AREZZO Loro Ciuffena

Inserito in un contesto silenzioso, fresco e pacifico proponiamo terratetto indipendente, con doppio accesso, attualmente diviso in due ampi bilocali, di cui uno soppalcato. L'immobile può essere comodamente unito mediante scala interna. Giardino, garage e un orto.

€ 130.000,00



ALTRE  
INFO

### AREZZO Terranuova Bracciolini

In un antico borgo medioevale in campagna, silenzioso ma vicino a tutti i servizi, proponiamo un accogliente bilocale ristrutturato. Perfetto per investimento ma anche per giovane coppia. Completa la proprietà una rimessa al piano terra.

€ 65.000,00



ALTRE  
INFO

### AREZZO

A pochi minuti da Cavriglia immersa nella natura proponiamo splendida casa colonica completamente e recentemente restaurata. L'abitazione posta su due livelli è divisa in tre appartamenti, più una dependance. A completare una piscina e un terreno di circa 43000 mq.

€ 695.000,00



[ALTRE INFO](#)

**GROSSETO**  
Via Madagascar

In palazzina a schiera ampio quadrilocale con terrazza grande e mansarda collegata. Completo di garage. Ottimo stato di manutenzione.

€ 280.000,00



[ALTRE INFO](#)

**GROSSETO**  
Via Pola

Ampio appartamento di circa 150 mq al primo piano di piccola palazzina in zona Pace/Sacro Cuore completo di garage e cantina.

€ 200.000,00



[ALTRE INFO](#)

**GROSSETO**  
Castell'Azzara

In posizione panoramica nella campagna di Castell'Azzara villa indipendente suddivisa in due appartamenti con 22 ha di terreno e 400 mq di magazzini.

€ 400.000,00



[ALTRE INFO](#)

**GROSSETO**  
Strada San Luigi

In campagna ma vicinissima alla città casa sviluppata su due piani per circa 120 mq con ingresso indipendente e corte esclusiva.

€ 220.000,00



[ALTRE INFO](#)

**GROSSETO**  
Via Udine

Ampio appartamento di tre vani in zona centrale al secondo piano di piccola palazzina. Attualmente l'appartamento è locato con scadenza maggio 2024.

€ 147.000,00



[ALTRE INFO](#)

**CASTELL'AZZARA**  
Via San Martino

In piccola palazzina appartamento composto da salone, cucina, tre camere da letto doppie, studio, bagno e ripostiglio. Nel seminterrato 2 stanze con finestra più stanzino

€ 60.000,00



[ALTRE INFO](#)

**GROSSETO**  
Alberese

Azienda agrituristica immersa nel parco naturale della Maremma.

€ 765.000,00



[ALTRE INFO](#)

**GROSSETO**  
Strada del Poggio Lungo

In casale rustico quadrifamiliare terra tetto su due piani con vari magazzini e 10 ettari di terreno coltivabile ed un oliveto.

€ 495.000,00



[ALTRE INFO](#)

**ROCCASTRADA**  
Via del Salteccio

In palazzina di recente costruzione 4 vani con terrazza abitabile in ottimo stato pari al nuovo. Possibilità di acquisto a parte di garage di 30 mq.

€ 165.000,00



 ALTRE INFO

**GROSSETO**  
Via Emilia

Zona Regioni, composto da soggiorno, cucinotto, camera matrimoniale, camera doppia, camera singola, bagno, ripostiglio, un terrazzino, un balcone, stanzino sottoscala e soffitta. Necessita di un intervento di ristrutturazione completa, la facciata è appena stata ristrutturata.

€ 105.000,00



 ALTRE INFO

**GROSSETO**  
Via Leopardi

Zona Barbanella, appartamento al piano rialzato, composto da soggiorno, veranda con cucina, camera matrimoniale, camera singola, ripostiglio e bagno. L'immobile ristrutturato nel 1997, in buono stato interno, abitabile fin da subito. Cantina. Ottimo tasso di investimento immobiliare.

€ 130.000,00



 ALTRE INFO

**GROSSETO**  
Zona Casalone

Al 4° piano con ascensore, proponiamo in vendita trilocale. 3,5 vani con garage di 15 mq riscaldamento termo-autonomo metano, infissi doppio vetro, ottima esposizione. Si presenta in buono stato, abitabile fin da subito, soluzione ideale come forma di investimento per il mercato delle locazioni.

€ 140.000,00



 ALTRE INFO

**GROSSETO**  
Via Tarquinia

Zona Stadio, in piccolo contesto proponiamo in vendita appartamento da ultimare, possibilità di realizzare 4,5 vani su due livelli con balconi, terrazza abitabile e serra solare. Possibilità installazione pannelli foto-voltaici.

€ 175.000,00



 ALTRE INFO

**GROSSETO**  
Zona Verde Maremma

Al secondo piano su tre, appartamento 5 vani composto da ingresso, cucina con balcone, ripostiglio e soggiorno doppio con terrazzino; al piano sfalzato camera matrimoniale, camera doppia, camera singola e due bagni. Garage. Da ristrutturare.

€ 225.000,00



 ALTRE INFO

**GROSSETO**  
Via Genova

Servita nelle vicinanze alla SS1 Aurelia (E80) e a circa 4km dalla stazione dei treni. Proponiamo immobile a destinazione uso artigianale/industriale. Completano la proprietà un'area esterna di pertinenza. I locali risultano al grezzo, necessari interventi di ripristino e completamento anche sugli impianti.

€ 227.000,00



 ALTRE INFO

**GROSSETO**  
Via Belgio

In zona Europa proponiamo appartamento di 3,5 vani in Loft, situato al piano terra è accessoriatato di ingresso indipendente, Si tratta di un progetto di riqualificazione di un fondo ad uso commerciale, ristrutturato totalmente nel 2021, intervento che ha permesso di acquisire la classe energetica A3

€ 315.000,00



 ALTRE INFO

**CASTIGLIONE DELLA PESCAIA**  
Loc. Macchiascandona

Zona strategica e di alta visibilità, proponiamo in vendita stabile composto al piano terra da attività/ristorante avviato, al piano primo da albergo con 9 camere, al piano secondo abitazione di 6 vani. Ampio parcheggio esterno.

€ 750.000,00



 ALTRE INFO

**GROSSETO**  
Zona Cittadella/Maremma

Immerso nel verde, proponiamo casale dei primi del '900, completamente ristrutturato esternamente è composto da tre appartamenti di 250 mq, circondato da 3000 mq di terreno.

€ 1.300.000,00



[ALTRE INFO](#)

**MONTE ARGENTARIO**  
Porto Ercole

A due passi dal porto turistico del paese, vicino alle spiagge e a tutti i servizi, proponiamo appartamento di tre vani situato al piano terra composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale sopralcata e bagno.

€ 220.000,00



[ALTRE INFO](#)

**ORBETELLO/ANSEDONIA**

Villa bifamiliare circondata da 1.200 mq di giardino, con vista panoramica sul Monte Argentario e sul mare. L'immobile necessita di ristrutturazione e si compone di: ampio soggiorno con sala da pranzo, cucina abitabile, 4 camere da letto, 3 bagni.

€ 1.290.000,00



[ALTRE INFO](#)

**ORBETELLO**  
Lungolago Pescatori

In posizione esclusiva, l'immobile ha tre lati d'affaccio (nord-sud-ovest), composto da: ampio soggiorno con balcone; cucina abitabile; tre camere; doppi servizi, ripostiglio. Posto auto assegnato.

€ 450.000,00



[ALTRE INFO](#)

**ORBETELLO**  
Scalo

Appartamento di 75 mq al 1° piano di 3, in palazzina con ascensore. Si compone di soggiorno, cucina, due camere doppie, servizio, ripostiglio e balcone abitabile con esposizione a nord. Completano l'appartamento ampio garage e posto auto assegnato.

€ 250.000,00



[ALTRE INFO](#)

**ORBETELLO**  
Via Albegna

In zona residenziale, tra Albinia e Orbetello, appartamento composto da: cucina abitabile con balcone verandato; grande salone; due camere da letto; secondo balcone; bagno. Completano la proprietà un posto auto e giardino privato.

€ 230.000,00



[ALTRE INFO](#)

**ORBETELLO**  
Strada Aurelia

Casa indipendente nelle immediate vicinanze della strada Aurelia. La proprietà è stata ristrutturata nel 2012 ed è composta da: Soggiorno con cucina abitabile, camera matrimoniale, servizio con finestra. Possibilità di acquistare terreno seminativo adiacente (€ 30.000)

€ 95.000,00



[ALTRE INFO](#)

**ORBETELLO**  
Neghelli

Quartiere di Neghelli, appartamento di 70mq al piano terzo di tre S/A, composto da ingresso, zona giorno con angolo cottura, affaccio panoramico dal balcone abitabile, studio che si presta anche ad uso seconda camera, servizio, camera con secondo balcone.

€ 250.000,00



[ALTRE INFO](#)

**ORBETELLO**

Luminosissimo appartamento di 120 mq, sito ad un terzo e ultimo piano e ristrutturato nel 2019. Si compone di: ampio salone da cui si accede al balcone; cucina abitabile; tre camere da letto matrimoniali, doppi servizi con finestra; ripostiglio.

€ 320.000,00



[ALTRE INFO](#)

**ORBETELLO**  
Neghelli

L'appartamento da ristrutturare si trova al terzo piano con ascensore, di una palazzina che presenta un ottimo stato di mantenimento di facciata. Composto da: Soggiorno con angolo cottura, balcone, camera matrimoniale, studio, servizio con finestra.

€ 180.000,00

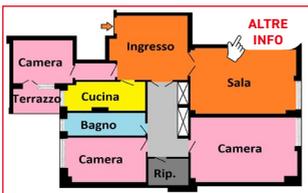


ALTRE INFO

**MASTACCHI**  
 Ns Esclusiva

Perfette condizioni con spazi esterni e Posto Auto. L'immobile è composto al Piano Terra da un Salone con Corte Esclusiva, Cucina, Camera Matrimoniale ed il Bagno. Al piano superiore un disimpegno/Sala, 2 Camere Matrimoniali, Bagno e Terrazza a Tasca.

€ 280.000,00



ALTRE INFO

**VIA GRANDE - Da rimodernare con balcone - Ns Esclusiva**

Nel primo tratto di via Grande ed al piano alto con Ascensore proponiamo Appartamento di ca. mq. 124 così composto: Ingresso, Sala, Cucinotto, Disimpegno, 3 Camere di cui una Matrimoniale, una Media e una Singola con Balcone, Ripostiglio e Bagno con finestra.

€ 188.000,00



ALTRE INFO

**P.SSI VIALE CARDUCCI**  
 Via Lilla - Ns Esclusiva

Appartamento con Giardino e Corte Esclusiva!!! Appartamento di ca. mq.104 composto da Ingresso, Cucina con Giardino di ca. mq.50, Sala, 3 Camere di cui una con Corte Esclusiva, Ripostiglio e Bagno finestrato. ECOBONUS 110% GIA' DELIBERATO!!!

€ 135.000,00



ALTRE INFO

**VESCOVADO - Buone condizioni! NOSTRA ESCLUSIVA**

Terzo piano di condominio privo di ascensore. L'immobile che vi proponiamo ha una superficie totale di circa mq.53 ed e' composto da Ingresso, Cucina Abitabile, Camera Matrimoniale, ampio Ripostiglio e Bagno finestrato.

€ 55.000,00



ALTRE INFO

**P.SSI CHIOMA**  
 Via Variante Aurelia

Appartamento in Villa Storica con Giardino e Posti Auto!!! Appartamento di circa mq. 75 composto da Ingresso, Soggiorno lato Cottura 2 Camere Matrimoniali, un Ripostiglio ad uso dispensa ed il Bagno finestrato.

€ 179.000,00



ALTRE INFO

**CORSO MAZZINI - Appartamento su due livelli!!! - Ns Esclusiva**

Immobile al 3° piano di condominio con ascensore, si sviluppa su due livelli, il secondo livello mansardato, per una superficie totale di circa mq.62. Composto da un ampio Soggiorno con lato Cottura con Terrazzo (circa mq.3), 2 Camere e Bagno senza finestra.

€ 99.000,00

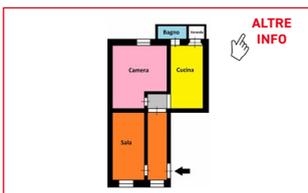


ALTRE INFO

**QUERCIANELLA**  
 Via De Amicis - Ns Esclusiva

Ottime Condizioni: Piano Terreno di Palazzina con Doppio Giardino di mq.40, Cucina Abitabile, Salone, 3 Camere, Ripostigli e Doppî Servizi. Posto Auto di Proprietà.

€ 295.000,00



ALTRE INFO

**GARIBALDI**  
 Da ristrutturare - Ns Esclusiva

L'immobile ha una superficie totale di circa mq. 55 ed è composto da Ingresso, Cucina Abitabile con Veranda, Soggiorno, disimpegno, Camera Matrimoniale e Bagno con Finestra.

€ 57.000,00



ALTRE INFO

**ERNESTO ROSSI**  
 Via Ernesto Rossi - Ns Esclusiva

Da Ristrutturare: Appartamento di circa mq. 100 posto al 1° Piano e composto da Cucina Abitabile, Sala, 2 Camere Matrimoniali, Ripostiglio e Bagno finestrato.

€ 79.000,00



[ALTRE INFO](#)

**COLLINAIA**

Immerso nel verde, a 10 minuti dal centro città, proponiamo casa indipendente, disposta su un unico livello e libera su quattro lati, con 3000 mq di GIARDINO e PISCINA.

€ 520.000,00

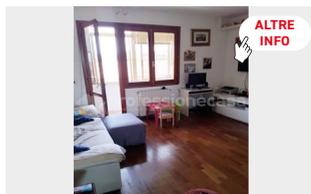


[ALTRE INFO](#)

**COTETO**

1° piano, RISTRUTTURATO, ingresso, salone, balcone e la cucina a vista, due CAMERE, una con ulteriore accesso al balcone e la seconda alla veranda e bagno c/f. CANTINA.

€ 215.000,00

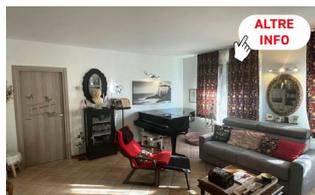


[ALTRE INFO](#)

**MONTENERO BASSO**

Immersa nel verde, appartamento posto al 2° piano, composto da: ingresso in soggiorno con veranda, cucina abitabile con 2° veranda, 2 camere, bagno c/f. CANTINA, POSTO AUTO.

€ 199.000,00



[ALTRE INFO](#)

**LA SCOPAIA**

1° piano c/a, 65 mq in ottime condizioni composto da: ingresso in openspace di circa 35 mq con doppia finestra, camera matrimoniale, bagno c/f e rip. GARAGE DI 22 MQ.

€ 190.000,00



[ALTRE INFO](#)

**VILLAGGIO EMILIO**

Piano terra con GIARDINO PIASTRELLATO DI 70MQ. Ingresso, ampia sala con zona pranzo, due verande, disimpegno notte due camere, bagno c/f. Cantina e posto auto assegnato.

€ 165.000,00



[ALTRE INFO](#)

**ANTIGNANO**  
A 200 mt dal mare

Grazioso bilocale, composto da: ingresso, soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, bagno con doccia, e ripostiglio uso lavanderia. BASSE SPESE CONDOMINIALI

€ 120.000,00



[ALTRE INFO](#)

**PIAZZA GRANDE**

Fondo commerciale già adibito per attività di ristorazione di 424 mq, disposto su due livelli con DODICI VETRINE, doppio ingresso, canna fumaria, servizi igienici, spogliatoio e locale magazzino.

€ 8.000,00 al mese



[ALTRE INFO](#)

**PRESSI CAIROLI**

In palazzo prestigioso, nel centro della città, 3° piano c/a, ufficio di circa 90 mq, RISTRUTTURATO NEL 2018, composto da tre locali, più servizio igienico.

€ 800,00 al mese



[ALTRE INFO](#)

**PICCHIANTI**

Immobile in OTTIME CONDIZIONI, libero su 4 lati, disposto su 2 livelli più copertura ognuno di 106 mq, con area parcheggio di 300 mq e passo carrabile. Categoria catastale D/8.

€ 319.000,00



[ALTRE INFO](#)

**CECINA**  
Nei pressi del centro

Bilocale di 64 mq con ingresso indipendente disposto su 2 livelli. Zona giorno con cucina a vista al P. 1° e camera matrimoniale con bagno al P.T.

€ 95.000,00



[ALTRE INFO](#)

**MONTE SCUDAIO**  
Immerso nel verde

Nel complesso di RIO DEL SOLE, trilocale con giardino fronte retro. Soggiorno/pranzo, 2 camere e bagno. Piscina e parco condominiale.

€ 115.000,00



[ALTRE INFO](#)

**VADA**  
Zona COOP

NUDA PROPRIETA' di appartamento indipendente con giardino e garage. Soggiorno/pranzo, 2 camere e bagno.

€ 130.000,00



[ALTRE INFO](#)

**CECINA**  
Villaggio Scolastico

In palazzina di 9 unità, appartamento al piano 2° con ascensore, zona giorno con cucinotto e terrazzo, 2 matrimoniali, ripostiglio e bagno. Comodo ai servizi.

€ 149.000,00



[ALTRE INFO](#)

**CECINA**  
Comodo al centro e ai servizi

Al 2° piano di piccolo condominio, luminoso appartamento di 100 mq con soggiorno/pranzo, cucinotto, 2 camere matrimoniali, bagno e ripostiglio. Cantina al piano seminterrato

€ 160.000,00



[ALTRE INFO](#)

**CECINA**  
Collezzano

In piccolo complesso di 8 unità con ampio parco e piscina, appartamento mansardato, con vista mare, di 3 vani e servizi con cantina e posto auto.

€ 165.000,00



[ALTRE INFO](#)

**CECINA**  
Zona Ospedale

In villetta a schiera, appartamento con ingresso indipendente al piano 1° alto di 3 vani e servizi oltre a taverna comunicante ed ampio giardino con posto auto.

€ 249.000,00



[ALTRE INFO](#)

**CECINA MARE**  
Via della Foce

In recente palazzina vicina al mare, bellissimo appartamento ristrutturato con luminosa zona giorno e terrazzo abitabile, 2 camere, bagno e salottino/3° camera. Garage e posto auto.

€ 295.000,00



[ALTRE INFO](#)

**RIPARBELLA**  
Località Preselle

A pochi km da Cecina e con stupenda vista mare, proponiamo villa di 160 mq su 2 livelli con ampi portici abitabili su 2 lati, terreno di 6000 mq e garage/dependance.

€ 355.000,00



Entra nella nostra squadra

CERCHIAMO  
UN CONSULENTE



**AVENZA**  
Centrale

Appartamento al primo piano si compone di ingresso, ampio ripostiglio, salone con terrazzo, cucina abitabile con balcone, due camere matrimoniali, bagno, cantina e p. auto condominiale.

€ 147.000,00



**SARZANA**  
Via Sarzanello

Appartamento al 2° ed ultimo piano in piccola palazzina senza spese condominiali, si compone di: ingresso nel corridoio, cucina, sala da pranzo con camino, soggiorno, camera matrimoniale, cameretta/studio, bagno e due terrazze.

€ 175.000,00



**CARRARA**  
Via Apuana

Trilocale con terrazza in terra-tetto ristrutturato (tetto e facciata nel 2017).

€ 76.000,00



**FOSSOLA**  
Via Carriona

Appartamento semi indipendente su due livelli, completamente ristrutturato.

€ 139.000,00



**MARINA DI MASSA**  
Via Magliano

RONCHI a circa di 200 metri dal mare, in complesso immobiliare di nuova costruzione in classe energetica "B"; Trilocale con cantina di nuova realizzazione in pronta consegna con pregevoli finiture personalizzabili. Mqcli 75.

€ 273.000,00



**MARINA DI CARRARA**  
Via Cairoli

Villa a schiera con giardino, ingresso indipendente e posto auto.

€ 229.000,00



**NAZZANO**  
Via Provinciale

Appartamento trilocale al 1° piano di piccola palazzina recentemente ristrutturata, composto da: soggiorno con angolo cottura, 2 camere e bagno finestrato con doccia. Completano la proprietà ampia cantina a piano terra con corte esclusiva e due posti auto.

€ 138.000,00



**MARINA DI CARRARA**

Appartamento al terzo piano con ascensore, si compone di: ingresso, soggiorno con cucina a vista, due camere, bagno, ripostiglio e terrazza. cantina.

€ 210.000,00

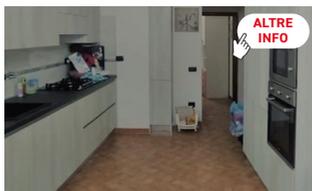


ALTRE  
INFO

**PISTOIA (PT)**

Appartamento monolocale, mansardato, con servizio finestrato. Ottimo come investimento per poterlo riaffittare.

€ 80.000,00

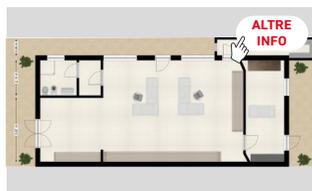


ALTRE  
INFO

**TRA QUARRATA (PT)  
E BOTTEGONE (PT)**

Appartamento, piano terra, ristrutturato, con soggiorno ed angolo cottura, 2 camere, 2 servizi finestrati, posto auto e giardino staccato.

€ 120.000,00



ALTRE  
INFO

**AGLIANA (PT)**  
San Piero

Fondo commerciale di 100 mq, libero su 3 lati, con resede esterna privata. Composto da due stanze oltre servizio finestrato e ripostiglio. Possibilità di passaggio a civile abitazione.

€ 160.000,00



ALTRE  
INFO

**QUARRATA (PT)**  
Valenzatico

Terratetto completamente ristrutturato a nuovo. Sala, cucina, 2 camere matrimoniali e servizio finestrato. Impianto pannelli fotovoltaici.

€ 215.000,00



ALTRE  
INFO

**QUARRATA (PT)**  
Casini

Terratetto di 280 mq con sala, cucina, 3 camere matrimoniali, mansarda abitabile, resede frontale e giardino sul retro. Da ristrutturare.

€ 235.000,00



ALTRE  
INFO

**QUARRATA (PT)**  
Valenzatico

Villetta a schiera di nuova costruzione, libera su 3 lati, in classe A, con 700 mq di giardino. Ingresso-sala, cucina, 2 camere, ripostiglio e 2 servizi finestrati.

€ 249.000,00



ALTRE  
INFO

**QUARRATA (PT)**  
Vignole

Colonica di 600 mq, libera su 3 lati, con 2000 mq di terreno, completamente da ristrutturare.

€ 310.000,00



ALTRE  
INFO

**TRA AGLIANA E PISTOIA**

Terratetto, di ampia metratura, con cucina, sala, 5 camere da letto, 2 servizi, cantina, garage e 1000 mq di terreno.

€ 330.000,00



ALTRE  
INFO

**BOTTEGONE (PT)**

Bifamiliare libera su 4 lati, composta da 2 appartamenti quadrilocali, taverna abitabile con camino ed ufficio, soffitta al piano ultimo.

Già divisa in due unità immobiliari.

€ 495.000,00



**PRATO - FERRUCCI - Via Boni**

Proponiamo appartamento di 150 mq posto al 3° piano composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 camere matrimoniali, 2 servizi, ripostiglio, 2 terrazze, garage e soffitta.

€ 325.000,00



[ALTRE INFO](#)



[ALTRE INFO](#)

**PRATO - MEZZANA**  
Viale della Repubblica

Proponiamo ampio appartamento di 170mq posto al 2° piano composto da: ingresso, cucina abitabile, 2 terrazze, soggiorno, disimpegno, tre camere matrimoniali, due bagni finestrati, ripostiglio e box auto.

€ 390.000,00



**PRATO - PIETÀ - Via Cadorna**

Proponiamo prestigioso terratetto strutturato su 3 piani e composto da: ingresso, soggiorno, sala da pranzo, cucina, resede esclusiva, 2 camere, 2 servizi, 1 studio, 1 sala relax, 1 guardaroba e un balcone. Ristrutturato nel 2006.

€ 600.000,00



[ALTRE INFO](#)



[ALTRE INFO](#)

**PRATO - SOCCORSO**  
Via Milano

Proponiamo ampio e luminoso appartamento 5 vani composto da: ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere matrimoniali, servizio, ripostiglio, 2 terrazze e box auto.

€ 228.000,00



**PRATO - SOCCORSO - Via Della Romita**

Proponiamo splendido quadrilocale di 85 mq composto da: ingresso, zona giorno openspace con cucina a vista, disimpegno, 3 camere, un servizio e resede esclusiva. Ristrutturato nel 2018.

€ 195.000,00



[ALTRE INFO](#)



[ALTRE INFO](#)

**PRATO - VAIANO**  
Via Di Popigliano

Proponiamo un appartamento di 136 mq. Composto da: soggiorno, cucina abitabile con terrazza, disimpegno, 3 camere da letto, 2 servizi, una taverna, uno scannafosso, giardino privato, una cantina e due posti auto.

€ 330.000,00

[www.professionecasa.it](http://www.professionecasa.it)

