

2022

NOVEMBRE

OSSERVA LA NATURA E IMPARA  
GUARDANDO ATTRAVERSO I SUOI OCCHI



 **professionecasa**  
FRANCHISING IMMOBILIARE

**LE NOSTRE  
PROPOSTE IMMOBILIARI**

POCKET INTERATTIVO - TOSCANA

## TOSCANA

FIRENZE - SAN JACOPINO	
CAMPI BISENZIO - FI	03
MONTELUPO FIORENTINO - FI	04
AREZZO	05
VALDARNO - AR	06
GROSSETO CITTADELLA	07
GROSSETO PACE	08
MONTE ARGENTARIO - GR	09
LIVORNO CENTRO	10
LIVORNO SUD	11
CECINA - LI	12
GARFAGNANA - LU	
SERVEZZA - STAZZEMA - CAMAIORE - LU	
AVENZA MASSA CARRARA - MS	13
PISTOIA 2	14
PISTOIA EST	15
PISA NORD	
PRATO	16
SIENA	



[ALTRE INFO](#)

**VILLA SU 4 LATI CON RESEDE E GARAGE DOPPIO**

CAMPI BISENZIO in zona Semicentro, proponiamo VILLA libera su 4 lati. L'immobile è disposto su due livelli per un totale di 140 mq. calpestabili con accesso esclusivo. Il reseed che circonda la casa è di 160 mq. Ristrutturata parzialmente nel 2018

**€ 440.000,00**



[ALTRE INFO](#)

**TERRATETTO CON RESEDE E GARAGE SESTO F.NO CENTRO**

Zona centrale si propone in vendita ampio terratetto da ristrutturare con ottime potenzialità. Completa la proprietà un box auto prospiciente l'abitazione in con cancello automatico. Possibilità di preventivi di ristrutturazione con azienda partner della nostra agenzia.

**€ 330.000,00**



[ALTRE INFO](#)

**CAMPI BISENZIO**  
Appartamento due vani

Zona centrale vicino a tutti i servizi e mezzi, disponiamo IN ESCLUSIVA di bilocale ristrutturato di 48 mq. Ingresso indipendente è composto da zona giorno openspace con angolo cottura, bagno, la camera matrimoniale Classe energetica "G" con Epgl 350,1 kwh/m² anno.

**€ 135.000,00**



[ALTRE INFO](#)

**APPARTAMENTO 5 VANI CON ORTO E GARAGE ZONA CAPALLE**

CAMPI BISENZIO Zona Capalle, in trifamiliare, in strada interna si propone ampio e luminoso cinque vani. Completano la proprietà un giardino/orto di circa 70,00 mq. un ripostiglio di circa 7,5 mq. e garage di 34,00 mq.

**€ 240.000,00**

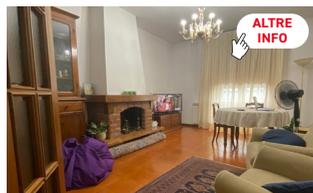


[ALTRE INFO](#)

**SAN GIUSTO - C.PI BISENZIO**  
Appartamento 3,5 vani con terrazze e garage

In piccolo complesso, appartamento al 2° piano, composto da zona giorno open-space con terrazzo, lavanderia, disimpegno, 2 bagni, ripostiglio, 2 camere ed altro terrazzo. Impianto solare termico. Garage. Possibilità di acquistare posto auto nel piazzale. Cl. energetica "B" Epgl 30,8590 Kwh/m² anno.

**€ 242.000,00**



[ALTRE INFO](#)

**ZONA PADULE**  
Quadrilocale con balcone e posto auto

Ampio e luminoso quadrilocale di 87 mq. in piccolo condominio. Piano primo ed ultimo composto da ingresso, cucina con balcone, soggiorno, 2 camere, bagno, 2 ripostigli. Posto auto scoperto all'interno della corte condominiale.

**€ 265.000,00**



[ALTRE INFO](#)

**CAMPI BISENZIO**  
2 terratetti con ampio giardino

ZONA CENTRALE NO Ztl, proponiamo due unità abitative attualmente divise, ma con possibilità di unirle. Giardino di 435,00 mq oltre vari annessi condonati. Gli immobili necessitano di interventi di ristrutturazione.

**€ 390.000,00**



[ALTRE INFO](#)

**CAMPI BISENZIO - ZONA PALAGETTA**  
Quadrilocale con giardino e 2 posti auto

Zona residenziale dove nascerà la nuova Coop e la prima linea di tranvia che collegherà la piana campigiana con la città di Firenze. Si propone in vendita ampio e luminoso quadrilocale con giardino di 100 mq. circa e due posti auto. L'immobile è da rimodernare.

**€ 265.000,00**



[ALTRE INFO](#)

**QUADRILocale CON RESEDE E CORTICINA**

Campi Bisenzio - zona Poste centrali vicino a scuole, fermata del bus ed a tutti i principali servizi. Appartamento di 95,00 mq ca. al piano terra con accesso indipendente tramite reseed privata. Ottime condizioni, ristrutturato nel 2010. Classe energetica "D" 134,87 kwh/m2 anno.

**€ 279.000,00**



[ALTRE INFO](#)

**EMPOLI**  
4 Vani

Montelupo Fiorentino vicinanze, vendesi 4 vani da rimodernare al piano secondo ed ultimo.  
Rif. 1/134

€ 120.000,00



[ALTRE INFO](#)

**CASTELFIORENTINO**  
Fienile

Castelfiorentino lato Empoli, vendesi fienile al grezzo, su 3 lati, 2 livelli oltre al giardino esclusivo di mq 600.  
Rif. 1/0146

€ 120.000,00



[ALTRE INFO](#)

**EMPOLI**  
Duplex

Empoli lato Montelupo F.no, duplex di vani 5 in buono stato con ingresso indipendente e giardino esclusivo e piccolo terreno.  
Rif. 1/0145

€ 385.000,00



[ALTRE INFO](#)

**LIMITE SULL'ARNO**  
5 locali

Limite sull'Arno in zona centrale, vendesi appartamento di vani 5, situato al piano primo in palazzina dotata di ascensore e garage di 10 mq oltre a terrazzo vivibile.  
Rif. 1/0142

€ 187.000,00



[ALTRE INFO](#)

**EMPOLI**  
6 vani

Empoli, in posizione centrale, vendesi appartamento su 2 livelli in ottimo stato, vani 6, con sottotetto, terrazza di 19 mq e cantina mq 40.  
Rif. 1/0128

€ 260.000,00



[ALTRE INFO](#)

**MONTELUPO FIORENTINO**  
Terratetto

Montelupo Fiorentino vicinanze, vendesi terratetto lsu 3 lati con mansarda e taverna in buono stato, oltre a garage e giardino esclusivo mq 200.  
Rif. 1/135

€ 310.000,00



[ALTRE INFO](#)

**EMPOLI VILLANUOVA**  
3 vani

Empoli zona Villanuova, vendesi appartamento di vani 3 con ingresso indipendente in ottimo stato con giardino di mq 80 circa e 2 posti auto.  
Rif. 1/0140

€ 250.000,00



[ALTRE INFO](#)

**EMPOLI**  
3 vani

Empoli, in Villa stile "Liberty, vani 3 nuovo oltre a terrazzo, garage e posto auto.  
Rif. 1/141

€ 225.000,00



[ALTRE INFO](#)

**SAN MINIATO**  
Terreno edificabile

San Miniato, vendesi terreno edificabile di 600 mq per edificare una villetta 4 latius 2 livelli per complessivi 200 mq.  
Rif. 1/0147

€ 200.000,00



ALTRE INFO

**AREZZO**  
Prantatico

Appartamento con ingresso indipendente di 80 mq, composto da soggiorno con terrazza verandata, cucina abitabile, camera singola con balcone, camera matrimoniale oltre servizio. Completa la proprietà un garage di 20mq e ampio giardino privato.

€ 145.000,00



ALTRE INFO

**AREZZO**  
Quarata

Appartamento di 85 mq, posto al primo piano di un palazzo storico, ed è composto da ampia e luminosa zona giorno con canna fumaria, cucinotto con finestra, una camera singola e una ampia matrimoniale oltre servizio con finestra e doccia.

€ 80.000,00



ALTRE INFO

**AREZZO**  
Centro

In pieno centro storico vendesi proprietà immobiliare in piccolo condominio, immobile atipico e adatto a B&B. La proprietà è composta da 3 unità indipendenti: monolocale, trilocale e casa-torre. Completa la proprietà una cantina. OTTIMO per investimento.

€ 245.000,00



ALTRE INFO

**AREZZO**  
Centro storico

In pieno centro storico, al primo piano senza ascensore, ottimo appartamento composto da ampio soggiorno con pavimento in parquet, angolo cottura, camera matrimoniale, ripostiglio, servizio con vasca e finestra e balcone di 6 mq. Adatto anche per B&B.

€ 129.000,00



ALTRE INFO

**AREZZO - SANTA FIRMINA**  
Villa

Villa singola di nuova costruzione con giardino disposto su due terrazzamenti. L'immobile si dispone su un piano di 140 mq ed è composta da soggiorno con angolo cottura, 2 camere matrimoniali con cabina armadio di 16 mq, ripostiglio e 3 servizi.

€ 370.000,00



ALTRE INFO

**AREZZO**  
Giotto

Appartamento al 2° piano con ascensore, composto da corridoio, cucina abitabile e soggiorno, camera matrimoniale luminosa, camera doppia e servizio con doccia e finestra. Nel corridoio è presente un ripostiglio e un armadio a muro. Garage a piano terra di 14 mq.

€ 115.000,00



ALTRE INFO

**AREZZO**  
Badia Al Pino

Appartamento a piano terra con giardino esclusivo e terrazza. L'immobile è di 80 mq di recente costruzione ed in ottime condizioni composto da: soggiorno con ang. cottura, ripostiglio, 2 camere e 2 servizi. Resede esterno, giardino di 100 mq, posto auto riservato e cantina.

€ 125.000,00



ALTRE INFO

**AREZZO**  
Policiano

Monolocale ristrutturato al 2° piano senza ascensore composto da zona giorno con camino e angolo cottura e al piano superiore mansardato 2 camere una matrimoniale e l'altra singola, un servizio e una lavanderia. Completa la proprietà un garage di 28 mq.

€ 108.000,00



ALTRE INFO

**AREZZO**  
Santa Firmina

Appartamento di 103 mq al 1° piano senza ascensore di piccola palazzina. L'immobile è composto da cucina abitabile, 3 camere matrimoniali, servizio, ripostiglio e 2 balconi. Completa la proprietà garage di 10 mq. Riscaldamento autonomo e condizionatore.

€ 140.000,00



[ALTRE INFO](#)

### MONTEVARCHI Levanella

Proponiamo 3 vani ristrutturato con cantina al 1° e ultimo piano in piccolo condominio composto da cucina/soggiorno, camera matrimoniale, camera singola, bagno con finestra oltre veranda. Canna fumaria in zona giorno. Termo singolo a metano.

€ 65.000,00



[ALTRE INFO](#)

### AREZZO Laterina Pergine

Al piano rialzato di piccola palazzina l'appartamento di 122 MQ. si compone di ingresso, cucina, soggiorno, 3 camere, un servizio, disimpegno, ripostiglio, una terrazza chiusa a veranda. Completa la proprietà una corte privata, un garage e due posti auto assegnati.

€ 145.000,00



[ALTRE INFO](#)

### AREZZO Castelfranco Landiscò

In un ex complesso nobiliare proponiamo porzione casa colonica su 2 livelli composta da 5 vani, 3 camere, soggiorno con camino e cucinotto, bagno, ripostiglio 2 posti auto, resede condominiale, giardino con possibilità di installazione gazebo e/o piscina. Immobile ristrutturato.

€ 200.000,00



[ALTRE INFO](#)

### AREZZO Bucine

Proponiamo porzione di casolare ristrutturato nel 2020. l'immobile si dispone su 2 livelli con ingresso ballatoio di solo affaccio. al 1° piano soggiorno cucina open space, bagno e una camera da letto. Al 2° piano 2 camere e bagno. Giardino condominiale, due box fuori terra assegnati.

€ 300.000,00



[ALTRE INFO](#)

### AREZZO Cavriglia

Immerso nella natura ma non troppo isolato, proponiamo casale parzialmente ristrutturato e già diviso in due unità abitative autonome ed indipendenti poste su due livelli. Cantine, locali deposito, giardino e proprietà boschiva annessi.

€ 320.000,00



[ALTRE INFO](#)

### AREZZO Loro Ciuffena

Alle pendici del massiccio del Pratomagno con vista panoramica sul Valdarno Superiore proponiamo casa indipendente con ampio giardino. Ristrutturata nel 2015 la proprietà si sviluppa su 3 piani ed è esposta a sud.

€ 600.000,00



[ALTRE INFO](#)

### AREZZO Loro Ciuffena

Inserito in un contesto silenzioso, fresco e pacifico proponiamo terratetto indipendente, con doppio accesso, attualmente diviso in due ampi bilocali, di cui uno soppalcato. L'immobile può essere comodamente unito mediante scala interna. Giardino, garage e un orto.

€ 130.000,00



[ALTRE INFO](#)

### AREZZO Terranuova Bracciolini

In un antico borgo medioevale in campagna, silenzioso ma vicino a tutti i servizi, proponiamo un accogliente bilocale ristrutturato. Perfetto per investimento ma anche per giovane coppia. Completa la proprietà una rimessa al piano terra.

€ 65.000,00



[ALTRE INFO](#)

### AREZZO

A pochi minuti da Cavriglia immersa nella natura proponiamo splendida casa colonica completamente e recentemente restaurata. L'abitazione posta su due livelli è divisa in tre appartamenti, più una dependance. A completare una piscina e un terreno di circa 43000 mq.

€ 695.000,00



[ALTRE INFO](#)

**GROSSETO**  
Via Madagascar

In palazzina a schiera ampio quadrilocale con terrazza grande e mansarda collegata. Completo di garage. Ottimo stato di manutenzione.

€ 280.000,00



[ALTRE INFO](#)

**GROSSETO**  
Strada San Luigi

In campagna ma vicinissima alla città casa sviluppata su due piani per circa 120 mq con ingresso indipendente e corte esclusiva.

€ 220.000,00



[ALTRE INFO](#)

**GROSSETO**  
Alberese

Azienda agrituristica immersa nel parco naturale della Maremma.

€ 765.000,00



[ALTRE INFO](#)

**GROSSETO**  
Via Pola

Ampio appartamento di circa 150 mq al primo piano di piccola palazzina in zona Pace/Sacro Cuore completo di garage e cantina.

€ 200.000,00



[ALTRE INFO](#)

**GROSSETO**  
Via Udine

Ampio appartamento di tre vani in zona centrale al secondo piano di piccola palazzina. Attualmente l'appartamento è locato con scadenza maggio 2024.

€ 147.000,00



[ALTRE INFO](#)

**GROSSETO**  
Strada del Poggio Lungo

In casale rustico quadrifamiliare terra tetto su due piani con vari magazzini e 10 ettari di terreno coltivabile ed un oliveto.

€ 495.000,00



[ALTRE INFO](#)

**GROSSETO**  
Castell'Azzara

In posizione panoramica nella campagna di Castell'Azzara villa indipendente suddivisa in due appartamenti con 22 ha di terreno e 400 mq di magazzini.

€ 400.000,00



[ALTRE INFO](#)

**CASTELL'AZZARA**  
Via San Martino

In piccola palazzina appartamento composto da salone, cucina, tre camere da letto doppie, studio, bagno e ripostiglio. Nel seminterrato 2 stanze con finestra più stanzino

€ 60.000,00



[ALTRE INFO](#)

**ROCCASTRADA**  
Via del Salteccio

In palazzina di recente costruzione 4 vani con terrazza abitabile in ottimo stato pari al nuovo. Possibilità di acquisto a parte di garage di 30 mq.

€ 165.000,00



 ALTRE INFO

**GROSSETO**  
Via Emilia

Zona Regioni, composto da soggiorno, cucinotto, camera matrimoniale, camera doppia, camera singola, bagno, ripostiglio, un terrazzino, un balcone, stanzino sottoscala e soffitta. Necessita di un intervento di ristrutturazione completa, la facciata è appena stata ristrutturata.

€ 105.000,00



 ALTRE INFO

**GROSSETO**  
Via Leopardi

Zona Barbanella, appartamento al piano rialzato, composto da soggiorno, veranda con cucina, camera matrimoniale, camera singola, ripostiglio e bagno. L'immobile ristrutturato nel 1997, in buono stato interno, abitabile fin da subito. Cantina. Ottimo tasso di investimento immobiliare.

€ 130.000,00



 ALTRE INFO

**GROSSETO**  
Zona Casalone

Al 4° piano con ascensore, proponiamo in vendita trilocale. 3,5 vani con garage di 15 mq riscaldamento termo-autonomo metano, infissi doppio vetro, ottima esposizione. Si presenta in buono stato, abitabile fin da subito, soluzione ideale come forma di investimento per il mercato delle locazioni.

€ 140.000,00



 ALTRE INFO

**GROSSETO**  
Via Trebbia

Al piano terra, con ingresso indipendente, tutto ristrutturato. Composto da ingresso, soggiorno con ang. cottura e ripostiglio, soppalco con zona notte, disimpegno, bagno e camera. Ad uso investimento, occupato dall'inquilino, in locazione con contratto 3+2. Info in agenzia.

€ 100.000,00



 ALTRE INFO

**GROSSETO**  
Zona Ribolla

Al 1° piano composto da soggiorno, cucina, camera matrimoniale, camera doppia, bagno c.f., ripostiglio e 4 terrazze, al 2° piano mansardato locale con terrazza abitabile. Edificato nel 2000, doppia esposizione, impianto di climatizzazione e garage di 30mq.

€ 130.000,00



 ALTRE INFO

**GROSSETO**  
Zona Ribolla

In palazzina, al PT su 2 totali, proponiamo appartamento di 3,5 vani. Composto da ingresso, soggiorno con ang. cottura, camera matrimoniale, camera singola e bagno. Giardino di 100mq c/a, accessibile da ogni locale, ottima soluzione per godersi gli spazi esterni. Climatizzazione e garage di 14mq.

€ 110.000,00



 ALTRE INFO

**GROSSETO**  
Via Belgio

In zona Europa proponiamo appartamento di 3,5 vani in Loft, situato al piano terra è accessoriatato di ingresso indipendente, Si tratta di un progetto di riqualificazione di un fondo ad uso commerciale, ristrutturato totalmente nel 2021, intervento che ha permesso di acquisire la classe energetica A3

€ 315.000,00



 ALTRE INFO

**CASTIGLIONE DELLA PESCAIA**  
Loc. Macchiascandona

Zona strategica e di alta visibilità, proponiamo in vendita stabile composto al piano terra da attività/ristorante avviato, al piano primo da albergo con 9 camere, al piano secondo abitazione di 6 vani. Ampio parcheggio esterno.

€ 750.000,00



 ALTRE INFO

**GROSSETO**  
Zona Ravi

Palazzina anni '30, al piano terra loc. commerciale con vetrina e cantina, affittato con contratto regolare alle Poste Italiane, ottima rendita. Ai piani superiori possibilità di realizzazione di due soluzioni. L'immobile necessita di ristrutturazione, e di un aggiornamento a livello catastale.

€ 170,00



[ALTRE INFO](#)

**ORBETELLO**  
Centro Storico

Appartamento in zona centro storico, primo piano. Composto da: Ingresso; soggiorno con angolo cottura; bagno con finestra; camera da letto matrimoniale.

€ 190.000,00



[ALTRE INFO](#)

**ORBETELLO**  
Neghelli

L'appartamento che vi proponiamo si trova ad un terzo piano con ascensore di una piccola palazzina, ed è così composto: Soggiorno con angolo cottura, ampia camera matrimoniale, bagno. Completano la proprietà una cantina al piano terra e un posto auto assegnato.

€ 175.000,00



[ALTRE INFO](#)

**ORBETELLO**  
Albinia

Nella frazione di Albinia, proponiamo un appartamento al 1° piano rialzato di una palazzina in zona centrale, e composto da: Soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno e balcone.

€ 120.000,00



[ALTRE INFO](#)

**ORBETELLO**  
Via Aurelia

Appartamento nelle immediate vicinanze della strada Statale Aurelia, ristrutturato nel 2012; composto da: ampio salotto, soggiorno con cucina abitabile; camera matrimoniale e servizio con finestra.

€ 95.000,00



[ALTRE INFO](#)

**MONTE ARGENTARIO**  
Porto Ercole

A pochi passi dal porto turistico, proponiamo un appartamento di tre vani situato al piano terra così composto: Entrata indipendente; soggiorno open space con angolo cottura; camera matrimoniale soppalcata, servizio s.f.

€ 220.000,00



[ALTRE INFO](#)

**ORBETELLO**  
Loc. Lasca

Villa indipendente immersa nel verde composta da: Ingresso, cucina abitabile e doppio soggiorno con accesso al porticato esterno; tre camere da letto e due servizi, di cui uno con finestra.

€ 560.000,00



[ALTRE INFO](#)

**ORBETELLO**  
Lungolago Pescatori

In posizione esclusiva, l'immobile ha tre lati d'affaccio (nord-sud-ovest), composto da: ampio soggiorno con balcone; cucina abitabile; tre camere; doppi servizi, ripostiglio. Posto auto assegnato.

€ 450.000,00



[ALTRE INFO](#)

**ORBETELLO/ANSEDONIA**

Villa bifamiliare circondata da 1.200 mq di giardino, con vista panoramica sul Monte Argentario e sul mare. L'immobile necessita di ristrutturazione e si compone di: Ampio soggiorno con sala da pranzo, cucina abitabile, 4 camere da letto, 3 bagni.

€ 1.290.000,00



[ALTRE INFO](#)

**ORBETELLO**  
Via Albegna

In zona residenziale, tra Albinia e Orbetello, appartamento composto da: cucina abitabile con balcone verandato; grande salone; due camere da letto; secondo balcone; bagno. Completano la proprietà un posto auto e giardino privato.

€ 230.000,00

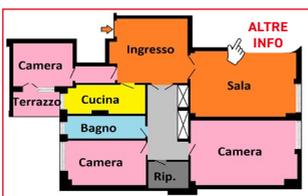


ALTRE INFO

**P.SSI CINTA ESTERNA**  
 Con Garage di 17 mq

Ottime Condizioni con Balcone e Garage!!! A pochi passi da Piazza San Marco proponiamo Appartamento, costruzione del 2006, composto da Ingresso in Sala con Balcone, Cucina con Veranda, Disimpegno, 2 Camere: una Matrimoniale e una Singola, Bagno finestrato.

€ 175.000,00



ALTRE INFO

**VIA GRANDE - Da rimodernare con balcone - Ns Esclusiva**

Nel primo tratto di via Grande ed al piano alto con Ascensore proponiamo Appartamento di ca. mq. 124 così composto: Ingresso, Sala, Cucinotto, Disimpegno, 3 Camere di cui una Matrimoniale, una Media e una Singola con Balcone, Ripostiglio e Bagno con finestra.

€ 188.000,00



ALTRE INFO

**SAN CARLO - Indipendente con Chiostrò di 8 mq! - Ns Esclusiva**

In zona centrale e a pochi passi dal Mare proponiamo Appartamento Ristrutturato al PT così composto: ingresso in Soggiorno lato Cottura con Ripostiglio, Disimpegno, Camera Matrimoniale, Bagno non finestrato.

€ 98.000,00



ALTRE INFO

**VESCOVADO - Buone condizioni! NOSTRA ESCLUSIVA**

Terzo piano di condominio privo di ascensore. L'Immobile che vi proponiamo ha una superficie totale di circa mq.53 ed è composto da Ingresso, Cucina Abitabile, Camera Matrimoniale, ampio Ripostiglio e Bagno finestrato.

€ 53.000,00



ALTRE INFO

**P.SSI CHIOMA**  
 Via Variante Aurelia

Appartamento in Villa Storica con Giardino e Posti Auto!!! Appartamento di circa mq. 75 composto da Ingresso, Soggiorno lato Cottura 2 Camere Matrimoniali, un Ripostiglio ad uso dispensa ed il Bagno finestrato.

€ 179.000,00



ALTRE INFO

**CORSO MAZZINI - Appartamento su due livelli!!!! - Ns Esclusiva**

Immobile al 3° piano di condominio con ascensore, si sviluppa su due livelli, il secondo livello mansardato, per una superficie totale di circa mq.62. Composto da un ampio Soggiorno con lato Cottura con Terrazzo (circa mq.3), 2 Camere e Bagno senza finestra.

€ 93.000,00



ALTRE INFO

**QUERCIANELLA**  
 Via De Amicis - Ns Esclusiva

Ottime Condizioni: Piano Terreno di Palazzina con Doppio Giardino di mq.40, Cucina Abitabile, Salone, 3 Camere, Ripostigli e Doppie Servizi. Posto Auto di Proprietà.

€ 295.000,00



ALTRE INFO

**P.SSI PIAZZA SAN MARCO**  
 Buone Condizioni

Appartamento con 3 Camere!!! Al 1° piano di Palazzo d'Epoca Appartamento di circa mq.100 in Buonissime Condizioni. L'Immobile è composto da Ingresso, Soggiorno, Cucina con Balcone e Ripostiglio esterno, 3 Camere ed il Bagno finestrato.

€ 140.000,00



ALTRE INFO

**GARIBALDI**  
 Da ristrutturare - Ns Esclusiva

A pochi minuti dal centro, nella seconda metà di Via Garibaldi, al 2° piano di palazzo dei primi del '900. Immobile di ca. mq.55 composto da Ingresso, Cucina con Veranda, Soggiorno, disimpegno, Camera Matrimoniale e Bagno con Finestra.

€ 50.000,00



**COLOGNOLE**

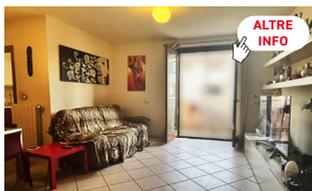


In un antico casolare toscano, proponiamo villa ristrutturata di oltre 400 mq con piscina a sfioro, giardino di 6000 mq e dependance di 75 mq. L'immobile è composto da: grande salone doppio con caminetto, attiguo un altro soggiorno, due sale da pranzo, una più formale e la seconda di servizio ad una delle due cucine, 4 camere spaziose, 3 bagni, 3 ripostigli. La presenza di fotovoltaiico, pozzo e acquedotto privato rendono minime le spese di gestione. Possibilità di acquisto di terreno con uliveta per ulteriori 10 ha € 80.000.

**€ 1.050.000,00**



**COLLINAIA**



**COTETO**



**LA ROSA**

Immerso nel verde, a 10 minuti dal centro città, proponiamo casa indipendente, disposta su un unico livello e libera su quattro lati, con 3000 mq di GIARDINO e PISCINA.

**€ 520.000,00**

1° piano c/a disposto su due livelli composto da: ingresso in sala con balcone, cucina abitabile, rip. 2 camere entrambi con terrazzo, doppi servizi c/f. Garage di 20 mq.

**€ 270.000,00**

2° piano c/a, 110 mq, ingresso, salone doppio con balcone, cucina con veranda, disimpegno, 2 camere, bagno c/f. Possibilità 3° camera e 2° bagno. Posto auto assegnato e cantina.

**€ 210.000,00**



**LA SCOPIA**

2° piano c/a, ingresso nell'ampia sala con cucina a vista e balcone, disimpegno notte con due camere matrimoniali e doppi servizi. Cantina e posto auto assegnato.

**€ 180.000,00**



**SORGENTI**  
Nostra Esclusiva

2° piano c/a, 105 mq, taglio classico, composto da: ingresso, sala con balcone, cucina con veranda, TRE CAMERE, bagno c/f e ripostiglio. GARAGE e POSTO AUTO ASSEGNATO.

**€ 190.000,00**



**OSPEDALE**

4° piano c/a, composto da: ingresso con armadio a muro e rip., sala, cucina, ampio balcone, disimpegno notte, camera matrimoniale e bagno c/f. POSTO MOTO/BICI CONDOMINIALE.

**€ 125.000,00**



ALTRE INFO

**MONTESCUDAIO**  
Rio del Sole

Bilocale mansardato di recente ristrutturazione, con ampia e luminosa zona giorno ed angolo cottura, camera matrimoniale e bagno. Parco e piscina condominiali.

€ 70.000,00



ALTRE INFO

**MONTE SCUDAIO**  
Immerso nel verde

Nel complesso di RIO DEL SOLE, trilocale con giardino fronte retro. Soggiorno/pranzo, 2 camere e bagno. Piscina e parco condominiale.

€ 115.000,00



ALTRE INFO

**CECINA**  
Zona Poste

In piccolo condominio con ascensore, ottimo appartamento disposto su 2 livelli con soggiorno ed angolo cottura, 2 camere, rip. e bagno. Parcheggio e cantina condominiale.

€ 118.000,00

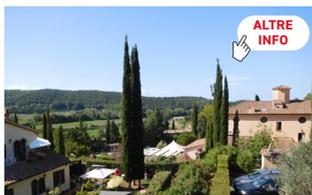


ALTRE INFO

**VADA**  
Zona COOP

NUDA PROPRIETA' di appartamento indipendente con giardino e garage. Soggiorno/pranzo, 2 camere e bagno.

€ 130.000,00



ALTRE INFO

**RIPARBELLA**  
San Martino

In bellissimo complesso con piscina, perfetto trilocale al piano 1° con terrazza abitabile. Cucina-soggiorno, camera matrimoniale, bagno e 2° camera sopralcata

€ 130.000,00



ALTRE INFO

**CECINA**  
Zona Poste

Bellissimo condominio ristrutturato 2021 con parco privato. L'appartamento, ampio e luminoso, dispone di cucina abitabile, soggiorno, 2 camere matrimoniali, 2 bagni, 2 ripostigli e 3 balconi.

€ 195.000,00



ALTRE INFO

**CECINA**  
Via Susa

Porzione di villa quadrifamiliare con ampio cortile e dependance al piano terreno. Al piano 1°, ingresso, soggiorno e cucina semiabitabile, 2 camere matrimoniali, bagno e rip. finestrato.

€ 200.000,00



ALTRE INFO

**CECINA MARE**  
Via della Foce

In recente palazzina vicina al mare, bellissimo appartamento ristrutturato con luminosa zona giorno e terrazzo abitabile, 2 camere, bagno e salottino/3° camera. Garage e posto auto.

€ 295.000,00



ALTRE INFO

**RIPARBELLA**  
Località Preselle

A pochi km da Cecina e con stupenda vista mare, proponiamo villa di 160 mq su 2 livelli con ampi portici abitabili su 2 lati, terreno di 6000 mq e garage/dependance.

€ 355.000,00

Entra nella nostra squadra

CERCHIAMO  
UN CONSULENTE



**AVENZA**  
Centrale

Appartamento al primo piano si compone di ingresso, ampio ripostiglio, salone con terrazzo, cucina abitabile con balcone, due camere matrimoniali, bagno, cantina e p. auto condominiale.

€ 147.000,00



**SARZANA**  
Via Sarzanello

Appartamento al 2° ed ultimo piano in piccola palazzina senza spese condominiali, si compone di: ingresso nel corridoio, cucina, sala da pranzo con camino, soggiorno, camera matrimoniale, cameretta/studio, bagno e due terrazze.

€ 175.000,00



**CARRARA**  
Via Apuana

Trilocale con terrazza in terra-tetto ristrutturato (tetto e facciata nel 2017).

€ 76.000,00



**FOSSOLA**  
Via Carriona

Appartamento semi indipendente su due livelli, completamente ristrutturato.

€ 139.000,00



**MARINA DI MASSA**  
Via Magliano

RONCHI a circa di 200 metri dal mare, in complesso immobiliare di nuova costruzione in classe energetica "B"; Trilocale con cantina di nuova realizzazione in pronta consegna con pregevoli finiture personalizzabili. Mqcli 75.

€ 273.000,00



**MARINA DI CARRARA**  
Via Cairoli

Villa a schiera con giardino, ingresso indipendente e posto auto.

€ 229.000,00



**NAZZANO**  
Via Provinciale

Appartamento trilocale al 1° piano di piccola palazzina recentemente ristrutturata, composto da: soggiorno con angolo cottura, 2 camere e bagno finestrato con doccia. Completano la proprietà ampia cantina a piano terra con corte esclusiva e due posti auto.

€ 138.000,00



**MARINA DI CARRARA**

Appartamento al terzo piano con ascensore, si compone di: ingresso, soggiorno con cucina a vista, due camere, bagno, ripostiglio e terrazza. cantina.

€ 210.000,00



ALTRE  
INFO

**PISTOIA (PT)**  
Santomoro

Appartamento, primo piano, composto da soggiorno, cucina, 2 camere matrimoniali e servizio. Posto auto condominiale.

€ 80.000,00



ALTRE  
INFO

**PISTOIA (PT)**  
Zona Collinare

Terratetto, su 3 piani, composto da cucina al piano terra, servizio, 3 camere e ripostiglio, al primo piano, piano seminterrato e terreno privato.

€ 98.000,00



ALTRE  
INFO

**PISTOIA (PT)**  
Capostrada

Appartamento trilocale, piano terra, con resede privata di 40 mq. Ingresso-sala, cucina abitabile, 2 camere e servizio finestrato.

€ 100.000,00



ALTRE  
INFO

**PISTOIA (PT)**  
Stadio

Appartamento al secondo piano, classico 4 vani con balcone oltre a garage di 37 mq e resede di proprietà.

€ 188.000,00



ALTRE  
INFO

**PISTOIA (PT)**

Appartamento, di 104 mq, accatastato come ufficio, con possibilità di cambio di destinazione d'uso, posto al piano terra, travi in legno a vista.

€ 130.000,00

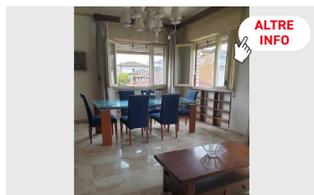


ALTRE  
INFO

**PISTOIA (PT)**  
Pressi Coop

Appartamento, sesto piano con ascensore, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, camera matrimoniale, camera singola, servizio finestrato, ripostiglio e terrazza.

€ 140.000,00



ALTRE  
INFO

**PISTOIA (PT)**

Appartamento, secondo ed ultimo piano, composto da ingresso, soggiorno, cucina, sala da pranzo, 3 camere da letto, servizio finestrato, 2 balconi e cantina.

€ 175.000,00



ALTRE  
INFO

**PISTOIA (PT)**  
Zona Ovest

Appartamento composto da ampia sala, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, una camera media, doppi servizi, entrambi finestrati, e stanza mansardata. Ristrutturato. Garage e posto auto.

€ 199.000,00



ALTRE  
INFO

**PISTOIA (PT)**  
Valdibrana

Porzione di colonia, in stile rustico toscano, con spazio esterno privato. Composta da sala con camino, cucina abitabile, servizio finestrato al piano terra, 2 camere ed altro servizio al primo piano. Al piano seminterrato troviamo la stanza per gli ospiti. Terreno di 2000 mq.

€ 260.000,00



**PISTOIA (PT)**

Appartamento monolocale, mansardato, con servizio finestrato. Ottimo come investimento per poterlo riaffittare.

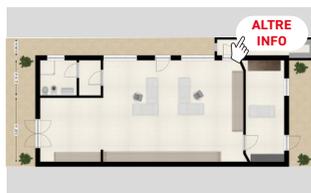
€ 80.000,00



**QUARRATA (PT)**  
**Casini**

Terratetto di 160 mq, da ristrutturare: otto stanze oltre servizio finestrato. Resede tergate e giardino frontale.

€ 105.000,00



**AGLIANA (PT)**  
**San Piero**

Fondo commerciale di 100 mq, libero su 3 lati, con resede esterna privata. Composto da due stanze oltre servizio finestrato e ripostiglio. Possibilità di passaggio a civile abitazione.

€ 160.000,00



**CANTAGRILLO (PT)**

Terratetto, costruito nel 2010, con giardino e posto auto privati. Soggiorno, cucinotto, ripostiglio, camera matrimoniale, camera singola, servizio finestrato, 35 mq di terrazza abitabile e cantina.

€ 198.000,00



**QUARRATA (PT)**  
**Valenzatico**

Villetta a schiera di nuova costruzione, libera su 3 lati, in classe A, con 700 mq di giardino. Ingresso-sala, cucina, 2 camere, ripostiglio e 2 servizi finestrati.

€ 249.000,00



**AGLIANA (PT)**  
**San Niccolò**

Baiadera con giardino privato, 2 garage, posti auto, due camere, soggiorno con cucinotto, 2 servizi finestrati e mansarda abitabile.

€ 290.000,00



**QUARRATA (PT)**  
**Vignole**

Colonica di 600 mq, libera su 3 lati, con 2000 mq di terreno, completamente da ristrutturare.

€ 279.000,00



**AGLIANA (PT)**  
**Spedalino**

Villetta, costruzione dei primi anni 2000, libera su 3 lati, con giardino privato. Ingresso, sala, zona pranzo con cucinotto, 2 servizi, 3 camere da letto, soffitta, taverna e garage con zona lavanderia.

€ 420.000,00



**QUARRATA (PT)**

2 ville, di 100 mq, in fase di costruzione, classe energetica A4, libere su 3 lati con ampio giardino privato e possibilità, in una delle due, di ricavare la piscina. 5 locali, 3 camere, 3 servizi, ampia zona giorno, predisposizione per il caminetto.

**Trattativa Riservata**



**PRATO - CASTELLINA - Via Di Pippo**

Proponiamo in vendita splendido appartamento su due livelli di 260 mq composto da: soggiorno, cucina, disimpegno, 3 camere, 3 servizi, mansarda, zona lavanderia, 3 terrazze abitabili di cui una a tasca, box auto.

€ 720.000,00



 ALTRE INFO



 ALTRE INFO

**PRATO - GALCIANA**  
Via Andrea Costa

Proponiamo in vendita ottimo terratetto di 100 mq strutturato su 3 livelli e composto da: soggiorno, cucina, ripostiglio, 2 camere, 2 servizi, mansarda, resede, 2 posti auto.

€ 330.000,00



**PRATO - FERRUCCI - Via Boni**

Proponiamo appartamento di 150 mq posto al 3° piano composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 camere matrimoniali, 2 servizi, ripostiglio, 2 terrazze, box auto e soffitta.

€ 325.000,00



 ALTRE INFO



 ALTRE INFO

**PRATO - CHIESANUOVA**  
Via Ceri

Proponiamo quadrilocale di 95 mq posto al 1° piano composto da: ingresso, soggiorno, cucina, una camera matrimoniale e una doppia, 2 servizi finestrati, 2 terrazze, un box auto e una cantina.

€ 230.000,00



**PRATO - SACRAFAMIGLIA - Via Papa Giovanni XXIII**

Proponiamo in vendita ampio appartamento di 150 mq strutturato su 2 livelli e composto da: soggiorno, cucina, 4 camere, 3 servizi, mansarda, 2 terrazze, box auto, 2 posti auto.

€ 460.000,00



 ALTRE INFO



 ALTRE INFO

**PRATO - SOCCORSO**  
Via Milano

Proponiamo ampio e luminoso appartamento 5 vani composto da: ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere matrimoniali, servizio, ripostiglio, 2 terrazze e box auto.

€ 228.000,00

[www.professionecasa.it](http://www.professionecasa.it)

