

2021

GIUGNO



Per compiere grandi passi,  
non dobbiamo solo agire,  
ma anche sognare,  
non solo pianificare,  
ma anche credere.

 **professionecasa**  
FRANCHISING IMMOBILIARE

**LE NOSTRE  
PROPOSTE IMMOBILIARI**

POCKET INTERATTIVO

## **TOSCANA**

CAMPI BISENZIO - FI	03
AREZZO	04
GROSSETO CITTADELLA	05
GROSSETO PACE	06
CASTIGLIONE DELLA PESCAIA - GR	07
LIVORNO CENTRO	08
LIVORNO SUD	09
GARFAGNANA - LU	10
AVENZA MASSA CARRARA - MS	11
PISTOIA EST	12
PRATO	13

<b>ENTRA NEL TEAM</b>	<b>14</b>
-----------------------	-----------

<b>GAZEBO IN LEGNO, IL TUO ANGOLO DI RELAX ALL'APERTO</b>	<b>15</b>
---	-----------



 ALTRE INFO

**LOC. SAN MARTINO**  
Duplex con garage

Duplex di 90,00 mq composto: al piano 2° da soggiorno-cucinotto, 2 camere, bagno e terrazzino. Mansarda di 50,00 mq. Garage di 20,00 mq. Classe energetica "F" con Epgl 135,06 kWh/m² anno. Basse spese condominiali.

€ 218.000,00



 ALTRE INFO

**CAMPI BIENZIO**  
Attico, Via Mammoli, La Madonnaia

Attico del 2015 di circa 100,00. Edificio in classe A. Zona giorno open space con cucina, terrazzi di 80,00 mq, bagno, camera matrimoniale. Soppalco di 42,00 mq con studio, cabina armadio e camera da letto. Garage di 14,00 mq.

€ 247.000,00



 ALTRE INFO

**CAMPI BIENZIO**  
Cantiere - Via Piave

Cantiere di nuova ristrutturazione, consegna Dicembre 21. Ultimi 4 appartamenti disponibili: 2 e 3 vani con resede e posto auto. Ottime finiture. Detrazioni fiscali. Vendita ad imposta di registro

€ 230.000,00



 ALTRE INFO

**CAMPI BIENZIO**  
Villetta, La Madonnaia

Villetta su due lati. Piano terra giardino di 120,00 mq oltre garage di 23,00 mq. 1° piano zona giorno open space, terrazzo, ripostiglio e bagno. 2° piano due camere, bagno e terrazza. Consegna fine 2022.

€ 279.000,00



 ALTRE INFO

**CAPALLE**  
Duplex con resede e posto auto

In fase di ristrutturazione Duplex in bifamiliare al 1° e 2° piano composto da grande zona giorno, due camere matrimoniali, doppi servizi, due terrazzi. Posto auto e resede privata.

€ 247.000,00



**SAN DONNINO**  
Villetta di nuova costruzione

Villetta a San Donnino in consegna Luglio 21. Classe energ. "A2" con 2 posti auto, giardino, terrazze, trilocale con doppi servizi. Previsto bonus sisma.

€ 267.000,00



 ALTRE INFO

**SAN PIERO A PONTI**  
Villetta a schiera

Villetta a schiera di nuova costruzione composta da: soggiorno cottura, bagno e ripostiglio al piano terra oltre due resede e box; 1°p due camere, bagno e terrazzo oltre mansarda abitabile. Posto auto.

€ 325.000,00



 ALTRE INFO

**SIGNA**  
Terratetto indipendente

Terratetto indipendente di 140,00 mq zona Signa composta da cucina, soggiorno, tre camere, doppi servizi, terrazzi, oltre sottotetto e cantinetta.

€ 300.000,00



 ALTRE INFO

**CAMPI BIENZIO - CENTRALE**  
Casa indep. con resede e veranda

Campi centrale Terratetto di 140,00 mq circa composta da 5 locali con doppi servizi, resede carrabile, annesso esterno, veranda, balconi e sottotetto. Frazionabile.

€ 420.000,00

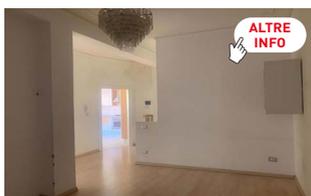


ALTRE  
INFO

**AREZZO**  
Subbiano

Villetta nuova 117 mq comprensiva di portico e pergolato, soggiorno, angolo cottura, 2 camere e 2 servizi. Resede esclusivo oltre garage di 38 mq.

€ 245.000,00



ALTRE  
INFO

**AREZZO**  
Via Leone Leoni

Appartamento ristrutturato 75 mq al primo piano con ascensore, ed è composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 camere matrimoniali, servizio e cantina.

€ 135.000,00



ALTRE  
INFO

**AREZZO**  
Via del Vingone

Appartamento ristrutturato con vista panoramica sulla città, al settimo ed ultimo piano, libero su 4 lati. E' composto da: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, 2 camere, servizio, oltre a 3 ampi balconi in parte coperti, garage e vano cantina.

€ 145.000,00



ALTRE  
INFO

**AREZZO**  
Badia al Pino

Appartamento 70 mq al piano terra, con ingresso indipendente, composto da: soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, servizio e ripostiglio. Completa la proprietà un resede privato di 10 mq.

€ 65.000,00



ALTRE  
INFO

**AREZZO**  
Chiani

Terra-tetto con ingresso indipendente, parzialmente da rimodernare, così composto: al piano terra grande locale artigianale di circa 80 mq e al primo piano appartamento di 78 mq con ampia terrazza panoramica di 80 mq.

€ 90.000,00



ALTRE  
INFO

**AREZZO**  
Ruscello

Trilocale di 65 mq con ingresso indipendente di recente costruzione, libero su 3 lati composto da soggiorno con angolo cottura, 2 camere e servizio. Completano la proprietà ampio portico, terrazza abitabile e 2 posti auto riservati.

€ 87.000,00



ALTRE  
INFO

**AREZZO**  
Pescaiola

Bilocale a 1 km dalla stazione di 55 mq, parzialmente arredato, posto al primo piano di un condominio dotato di ascensore ed è composto da: soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, servizio e garage di 18 mq.

€ 89.000,00



ALTRE  
INFO

**AREZZO**  
Ponte alla Chiassa

Appartamento 100 mq secondo piano senza ascensore composto da cucina abitabile con balcone, comoda dispensa, soggiorno doppio con terrazza, 2 camere matrimoniali, 2 bagni finestrati e garage di 22 mq.

€ 140.000,00



ALTRE  
INFO

**AREZZO**  
Quarata

Appartamento 70 mq in piccolo condominio a 2, composto da grande zona giorno con angolo cottura e balcone, 2 camere e servizio. Completa la proprietà un comodo garage di 26 mq e una soffitta di 20 mq mansardata con camino.

€ 80.000,00



ALTRE INFO

**GROSSETO**  
Via Palazzoli

4 vani pari al nuovo al primo piano con ascensore. Garage e terrazza abitabile.



ALTRE INFO

**GROSSETO**  
Via della Pace

In zona semicentrale e ben servita 5 vani con tre camere da letto e due servizi. Buono stato. Cantina.



ALTRE INFO

**GROSSETO**  
Via Vulci

In piccola palazzina bifamiliare quadri-locale ampio con piccola corte esclusiva sul retro e locale magazzino adiacente.

€ 195.000,00



ALTRE INFO

**GROSSETO**  
Strada San Luigi

In campagna ma vicinissima alla città casa sviluppata su due piani per circa 120 mq con ingresso indipendente e corte esclusiva.



ALTRE INFO

**GROSSETO**  
Via Giotto

In zona Stadio ampio appartamento con tre grandi camere da letto e la possibilità di ricavare il secondo bagno. Cantina al piano seminterrato.



ALTRE INFO

**GROSSETO**  
Via Albinoni

In zona centrale appartamento con tre camere da letto, doppi servizi e ampia terrazza al primo piano su tre totali. Garage.

€ 220.000,00



ALTRE INFO

**GROSSETO**  
Via San Luigi

Alle porte della città villetta bifamiliare con 600 mq di giardino, 2 posti auto coperti e casetta per attrezzi. Pari al nuovo.



ALTRE INFO

**GROSSETO**  
Via Dell'Acqua Marina

In zona tranquilla e non di passaggio appartamento composto da soggiorno, cucina, due camere da letto, bagno e due terrazze. Garage al piano terra.



ALTRE INFO

**GROSSETO**  
Via Ippolito Nievo

Ampio 3 vani composto da ingresso, soggiorno, cucina, camera, bagno e terrazza al piano secondo di piccola palazzina situata in strada secondaria e non trafficata.

€ 275.000,00

€ 168.000,00

€ 100.000,00



ALTRE  
INFO

**GROSSETO**  
Via Scansanese

Al primo piano proponiamo ampio appartamento composto da soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, camera doppia, camera singola e doppi servizi, ripostiglio, terrazza e veranda. Da ristrutturare.

€ 130.000,00



ALTRE  
INFO

**GROSSETO**  
Via Cadorna

Zona centrale, ristrutturato a nuovo, composto da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, camera singola, ripostiglio e bagno. Accessoriato di balcone.

€ 130.000,00



ALTRE  
INFO

**GROSSETO**  
Via Sardegna

Zona Regioni, appartamento di 4 vani completamente ristrutturato, situato al piano terra è completo di corte ad uso esclusivo oltre a due posti auto di proprietà.

€ 150.000,00



ALTRE  
INFO

**GROSSETO**  
Via Brigate Partigiane

Zona Mascagni, al piano primo, appartamento di 4 vani accessoriato di due balconi. Completano la proprietà una cantina ed un garage fuori terra.

€ 170.000,00



ALTRE  
INFO

**GROSSETO**  
Via Gino Bartali

Zona Pizzetti, recente appartamento di 3,5 vani, collocato al piano primo è composto da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, camera singola e bagno con finestra, oltre terrazza abitabile e garage.

€ 185.000,00



ALTRE  
INFO

**GROSSETO**  
Via Brigate Partigiane

Ottima esposizione, 5 vani disposto su unico livello, accessoriato di 3 camere ha terrazze e garage. Da ristrutturare.

€ 180.000,00



ALTRE  
INFO

**GROSSETO**  
Via della Pace

In zona centrale e servita, soluzione dalla ricercata metratura, composta da 6 vani è accessoriata di due terrazze abitabili, veranda e garage. Da ristrutturare.

€ 235.000,00



ALTRE  
INFO

**GROSSETO**  
Viale Europa

Zona Europa, in piccolo contesto, appartamento 5 vani di 110mq c/a, oltre a piano mansarda di 80mq, balcone, corte ad uso esclusivo e posto auto coperto di proprietà.

€ 250.000,00



ALTRE  
INFO

**GROSSETO**  
Via Irpinia - Loc. Casalecci

Immersa nel verde proponiamo porzione di bifamiliare, accessoriata di ulteriore appartamento al piano inferiore, è ideale per due nuclei familiari. Giardino di 1700 mq e garage.

€ 450.000,00



ALTRE INFO

**CASTIGLIONE DELLA PESCAIA**  
Via Sicilia

A pochi passi dal mare, 5 vani con doppi servizi, tre terrazzi, due posti auto di proprietà e una cantina. Da rivedere parzialmente.

**€ 370.000,00**


ALTRE INFO

**CASTIGLIONE DELLA PESCAIA**  
Via Santa Maria

Bilocale di nuova costruzione in posizione panoramica. Posto auto coperto e cantina. Ottimo per investimento.

**€ 150.000,00**


ALTRE INFO

**CASTIGLIONE DELLA PESCAIA**  
Poggio alle Trincee

In posizione panoramica, 5 vani con doppi servizi. Completano la proprietà un terrazzo panoramico di 45 mq ed un giardino esclusivo. Buono stato di conservazione.

**€ 750.000,00**


ALTRE INFO

**CASTIGLIONE DELLA PESCAIA**  
Pinetina Sud

A soli 12 metri dalla spiaggia appartamento parzialmente interrato con corte privata di 100 mt con pozzo per irrigazione. Da rivedere.

**€ 230.000,00**


ALTRE INFO

**ROCCASTRADA**  
Puntala

2,5 vani con ingresso indipendente e giardino in residence con piscina ed area attrezzata. 300 mt dalla spiaggia privata del residence. Posto auto esclusivo più posti auto condominiali. Pari al nuovo. Ottima rendita.

**€ 230.000,00**


ALTRE INFO

**FOLLONICA**  
San Luigi

Villetta indipendente di nuova costruzione con corte privata; composta da soggiorno, cucina, 2 camere e 2 servizi. Realizzata in bioedilizia con certificazione nZEB. Possib. di credito d'imposta con cessione al costruttore per sconto in fattura.

**€ 300.000,00**


ALTRE INFO

**CASTIGLIONE DELLA PESCAIA**  
Marina di Scarlino

Appartamento con ingresso indipendente, giardino 2 camere 2 servizi. Pari al nuovo. Ottimo per investimento

**€ 200.000,00**


ALTRE INFO

**FOLLONICA CENTRO**  
Via Matteotti

Nel centro di Follonica a pochi passi dal mare Appartamento di 4 vani di ampia metratura, con taglio classico storico al terzo piano con ascensore e terrazzi. Parziale vista mare. Da rinfrescare. Possibilità di acquistare garage.

**€ 190.000,00**


ALTRE INFO

**FOLLONICA CASSARELLO**  
Via Atene

A poca distanza dal mare terratetto a schiera su tre livelli con ingresso indipendente e giardino. Libero

**€ 229.000,00**



ALTRE INFO

**ANTIGNANO**  
Via del Ciliegio - Ns Esclusiva

Palazzina libera su 3 lati e già divisa in due unità Immobiliari: 1) Soggiorno Cottura con Giardino, 2 Camere, Ripostiglio e Bagno 2) Soggiorno Cottura, Camera e Bagno.

€ 259.000,00



ALTRE INFO

**P.SSI FORTEZZA**  
Via Bassa - Ns Esclusiva

Totamente ristrutturato con affacci panoramici: Appartamento di circa mq. 61 composto da Soggiorno con lato Cottura, ampia Camera Matrimoniale, Ripostiglio e Bagno.

€ 59.000,00



ALTRE INFO

**PORTO**  
Via S. Francesco - Ns Esclusiva

Condominio con ascensore e lavori facciata deliberati: Appartamento in Ottime Condizioni di circa mq. 80 composto da Soggiorno Cottura con Balcone, 2 Camere e Bagno.

€ 139.000,00



ALTRE INFO

**FAGIANO**  
Via Venuti - Ns Esclusiva

In bel condominio anni '70, con Garage mq. 12, proponiamo Appartamento di mq. 85 composto da Cucina Abitabile con Veranda e Ripostiglio, Sala con Balcone, 2 Camere e Bagno.

€ 170.000,00



ALTRE INFO

**GARIBALDI**  
Via Garibaldi - Ns Esclusiva

Per Investimento: Appartamento di circa mq. 140 al terzo ed ultimo piano composto da Cucina Abitabile, Salone, 4 Camere, Ripostiglio e Bagno. Da Ristrutturare.

€ 69.000,00



ALTRE INFO

**CARDUCCI**  
Viale Carducci

In Palazzo d'Epoca totalmente Ristrutturato proponiamo Appartamento mq. 78 in Ottime Condizioni composto da Cucina Abitabile, Sala, 2 Camere, Studio, Ripostigli e Bagno.

€ 122.000,00



ALTRE INFO

**MAZZINI**  
Corso Mazzini - Ns Esclusiva

In Palazzo d'Epoca ed al primo piano proponiamo Appartamento di mq. 95 in Buonissime Condizioni composto da Cucina Abitabile, Salone, 2 Camere e Doppi Servizi.

€ 349.000,00



ALTRE INFO

**PORTO**  
Via della Maddalena

In Perfette Condizioni e con affacci molto caratteristici proponiamo Appartamento di mq. 74 composto da ampio Soggiorno lato Cottura, 2 Camere e Bagno. Cantina.

€ 169.000,00



ALTRE INFO

**P.SSI MAGGI**  
Via Oberdan - Ns Esclusiva

In comodissima zona Centrale, al terzo ed ultimo piano, proponiamo Appartamento in Ottime Condizioni di mq. 80 composto da Soggiorno Cottura, 2 Camere e Bagno.

€ 112.000,00



[ALTRE INFO](#)

**CASTIGLIONCELLO**  
Con VISTA MARE

Villa di 350 mq con giardino di 1000 mq, suddivisa in 2 unità abitative, entrambi con ingresso indipendente e garage di 35 mq collegati all'abitazione. SPLENDIDA VISTA MARE.

€ 1.600.000,00



[ALTRE INFO](#)

**LIVORNO**  
Ardenna

Palazzina di 250 mq, disposta su 3 livelli oltre taverna, con ingresso indipendente e ampio giardino di 200 mq. Reale possibilità di suddivisione in 2 unità immobiliari.

€ 650.000,00



[ALTRE INFO](#)

**PANCALDI**  
con VISTA MARE

Appartamento, PARI AL NUOVO, posto al 4° piano c/a, di 140 mq con TERRAZZO, 3 camere, doppi servizi e GARAGE. Interamente ristrutturato e arredato con finiture di pregio.

€ 550.000,00



[ALTRE INFO](#)

**LIVORNO**  
Collinaia

Immerso nel verde, a 10 minuti dal centro città, proponiamo casa indipendente, disposta su un unico livello e libera su quattro lati, con 3000 mq di GIARDINO e PISCINA.

€ 549.000,00



[ALTRE INFO](#)

**LIVORNO**  
Borgo di Magrignano

PARI AL NUOVO, MAI ABITATO, oggetto unico nel suo genere di 280 mq, disposto su due livelli, posto al 2° piano con ascensore, con 5 camere, 3 bagni e DUE GARAGE di proprietà.

€ 449.000,00



[ALTRE INFO](#)

**LIVORNO**  
Ardenna

In ottimo contesto, proponiamo TERRAZZETTO CON INGRESSO INDIPENDENTE in fase di ultimazione, su un unico livello, con tre camere, doppi servizi, GIARDINO di 150 mq.

€ 350.000,00



[ALTRE INFO](#)

**LIVORNO**  
Ardenna Mare

A due passi dal mare, ATTICO e SUPER-ATTICO con ascensore privato, 2 camere, ampio balcone, TERRAZZA SOVRASTANTE DI 60 mq vista mare. CANTINA, GARAGE e 2 POSTI AUTO.

€ 330.000,00



[ALTRE INFO](#)

**GOITO**  
Corazzi

Contesto residenziale a pochi minuti dal lungomare, 5° piano c/a, salone doppio con balcone, cucina abitabile con veranda, 3 camere, doppi servizi. GARAGE e POSTO AUTO.

€ 275.000,00



[ALTRE INFO](#)

**LIVORNO**  
Coteto

In palazzina semi indipendente ristrutturata, libera su 3 lati, proponiamo appartamento di 95 mq, posto al primo piano, con finiture di pregio, disposto su due livelli.

€ 255.000,00



[ALTRE INFO](#)

**PIEVE FOSCIANA (LU)**

Elegante bifamiliare di nuova costruzione in zona residenziale a Pieve Fosciانا. Dotate di tutti i comfort di una casa moderna saranno consegnate con la formula "chiavi in mano"

€ 260.000,00



[ALTRE INFO](#)

**BARGA (LU)**

A soli due minuti da Barga bifamiliare di nuova costruzione. Le villette sono al grezzo con infissi e persiane. Corredate da giardino e posto auto.

€ 159.000,00



[ALTRE INFO](#)

**CASTELNUOVO DI GARFAGNANA (LU)**

A due passi dal centro, ampio e luminoso appartamento al secondo piano servito da ascensore, inserito in un contesto condominiale molto curato.

€ 150.000,00



[ALTRE INFO](#)

**PIEVE FOSCIANA (LU)**

Nuovissimo appartamento facente parte di un complesso costruito nel 2014 dotato di tutti i confort appena fuori dal centro storico.

€ 148.000,00



[ALTRE INFO](#)

**CAMPORGIANO (LU)**

Rustico in pietra in una zona molto riservata e contornata da un grande terreno che offre la possibilità di vivere nella piena privacy immersi nel verde.

€ 120.000,00



[ALTRE INFO](#)

**SAN ROMANO IN GARFAGNANA (LU)**

Nel cuore della Garfagnana all'interno del Parco dell'Orecchiella, esclusivo monolocale arredato in stile tipico tutto legno e tradizione.

€ 69.000,00



[ALTRE INFO](#)

**BARGA (LU)**

Villetta a schiera di recente costruzione, corredata da giardino privato, in complesso di tre unità, situata in bella posizione, in zona assoluta, in un paese della Mediavalle.

€ 210.000,00



[ALTRE INFO](#)

**COREGLIA ANTELMINELLI (LU)**

Elegante villa bifamiliare in posizione tranquilla e soleggiata ad un piano con giardino privato.

€ 220.000,00



[ALTRE INFO](#)

**CASTELNUOVO DI GARFAGNANA (LU)**

In posizione centrale a Castelnuovo troviamo questa suggestiva e affascinante villa liberty. La villa mantiene intatto l'aspetto originale come i pregiati pavimenti in granglia Tessieri e soffitti affrescati.

€ 350.000,00



ALTRE INFO

**CARRARA**  
Via Cavour

Trilocale semi-indipendente in ottimo stato con corte esclusiva e terrazzo



ALTRE INFO

**MARINA DI CARRARA**  
Via Bassagrande

Attico completamente ristrutturato nel 2010 a circa 600 metri dalle spiagge.



ALTRE INFO

**CARRARA**  
Via Plebiscito

Terra-tetto completamente ristrutturato di 100 mq

**€ 107.000,00**


ALTRE INFO

**LUNI ORTONOVO**  
Via Dogana

Spazioso appartamento di taglio tradizionale sito al primo ed ultimo piano di piccola palazzina di sole quattro unità abitative senza spese condominiali.

**€ 348.000,00**


ALTRE INFO

**MARINA DI CARRARA**  
Via delle Pinete

Bilocale ristrutturato a 50 metri dal mare (scogliera) a circa 400 metri dalla spiaggia.

**€ 198.000,00**


ALTRE INFO

**AVENZA**  
Turigliano

Villetta a schiera centrale di recente costruzione (fine 2015) in classe B

**€ 124.000,00**


ALTRE INFO

**MASSA RONCHI**  
Via Magliano

A circa di 200 metri dal mare, trilocale in pronta consegna. in complesso immobiliare di nuova costruzione in classe energetica "B".

**€ 73.000,00**


ALTRE INFO

**AMEGLIA**  
Via Pisanello

Appartamento con terrazza pranzabile, doppi servizi e posto auto.

**€ 219.000,00**


ALTRE INFO

**FOSSOLA**  
Via Agricola

Appartamento trilocale con posto auto, sito al primo ed ultimo piano di piccolo fabbricato senza spese condominiali

**€ 307.000,00**
**€ 138.000,00**
**€ 108.000,00**



[ALTRE INFO](#)

**PISTOIA**  
Via Provinciale Moltalbano

Terratetto, libero su 3 lati, con resede privata. Ingresso-sala, cucina, ripostiglio, 2 camere, servizio finestrato, impianto di aria condizionata. Da rimodernare.

€ 88.000,00



[ALTRE INFO](#)

**AGLIANA (PT)**  
Via Provinciale Pratese

Appartamento bilocale, primo piano, composto da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, servizio, lavanderia, soffitta praticabile. Nessuna spesa condominiale.

€ 129.000,00



[ALTRE INFO](#)

**QUARRATA (PT)**  
Via Cavour

Quarrata centro, appartamento, primo piano, composto da cucina, sala, due camere, due servizi e cabina armadio. Posto auto condominiale e spazio esterno privato di 30 mq.

€ 136.000,00



[ALTRE INFO](#)

**PISTOIA**  
Via Mosino

Tra Agliana e Pistoia, appartamento piano terra con giardino di 30 mq, composto da soggiorno con angolo cottura, 2 camere matrimoniali, studio, ripostiglio e 2 servizi.

€ 138.000,00



[ALTRE INFO](#)

**QUARRATA (PT)**  
Via Cavour

Villetta a schiera di nuova costruzione, libera su 3 lati, in classe A, con 100 mq di esterno. Ingresso-sala, cucina, 2 camere, ripostiglio e 2 servizi finestrati.

€ 189.000,00



[ALTRE INFO](#)

**PISTOIA**  
Via Mosino

Terratetto completamente ristrutturato con sala con camino, cucina, 2 camere da letto, 2 servizi finestrati oltre studio e resede privata di 40 mq.

€ 190.000,00

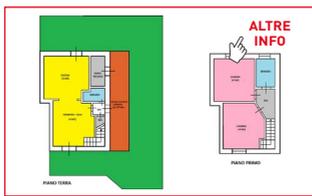


[ALTRE INFO](#)

**AGLIANA (PT)**  
Via XXV Aprile

Baia di classe energetica A con spazio esterno privato, impianto pannelli solari, riscaldamento a pavimento, aria condizionata, allarme, soffitta abitabile.

€ 215.000,00



[ALTRE INFO](#)

**QUARRATA (PT)**  
Via del Castellino

Villetta a schiera di nuova costruzione, libera su 3 lati, in classe A, con 300 mq di giardino. Ingresso-sala, cucina, 2 camere, ripostiglio e 2 servizi finestrati.

€ 220.000,00



[ALTRE INFO](#)

**BOTTEGONE (PT)**  
Via Bassa di San Sebastiano

Immobile di 500 mq, su 3 piani, divisibile in 4 unità immobiliari, sfruttabile anche come bifamiliare con divisione dall'interno. 2 terrazze e spazio esterno di 150 mq.

€ 330.000,00



### PRATO - Via Pallacorda

Nostra esclusiva

Centro storico

Affittiamo splendido attico, composto da: soggiorno, cucina abitabile, tre camere matrimoniali, due servizi.

### Trattativa riservata

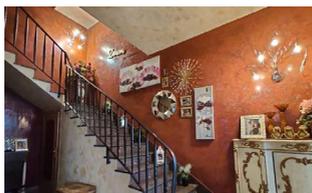


### PRATO - Via Braille, 8

Zona Le Badie

Vendiamo trilocale totalmente ristrutturato, composto da: soggiorno, angolo cottura, due camere, un servizio e box auto.

€ 170.000,00



### PRATO - Zona Galciana

VENDIAMO TERRATETTO COSI' COMPOSTO:

P.T. angolo cottura, salone, soggiorno.

P. 1. tre camere matrimoniali, una doppia con balcone, un servizio con doccia.

Soffitta e garage di mq 18, oltre magazzino di mq 268.

€ 625.000,00

# ENTRA NEL TEAM

Siamo sempre pronti ad accogliere nuove risorse e con esse nuovi stimoli, esperienze e punti di vista.

## LE FIGURE PROFESSIONALI CHE RICERCHIAMO

### COORDINATRICE D'AGENZIA

È il **biglietto da visita dell'agenzia**, la prima persona che il cliente saluta e l'ultima che vede prima di lasciare l'ufficio. La coordinatrice Professionecasa gestisce i contatti con i clienti e organizza le attività d'agenzia.

### CONSULENTE JUNIOR / SENIOR

Si occupano delle attività che vanno dal censimento all'appuntamento di acquisizione, dalla **relazioni con il cliente** al supporto durante tutta la trattativa.

### RESPONSABILE D'AGENZIA

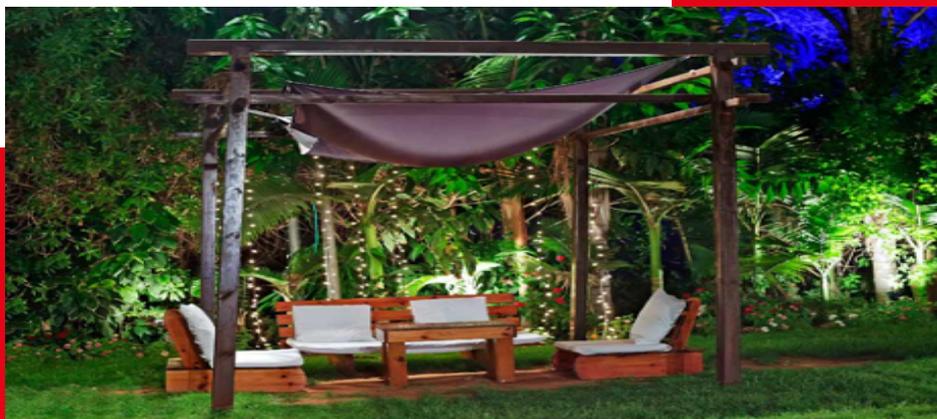
È un **esperto del mercato e dell'intermediazione immobiliare**, conosce l'attività d'agenzia, offre e trasmette fiducia e sicurezza al cliente, accompagnandolo in tutte le fasi dell'intermediazione, dall'acquisizione al post rogito.

**SCOPRI SU INDEED TUTTE LE NOSTRE POSIZIONI APERTE**

 **professionecasa**  
FRANCHISING IMMOBILIARE



# GAZEBO IN LEGNO, IL TUO ANGOLO DI RELAX ALL'APERTO



**Gazebo in legno**, il tuo angolo di relax all'aperto a cui sarebbe un peccato rinunciare. La scelta perfetta per **arredare il giardino**, ma anche il **terrazzo di casa**.

**Realizzare un gazebo in legno** per il tuo **outdoor** è la scelta ideale per rendere la tua **casa sostenibile** e amica della natura.

**Il legno** è il materiale naturale per eccellenza ed è **uno dei più adatti per costruire un gazebo**, vista la sua *buona resistenza agli agenti atmosferici*. Un gazebo in legno può anche garantire una *lunga durata nel tempo*, se fai in modo che la struttura in legno venga sottoposta ai giusti trattamenti e quindi a una **valida e frequente manutenzione**.

Se per la tua casa ci hai messo più tempo per **scegliere l'essenza del legno**, viste le tante varietà, a partire dal rovere, uno dei colori della luce, fino ad arrivare al quercia, uno dei colori della notte, per il tuo gazebo sarà molto più semplice. Solitamente le *strutture di un gazebo in legno* sono realizzate con **abete, pino, castagno o teak**.





Photo Credit: Gazebo in legno - [specialwoodsrl.it](http://specialwoodsrl.it)

Il gazebo in legno ha un'anima romantica e ha la capacità di **arredare il tuo giardino**, così come il **terrazzo della tua casa**, in qualunque posto essa si trovi: vicino a un parco, in montagna o al mare.



Photo Credit: Gazebo in legno - [varaschin.it](http://varaschin.it)

Il gazebo in legno è la *scelta ideale* soprattutto se **in giardino hai una bella piscina**. Il vero must sarebbe avere anche una **bella piscina in legno**, fuori terra o interrata.



Photo Credit: Gazebo in legno - [specialwoodsrl.it](http://specialwoodsrl.it)

Come scegliere il tuo gazebo in legno? Quali sono le prime cose che devi valutare prima di sceglierlo? Ecco alcuni suggerimenti utili:

- Gazebo in legno, in giardino o in terrazzo?
- Gazebo in legno, quali sono i vantaggi?

### GAZEBO IN LEGNO, IN GIARDINO O IN TERRAZZO?



Photo Credit: Gazebo in legno - [africastyle.it](http://africastyle.it)

**Dove devi mettere il tuo gazebo in legno, in giardino o in terrazzo?** La location può condizionare un po' la scelta finale del tuo gazebo in legno.



Devi verificare, in ogni caso, se **lo spazio che hai a disposizione** è sufficiente per installare il gazebo in legno che desideri, che varia non solo per **dimensione**, ma anche per **forma**. Puoi scegliere tra gazebo in legno dalla *forma quadrata, rettangolare e circolare*.



Photo Credit: Gazebo in legno - [africastyle.it](http://africastyle.it)

La **forma più tradizionale** per il tuo gazebo in legno è quella quadrata che termina con una punta sulla sommità.

La **versione più moderna** per il tuo gazebo in legno è quella rettangolare con la parte alta piana. Per quanto riguarda la copertura, puoi valutare di utilizzare **le tegole, il legno o un telo in PVC**, ignifugo e antigirandine.

La soluzione più utilizzata per il giardino è il **gazebo a pianta quadrata con tetto a spiovente**. Ricordati che è fondamentale garantire *una giusta pendenza alle falde del tetto a spiovente*, se vuoi essere certo di ottenere **un corretto drenaggio delle acque piovane**.

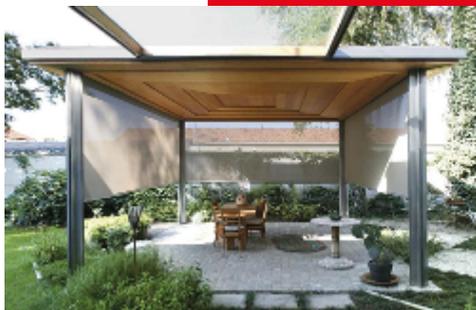


Photo Credit: Gazebo in legno - [capoferri.it](http://capoferri.it)

Quando **arredi il tuo giardino di casa** *progetti il tuo spazio verde nei minimi dettagli*. **Dove posizionare** quindi il gazebo in legno nel tuo giardino?

Sicuramente **nel punto** dove l'ambiente è più fresco e dove puoi avere un panorama più piacevole.



Photo Credit: Gazebo in legno - [varaschin.it](http://varaschin.it)

Per quanto riguarda **l'installazione** del tuo gazebo in legno in giardino, devi tenere conto, nel caso in cui non la zona non sia pavimentata, della **tipologia del terreno**, in modo da ancorare bene la sua struttura al suolo.

In base alla consistenza del terreno, dovrai quindi capire se ti basterà piantare solo dei pali di ancoraggio o se sarà necessario realizzare una soletta in cemento su cui fissare i montanti.

Non dimenticarti che il tuo gazebo in legno *rimarrà all'aperto tutto l'anno*. Ecco perché è fondamentale **fissarlo al suolo nella maniera corretta e prendersene cura con una buona manutenzione**.

## GAZEBO IN LEGNO, QUALI SONO I VANTAGGI

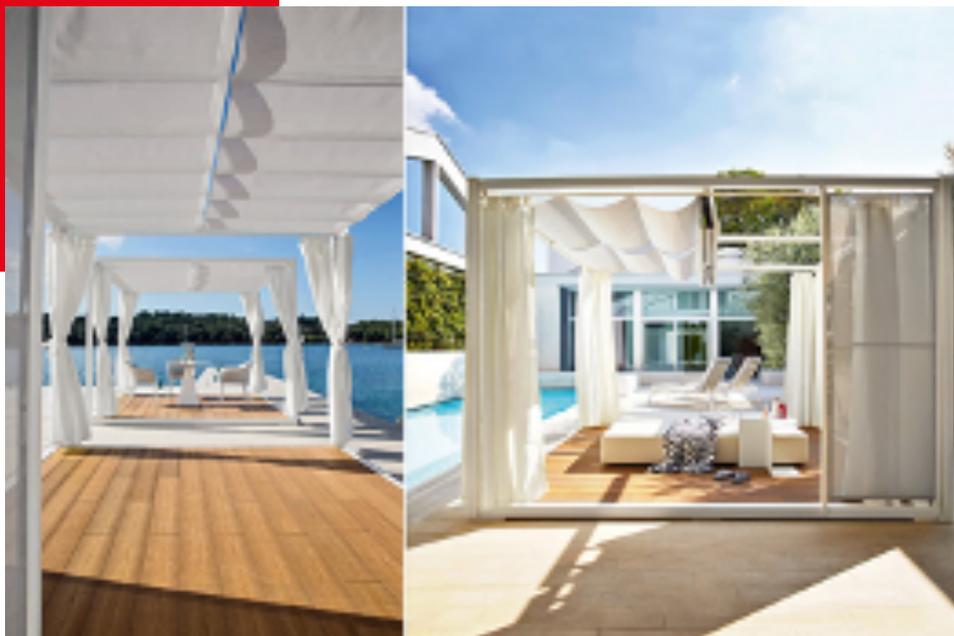


Photo Credit: Gazebo in legno - varaschin.it

**Quali sono i vantaggi** di avere un gazebo in legno nel tuo outdoor?

Uno dei primi in assoluto è **la possibilità di poterti rilassare in uno spazio organizzato e attrezzato**, nella privacy più assoluta.

Dovunque tu sia, mare, collina, città o montagna, puoi disporre sempre di un angolo di pace dove puoi trovare anche **ristoro all'ombra** nelle calde giornate estive, e dove puoi sempre **dedicarti alla lettura o allo studio**.

E poi il gazebo in legno è anche **uno spazio da condividere**, dove mangiare con la famiglia o dove organizzare feste e aperitivi, per trascorrere dei bei momenti con gli amici.

Immancabile, a questo punto, **nell'arredamento del tuo giardino**, è **un'area barbecue**, dove poter fare delle *bellissime grigliate all'aperto*.

# IL MUTUO? UN FILM CON UN LIETO FINE **PER TUTTI!**



Copie, famiglie, single, giovani e meno giovani,  
siete stanchi di cercare una soluzione per realizzare i vostri sogni?

**Ci pensiamo noi!** I consulenti Monety vi aiuteranno a trovare  
il finanziamento su misura per le vostre esigenze.



MUTUI  
CASA



CESSIONE  
DEL QUINTO



PRESTITI  
PERSONALI



CONSULENZA  
ASSICURATIVA

CON MONETY LA RICERCA DI CREDITO  
VA A LIETO FINE.

[www.monety.it](http://www.monety.it)

MONETY  
LA TUA SCELTA MIGLIORE

[www.professionecasa.it](http://www.professionecasa.it)

