

# LE NOSTRE PROPOSTE IMMOBILIARI

POCKET INTERATTIVO TOSCANA



#### **SOMMARIO**

#### **TOSCANA**

FIRENZE - SAN JACOPINO	
CAMPI BISENZIO - FI	03
MONTELUPO FIORENTINO - FI	04
AREZZO	05
VALDARNO - AR	06
GROSSETO CITTADELLA	07
GROSSETO PACE	08
MONTE ARGENTARIO - GR	09
LIVORNO CENTRO	10
LIVORNO SUD	11
CECINA - LI	12
GARFAGNANA - LU	
SERVEZZA - STAZZEMA - CAMAIORE - LU	
AVENZA MASSA CARRARA - MS	13
PISTOIA 2	14
PISTOIA EST	15
PISA NORD	
PRATO PRATO	16
SIENA	



#### **CAMPI BISENZIO (FI)** CAPITAL RE Srl

Via Confini, 224 - Campi Bisenzio (FI) T. 055.2053327 - 351.5437393 ag.campibisenzio@professionecasa.it





CAMPI BISENZIO - in zona Esselunga, vicino tutti i principali servizi proponiamo luminoso bilocale di circa 50 mg. in edificio residenziale di recente costruzione (2001). L'immobile si trova in un piccolo complesso condominiale. Completa la proprietà la soffitta e posto auto privato.

#### € 158,000,00



CAMPI BISENZIO Zona Capalle, in trifamiliare, in strada interna si propone ampio e luminoso cinque vani. Completano la proprietà un giardino/orto di circa 70,00 mg. un ripostiglio di circa 7,5 mg. e garage di 34,00 mg.

ORTO E GARAGE ZONA CAPALLE

#### € 240.000.00



**CAMPI BISENZIO** 2 terratetti con ampio giardino

ZONA CENTRALE NO Ztl, proponiamo due unità abitative attualmente divise, ma con possibilità di unirle. Giardino di 435,00 mg oltre vari annessi condonati. Gli immobili necessitano di interventi di ristrutturazione.

€ 390,000,00



Zona centrale si propone in vendita ampio terratetto da ristrutturate con ottime potenzialità. Completa la proprietà un box auto prospiciente l'abitazione in con cancello automatico. Possibilità di preventivi di ristrutturazione con azienda partner della nostra agenzia.

#### € 330,000,00



In piccolo complesso, appartamento al 2º piano, composto da zona giorno open-space con terrazzo, lavanderia, disimpegno, 2 bagni, ripostiglio, 2 camere ed altro terrazzo. Impianto solare termico. Garage. Possibilità di acquistare posto auto nel piazzale. Cl. energetica "B" Epgl 30,8590 Kwh/m2 anno.

#### € 242.000.00



Zona residenziale dove nascerà la nuova Coop e la prima linea di tranvia che collegherà la piana campigiana con la città di Firenze. Si propone in vendita ampio e luminoso quadrilocale con giardino di 100 mg. circa e due posti auto. L'immobile è da rimodernare.

€ 265,000,00



Zona centrale vicino a tutti i servizi e mezzi, disponiamo IN ESCLUSIVA di bilocale ristrutturato di 48 mg. Ingresso indipendente è composto da zona giorno openspace con angolo cottura, bagno, la camera matrimoniale Classe energetica "G" con Epgl 350,1 kwh/m² anno.

#### € 135.000.00



Ampio e luminoso quadrilocale di 87 mg. in piccolo condominio. Piano primo ed ultimo composto da ingresso, cucina con balcone, soggiorno, 2 camere, bagno, 2 ripostigli. Posto auto scoperto all'interno della corte condominiale.

#### € 265.000.00



### **E CORTICINA**

Campi Bisenzio - zona Poste centrali vicino a scuole, fermata del bus ed a tutti i principali servizi. Appartamento di 95,00 mg ca. al piano terra con accesso indipendente tramite resede privata. Ottime condizioni, ristrutturato nel 2010. Classe energetica "D" 134,87 kwh/m2 anno.

€ 279.000.00



#### MONTELUPO FIORENTINO - EMPOLI DOMUS SAS DI AFRAIOLI RENZO & C

Via Fratelli Cervi, 76 - Montelupo Fiorentino (FI) Tel. 0571.61262 - C. 335.1254064 - 335.5288065 ag.montelupo@professionecasa.it





#### 3 Vani

Castelfiorentino centrale, NOSTRA ESCLU-SIVA, vendesi vani 3 in buono stato al piano secondo.

Rif. 1/0164



## MONTELUPO FIORENTINO 5 Vani

Montelupo Fiorentino, vendesi appartamento di vani 5 recente, 2 logge, garage e cantina.

Riferimento 1/0123



Empoli, Ponte a Elsa, vendesi terratetto di vani 6, libero su 2 lati nuovo, con resede-giardino. Rif. 1/0084

#### € 60.000,00 Trattabili



Vinci, in posizione centrale, NOSTRA ESCLUSIVA, vendesi vani 5 su 2 livelli, ristrutturato. Rif. 1/0162 € 405.000,00



Cerreto Guidi frazione Bassa, vendesi vani 4 ottimo stato, cantina/lavanderia, 2 posti auto scoperti e terrazzo. Riferimento 1/900

#### € 330.000,00



Fucecchio lato Pieve a Ripoli, vendesi bifamiliare ristrutturato vani 10, su 3 lati e 3 posti auto sul retro. Rif. 1/0160

€ 245.000,00



Empoli Pontorme, vendesi terratetto di vani 5, ristrutturato nel 2005 con resede esclusivo.

Rif. 1/0155

€ 135.000,00 Trattabili



Limite sull'Arno in zona centrale, vendesi vani 5 con garage di 10 mq oltre a terrazzo vivibile.

Rif. 1/0142

€ 187.000.00

#### € 420.000,00



Empoli vicinanze, vendesi vani 4 piano terra e ingresso indipendente e giardino esclusivi.

Rif. 1/0133c

€ 280.000,00



€ 190.000,00

#### **AREZZO** PROFESSIONECASA 2B Srl

Via M. Perennio. 58 - Arezzo T. 388 6446097 ag.arezzo@professionecasa.it









#### **AREZZO** Marco Perennio

In zona comodissima a tutti i servizi vendesi nuovo bilocale di 50 mg con splendida terrazza ad angolo di 30 mg. L'immobile è al 1° piano con ascensore ed è composto da zona giorno di circa 24 mg, camera e servizio con doccia e finestra. Riscaldamento autonomo.

#### € 110.000.00



Appartamento di 103 mg al 1º piano senza ascensore di piccola palazzina. L'immobile è composto da cucina abitabile, 3 camere matrimoniali, servizio, ripostiglio e 2 balconi. Completa la proprietà garage di 10 mg. Riscaldamento autonomo e condizionatore.

#### € 140.000,00



Proponiamo in vendita un appartamento al 1º piano con ingresso indipendente. L'immobile è composto da zona giorno, cucina con terrazza, bagno e ripostiglio, al piano superiore camera matrimoniale, camera singola e secondo servizio. Giardino privato e garage di 20mg.

€ 195,000,00



Vendesi appartamento di ca. 100 mg al 3° ed ultimo piano di un condominio senza ascensore. L'immobile è in ottime condizioni ed è composto da una piccola cucina, soggiorno, 2 camere matrimoniali, servizio Completano la proprietà un garage di 15 mq e una piccola cantina.

#### € 120,000,00



Appartamento di 85 mg, posto al primo piano di un palazzo storico, ed è composto da ampia e luminosa zona giorno con canna fumaria, cucinotto con finestra, una camera singola e una ampia matrimoniale oltre servizio con finestra e doccia.

#### € 80,000,00



In zona commerciale vendesi appartamento al 1° ed ultimo piano di condominio composto da 4 unità. L'immobile è in buono stato di ca. 77 mg composto da: soggiorno, cucinotto, 2 camere matrimoniali, 2 servizi, ripostiglio e balcone con affaccio sul tetto.

€ 80,000,00



Villa singola di nuova costruzione con giardino disposto su due terrazzamenti. L'immobile si dispone su un piano di 140 mg ed è composta da soggiorno con angolo cottura, 2 camere matrimoniali con cabina armadio di 16 mg, ripostiglio e 3 servizi.

#### € 370.000.00



Trilocale arredato di ca. 70 mg. recentemente ristrutturato al 1º piano di palazzina senza ascensore, composto da soggiorno, cucinotto con balcone, camera matrimoniale, camera singola e servizio. Riscaldamento autonomo. L'immobile è dotato di balcone, soffitta e cantina.

#### € 75.000.00



Porzione di bifamiliare al piano terra ristrutturata, composta da soggiorno e zona pranzo, cucina, camera matrimoniale, studio oltre servizio e lavanderia. Resede esterno di ca. 150 mg. con possibilità di parcheggio. Resede pavimentato di ca. 160 mg ad uso esclusivo.

€ 90.000.00



#### SAN GIOVANNI VALDARNO - FIGLINE INCISA - MONTEVARCHI AGENZIA VALDARNO

Corso Italia, 61 - San Giovanni Valdarno (AR) T. 0558028919 ag.valdarno@professionecasa.it





Proponiamo 3 vani ristrutturato con cantina al 1º e ultimo piano in piccolo condominio composto da cucina/soggiorno, camera matrimoniale, camera singola, bagno con finestra oltre veranda. Canna fumaria in zona giorno. Termo singolo a metano.

#### € 65.000,00



### Bucine

Proponiamo porzione di casolare ristrutturato nel 2020. l'immobile si dispone su 2 livelli con ingresso ballatolo di solo affaccio. al 1º piano soggiorno cucina open space, bagno e una camera da letto. Al 2º piano 2 camere e bagno. Giardino condominiale, due box fuori terra assegnati.

#### € 300,000,00



Inserito in un contesto silenzioso, fresco e pacífico proponiamo terratetto indipendente, con doppio accesso, attualmente diviso in due ampi bilocali, di cui uno soppalcato. L'immobile può essere comodamente unito mediante scala interna. Giardino, garage e un orto.

#### € 130,000,00



Al piano rialzato di piccola palazzina l'appartamento di 122 MQ. si compone di ingresso, cucina, soggiorno, 3 camere, un servizio, disimpegno, ripostiglio, una terrazza chiusa a veranda. Completa la proprietà una corte privata, un garage e due posti auto assegnati.

#### € 145.000.00



Immerso nella natura ma non troppo isolato, proponiamo casale parzialmente ristrutturato e già diviso in due unità abitative autonome ed indipendenti poste su due livelli. Cantine, locali deposito, giardino e proprietà boschiva annessi.

#### € 320,000,00



In un antico borgo medioevale in campagna, silenzioso ma vicino a tutti i servizi, proponiamo un accogliente bilocale ristrutturato. Perfetto per investimento ma anche per giovane coppia. Completa la proprietà una rimessa al piano terra.

#### € 65.000,00



In un ex complesso nobiliare proponiamo porzione casa colonica su 2 livelli composta da 5 vani, 3 camere, soggiorno con camino e cucinotto, bagno, ripostiglio 2 posti auto, resede condominiale, giardino con possibilità di installazione qazebo e/o piscina. Immobile ristrutturato.

#### € 200,000,00



Alle pendici del massiccio del Pratomagno con vista panoramica sul Valdarno Superiore proponiamo casa indipendente con ampio giardino. Ristrutturata nel 2015 la proprietà si sviluppa su 3 piani ed è esposta a sud.

#### € 600.000.00



A pochi minuti da Cavriglia immersa nella natura proponiamo splendida casa colonica completamente e recentemente restaurata. L'abitazione posta su due livelli è divisa in tre appartamenti, più una dependance. A completare una piscina e un terreno di circa 43000 ma.

#### € 695.000,00



# **GROSSETO - CITTADELLA**STUDIO GROSSETO Sas

Via Svizzera, 148 - Grosseto T. 0564.462008 - 351.8655709 ag.grossetocittadella@professionecasa.it





In palazzina a schiera ampio quadrilocale con terrazza grande e mansarda collegata. Completo di garage. Ottimo stato di manutenzione.



Ampio appartamento di circa 150 mq al primo piano di piccola palazzina in zona Pace/Sacro Cuore completo di garage e cantina.



In posizione panoramica nella campagna di Castell'Azzara villa indipendente suddivisa in due appartamenti con 22 ha di terreno e 400 mq di magazzini.

#### € 280,000,00



In campagna ma vicinissima alla città casa sviluppata su due piani per circa 120 mq con ingresso indipendente e corte esclusiva.

#### € 200.000,00



Ampio appartamento di tre vani in zona centrale al secondo piano di piccola palazzina. Attualmente l'appartamento è locato con scadenza maggio 2024.

#### € 400.000,00



In piccola palazzina appartamento composto da salone, cucina, tre camere da letto doppie, studio, bagno e ripostiglio. Nel seminterrato 2 stanze con finestra più stanzino

#### € 220.000,00



Azienda agrituristica immersa nel parco naturale della Maremma.

#### € 147.000,00



In casale rustico quadrifamiliare terra tetto su due piani con vari magazzini e 10 ettari di terreno coltivabile ed un oliveto.

#### € 60.000,00



In palazzina di recente costruzione 4 vani con terrazza abitabile in ottimo stato pari al nuovo. Possibilità di acquisto a parte di garage di 30 mq.

#### € 765.000,00

€ 495.000.00

#### € 165.000,00



# **GROSSETO - PACE**STUDIO GROSSETO Sas

Via della Pace, 257 - GROSSETO T. 0564.414901

ag.grossetopace@professionecasa.it





#### **GROSSETO** Sticciano Scalo

Al piano terra appartamento di 3,5 vani. Composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, camera singola e bagno, giardino, ottima soluzione per godersi gli spazi esterni in famiglia. Impianto di climatizza-zione e garage di 14mq.

#### € 95.000.00



Zona stadio, in palazzina di sole tre unità, proponiamo appartamento da ristrutturare, possibilità di realizzo abitazione di 4,5 vani con terrazza di 45mq, ad alta efficienza energetica. Detrazioni fiscali.

#### € 175.000,00



A 600 mt dalla spiaggia, nel verde della pineta del Tombolo, proponiamo in piccola palazzina, al primo e ultimo piano, appartamento di 4 vani. Composto da soggiorno, cucina, due camere matrimoniali, bagno c.f. e balcone su due lati. Ripostiglio al piano terra.

€ 300,000,00



#### **GROSSETO** Zona Ribolla

A 28km da Grosseto, appartamento di recente costruzione accessoriato di ingresso indipendente. Composto da 5 vani è completo di mansarda, terrazza di 30 mq e garage doppio.

#### € 110.000.00



Al secondo piano su tre, appartamento 5 vani composto da ingresso, cucina abitabile con balcone, ripostiglio e soggiaro doppio con terraz-zino; al piano sfalzato camera matrimoniale, camera doppia, camera singola e due bagni. Garage. Da ristrutturare.

#### € 210.000.00



Inzona Europa proponiamo appartamento in Loft, situato al piano terra è accessoriato di ingresso indipendente. Riqualificazione totale, Gli spazi sono stati distribuiti seguendo un taglio moderno e innovativo, stile industriale. alta efficienza eneroetica.

€ 315,000,00



Zona Barbanella, primo piano su 4 con ascensore, appartamento composto da soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, camera singola, bagno c.f., riispostiglio, balcone e veranda. Cantina e posto auto coperto.

#### € 125,000,00



Zona Tribunale, servita da attività commerciali e mezzi di trasporto, collocato al quarto piano c.a. proponiamo ampio 5 vani con doppi servizi, balcone, veranda e soffitta al piano sottotetto. Doppia esposizione.

#### € 225,000,00



A 150mt dalla spiaggia, collocato al piano rialzato su tre totali, appartamento di 3,5 vani con veranda di 20mq. Accessoriato al piano terra di monolocale con corte ad uso esclusivo e ingresso indipendente, ideale per affitto stagionale.

€ 350.000,00



#### **ORBETELLO - MONTE ARGENTARIO** SFOREAL ESTATE SRL

ag.monteargentario@professionecasa.it

Via Donatori del sangue 33D - ORBETELLO (GR) T. 347.3938508

Clicca qui ed entra nei nostri collegamenti







Nelle immediate vicinanze della Strada Statale Aurelia; appartamento ottimo ad uso investimento, composto così: Ampio salotto; soggiorno; cucina abitabile; camera matrimoniale e servizio con finestra.

#### € 95.000.00



In zona residenziale, tra Albinia e Orbetello, appartamento composto da: cucina abitabile con balcone verandato; grande salone; due camere da letto; secondo balcone; bagno. Completano la proprietà un posto auto e giardino privato.

#### € 230,000,00



Appartamento recentemente ristrutturato, in zona semi centrale, composto da: Grande salone, cucina abitabile, 3 camere matrimoniali e doppi servizi, la terrazza si affaccia ad ovest.

€ 320,000,00



In posizione esclusiva, l'immobile ha tre lati d'affaccio (nord-sud-ovest), composto da: ampio soggiorno con balcone; cucina abitabile; tre camere; doppi servizi, ripostiglio. Posto auto assegnato.

#### € 450,000,00



L'appartamento che vi proponiamo si trova ad un terzo piano con ascensore di una piccola palazzina, ed è così composto: Soggiorno con angolo cottura, ampia camera matrimoniale, bagno. Completano la proprietà una cantina al piano terra e un posto auto assegnato.

#### € 175.000.00



Casa indipendente, sviluppata su due livelli. Doppio soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, studio, doppi servizi. Giardino privato, posto auto coperto.

€ 350,000,00



#### ORBETELLO/ANSEDONIA

Villa bifamiliare circondata da 1.200 mg di guardino, con vista sul Monte Argentario e sul mare. L'immobile necessita di ristrutturazione e si compone di: soggiorno con sala da pranzo, cucina, 4 camere da letto, 3 bagni. Posto auto assegnato.

#### € 1.290.000.00



Villa indipendente immersa nel verde composta da: Ingresso, cucina abitabile e doppio soggiorno con accesso al porticato esterno; tre camere da letto e due servizi, di cui uno con finestra.

#### € 560,000,00



Appartamento di recente costruzione al 3° piano con ascensore, di una palazzina con vista sulla splendida laguna di Ponente. Soggiorno con angolo cottura, 2 camere matrimoniali, doppi servizi, due balconi, Box auto.

€ 350.000,00



#### **LIVORNO CENTRO** PROFESSIONECASA LIVORNO CENTRO

Via Piave, 15/17 - Livorno T. 0586.834021 ag.livornocentro@professionecasa.it





#### **P.SSI CINTA ESTERNA** Con Garage di 17 mq

Ottime Condizioni con Balcone e Garage!!! A pochi passi da Piazza San Marco proponiamo Appartamento, costruzione del 2006, composto da Ingresso in Sala con Balcone, Cucina con Veranda, Disimpegno, 2 Camere: una Matrimoniale e una Singola, Bagno finestrato.

#### € 175.000.00



Terzo piano di condominio privo di ascensore. L'Immobile che vi proponiamo ha una superficie totale di circa mq.53 ed è composto da Ingresso, Cucina Abitabile, Camera Matrimoniale, ampio Ripostiglio e Bagno finestrato.

#### € 53.000.00



**QUERCIANELLA** Via De Amicis - Ns Esclusiva

Ottime Condizioni: Piano Terreno di Palazzina con Doppio Giardino di mg.40. Cucina Abitabile, Salone, 3 Camere, Ripostigli e Doppi Servizi. Posto Auto di Proprietà.

€ 295,000,00



VIA GRANDE - Da rimodernare con balcone - Ns Esclusiva

Nel primo tratto di via Grande ed al piano alto con Ascensore proponiamo Appartamento di ca. mg. 124 così composto: Ingresso, Sala, Cucinotto, Disimpegno, 3 Camere di cui una Matrimoniale, una Media e una Singola con Balcone, Ripostiglio e Bagno con finestra.

#### € 188,000,00



Appartamento in Villa Storica con Giardino e Posti Auto!!! Appartamento di circa mg. 75 composto da Ingresso, Soggiorno lato Cottura 2 Camere Matrimoniali, un Ripostiglio ad uso dispensa ed il Bagno finestrato.

#### € 179.000.00



#### P.SSI PIAZZA SAN MARCO **Buone Condizioni**

Appartamento con 3 Camere!!! Al 1º piano di Palazzo d'Epoca Appartamento di circa mg.100 in Buonissime Condizioni. L'Immobile è composto da Ingresso, Soggiorno, Cucina con Balcone e Ripostiglio esterno, 3 Camere ed il Bagno finestrato.

€ 140.000.00



In zona centrale e a pochi passi dal Mare proponiamo Appartamento Ristrutturato al PT così composto: ingresso in Soggiorno lato Cottura con Ripostiglio, Disimpegno, Camera Matrimoniale, Bagno non finestrato.

#### € 98.000.00



Immobile al 3º piano di condominio con ascensore, si sviluppa su due livelli, il secondo livello mansardato. per una superficie totale di circa mq.62. Composto da un ampio Soggiorno con lato Cottura con Terrazzo (circa mg.3), 2 Camere e Bagno senza finestra.

#### € 93.000.00



Da ristrutturare - Ns Esclusiva

A pochi minuti dal centro, nella seconda metà di Via Garibaldi, al 2º piano di palazzo dei primi del '900. Immobile di ca. mg.55 composto da Ingresso. Cucina con Veranda, Soggiorno, disimpegno, Camera Matrimoniale e Bagno con Finestra.

€ 50.000.00



# LIVORNO SUD PROFESSIONECASA LIVORNO SUD

Via Toscana, 71/73 - Livorno T. 0586.372701 ag.livornosud@professionecasa.it





Immerso nel verde, a 10 minuti dal centro città, proponiamo casa indipendente, disposta su un unico livello e libera su quattro lati, con 3000 mq di GIARDINO e PISCINA.

#### € 520.000,00



A due passi dal mare. 1° c/a, ingresso, sala doppia, balcone, cucina, veranda, disimpegno, due camere, bagno c/f e rip. CANTINA. Reale possibilità realizzazione 3° camera.

#### € 230,000,00



In piccolo condominio, proponiamo appartamento posto al piano terra rialzato composto da: ingresso, soggiorno, cucina con veranda, disimpegno, TRE CAMERE, e bagno con finestra.

€ 160,000,00



1° piano c/a disposto su due livelli composto da: ingresso in sala con balcone, cucina abitabile, rip. 2 camere entrambi con terrazzo, doppi servizi c/f. Garage di 20 mg.

#### € 270,000,00



In palazzo d'epoca proponiamo appartamento al 3º piano, composto da ampio ingresso, sala doppia, cucina, balcone, 2 camere, bagno c/f e ripostiglio. Possibilità terza camera.

#### € 169.000,00



4º piano c/a, composto da: ingresso con armadio a muro e rip., sala, cucina, ampio balcone, disimpegno notte, camera matrimoniale e bagno c/f. POSTO MOTO/BICI CONDOMINIALE.

€ 125.000.00



CARDUCCI

1º piano, ristrutturato su 2 livelli; ampio ingresso, soggiorno con veranda cucina, camera, cabina armadio, bagno c/f, disimpegno con terrazza a tasca, due camere e bagno.

#### € 265,000,00



In piccolo condominio, appartamento SUBITO DISPONIBILE, oggetto di recente ristrutturazione, composto da: ingresso, salone doppio, cucina abitabile, due camere, baqno c/f.

#### € 163.000,00



3º piano s/a, bilocale ristrutturato composto da ingresso, cucina con soppalco uso studio, sala con ampio soppalco adibito a camera matrimoniale. Basse spese condominiali.

€ 118.000.00



#### CECINA TIRRENO IMMOBILIARE DI PROTA LUIGI

Corso Matteotti, 222 - Cecina (LI) T. 0586632227 ag.cecina@professionecasa.it





Bilocale mansardato di recente ristrutturazione, con ampia e luminosa zona giorno ed angolo cottura, camera matrimoniale e bagno. Parco e piscina condominiali.

# MONTE SCUDAIO Immerso nel verde

Nel complesso di RIO DEL SOLE, trilocale con giardino fronte retro. Soggiorno/pranzo, 2 camere e bagno. Piscina e parco condominiale.



Bilocale di 58 mq, in fase di ristrutturazione, con giardino e garage affiancato di 36 mq. Possibilità di personalizzazione.

#### € 70.000.00



Ingresso indipendente in palazzina a schiera di 4 vani e servizi, oltre a piccolo giardino ed ampio garage e cantina.

#### € 115.000.00



In bellissimo complesso con piscina, perfetto trilocale al piano 1° con terrazza abitabile. Cucina-soggiorno, camera matrimoniale, bagno e 2° camera soppalcata

#### € 135.000.00



Indipendente con giardino in duplex di 3 vani e servizi, oltre ad ampio garage. Posizione tranquilla e condizioni perfette!

#### € 175.000,00



Porzione di villa quadrifamiliare con ampio cortile e dependance al piano terreno. Al piano 1°, ingresso, soggiorno e cucina semiabitabile, 2 camere matrimoniali, bagno e rip. finestrato.

€ 200.000,00

#### € 130.000,00



Trilocale disposto su 2 livelli di complessivi 65 mq. Soggiorno-pranzo con cucinino e terrazzo, 2 camere, bagno e ripostiglio. Posto auto e cantina condominiale. Ottimo stato e rapporto qualità/prezzo!

€ 115.000,00

#### € 230.000,00



A pochi km da Cecina e con stupenda vista mare, proponiamo villa di 160 mq su 2 livelli con ampi portici abitabili su 2 lati, terreno di 6000 mq e garage/dependance.

€ 355,000,00



#### AVENZA - MASSA CARRARA STUDIO AVENZA Sas di Del Nero Riccardo & C.

Via F. Turati 43 ingr. lato via Giovan Pietro - Avenza (MS) T. 0585.858158

ag.avenza@professionecasa.it





**UN CONSULENTE** 





Appartamento al primo piano si compone di ingresso, ampio ripostiglio, salone con terrazzo, cucina abitabile con balcone, due camere matrimoniali, bagno, cantina e p.auto condominiale.

#### € 147.000,00



Trilocale con terrazza in terra-tetto ristrutturato (tetto e facciata nel 2017).

**CARRARA** 

Via Apuana

€ 76.000,00

# AVENZA Via Campo d'Appio

Appartamento con Ingresso, soggiorno, cucinotto ed ampio terrazzo, corridoio, camera matrimoniale con terrazzo, cameretta e bagno finestrato. Completa la proprietà comodo garage e p.auto.

#### € 169,000,00



Ristrutturato nel 2015 sito al secondo ed ultimo piano di piccola palazzina ristrutturata, si compone di ingresso, cucinotto, soggiorno, bagno finestrato e due camere matrimoniali. Ripostiglio esterno di circa 12 mg.

€ 128.000,00



#### NAZZANO Via Provinciale

Appartamento trilocale sito al primo piano di piccola palazzina recentemente ristrutturata, composto da: soggiorno con angolo cottura, corridoio, due camere da letto e bagno. Cantina a piano terra con corte esclusiva e due p.auto.

€ 138,000,00



Appartamento al 2° ed ultimo piano in piccola palazzina senza spese condominiali, si compone di: ingresso nel corridoio, cucina, sala da pranzo con camino, soggiorno, camera matrimoniale, cameretta/studio, bagno e due terrazze.

#### € 175.000.00



RONCHI a circa di 200 metri dal mare, in complesso immobiliare di nuova costruzione in classe energetica "B"; Trilocale con cantina di nuova realizzazione in pronta consegna con pregevoli finiture personalizzabili. Mgcli 75.

#### € 273,000,00



Appartamento al terzo piano con ascensore, si compone di: ingresso, soggiorno con cucina a vista, due camere, bagno, ripostiglio e terrazza. cantina.

€ 189.000,00



#### **PISTOIA OVEST** PROFESSIONECASA PISTOIA 2

Viale Adua, 130 - Pistoia (PT) T. 05731944179 ag.pistoiadue@professionecasa.it

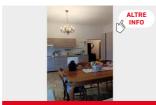




#### **PISTOIA OVEST**

Appartamento al terzo piano con ascensore, composto da: ingresso, soggiorno con cucinotto, balcone, camera matrimoniale, camera singola, servizio finestrato

€ 110.000.00



#### PISTOIA OVEST

Bilocale composto da: ingresso, soggiorno con camino, camera, servizio. Ottimo per investimento.

€ 70.000.00



Zona Coop

Casa indipendente di nuova costruzione, 90 mg su due livelli oltre a piccola resede di proprietà.

€ 180,000,00

# **QUANTO VALE LA TUA CASA?** OFFRIAMO VALUTAZIONI **GRATUITE** chiamaci al: 3703611353



Appartamento al secondo piano, classico 4 vani con balcone oltre a garage di 37 mg e resede di proprietà.



Appartamento di 5 ampi vani, 3 camere oltre soggiorno, cucina abitabile, servizio finestrato, 2 balconi e cantina.



Appartamento al primo piano piccola palazzina, composto da: soggiorno con angolo cottura, servizio, camera matrimoniale e camera singola.

€ 188.000,00

€ 130.000,00

€ 117.000.00



#### PISTOIA EST PROFESSIONECASA PISTOIA EST

Via Attilio Frosini, 24b - Pistoia (PT) T. 0574.679662 ag.pistoiaest@professionecasa.it





Appartamento monolocale, mansardato,

Ottimo come investimento per poterlo riaffittare.



Terratetto di 160 mq, da ristrutturare: otto stanze oltre servizio finestrato. Resede tergale e giardino frontale.



Appartamento al piano terra, di una bifamiliare, con soggiorno con cucinotto, 2 camere, servizio e ripostiglio. Spazio esterno condominiale.

€ 72.000,00

con servizio finestrato.

€ 105.000,00

€ 130.000,00

# QUANTO VALE LA TUA CASA? OFFRIAMO VALUTAZIONI GRATUITE chiamaci al: 0574679662



Terratetto, con 250 mq di giardino, con cucina, sala, 2 camere matrimoniali, oltre servizio finestrato. Semi-ristrutturato.

QUARRATA (PT)

QUARRATA (PT) Valenzatico

Villetta a schiera di nuova costruzione, libera su 3 lati, in classe A, con 700 mq di giardino. Ingresso-sala, cucina, 2 camere, ripostiglio e 2 servizi finestrati.

AGLIANA (PT)
San Niccolò

Baiadera con giardino privato, 2 garage, posti auto, due camere, soggiorno con cucinotto, 2 servizi finestrati e mansarda abitabile.

€ 169.000,00

€ 249.000,00

€ 260.000,00



# PRATO AGENZIA IMMOBILIARE AVEG

Via Machiavelli, 71/D - Prato T. 0574.200806 info@agenziaimmobiliareaveg.it





Proponiamo in vendita splendido appartamento su due livelli di 260 mq composto da: soggiorno, cucina, disimpegno, 3 camere, 3 servizi, mansarda, zona lavanderia, 3 terrazze abitabili di cui una a tasca, box auto.

#### € 695,000,00



Proponiamo in vendita ottimo terratetto di 100 mq strutturato su 3 livelli e composto da: soggiorno, cucina, ripostiglio, 2 camere, 2 servizi, mansarda, resede, 2 posti auto.

#### € 339.000,00



Proponiamo in vendita appartamento di recente costruzione posto al piano terra e composto da: soggiorno, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, 2 servizi, 2 giardini, box auto.

€ 289,000,00



Proponiamo appartamento di 150 mq posto al 3º piano composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 camere matrimoniali, 2 servizi, ripostiglio, 2 terrazze, box auto e soffitta.

#### € 325,000,00



Proponiamo in vendita trilocale ristrutturato di 80 mq completamente arredato posto al 5º piano di 6 e composto da: soggiorno open space con cucina, disimpegno, camera matrimoniale, camera singola, servizio, terrazza, posto auto coperto.

#### € 230.000,00



Proponiamo in vendita terratetto ristrutturato di 115mg strutturato su 3 piani e composto da: soggiorno, cucina abitabile, ripostiglio, 2 camere, 3 servizi, zona lavanderia. soffitta e resede.

#### € 250,000,00



Proponiamo in vendita ampio appartamento di 150 mq strutturato su 2 livelli e composto da: soggiorno, cucina, 4 camere, 3 servizi, mansarda, 2 terrazze, box auto, 2 posti auto.

#### € 460.000.00



Proponiamo in vendita appartamento di 180mq ristrutturato nel 2020 posto al 4º piano composto da: soggiorno, cucina openspace, disimpegno, 3 camere matrimoniali, uno studio, 2 servizi, ripostiglio, 2 terrazze, box auto e cantina.

#### € 350.000,00



Proponiamo in vendita appartamento di 190mq situato al 4º piano e composto da: soggiorno doppio, cucina abitabile, disimpegno, 3 camere matrimoniali, ripostiglio, 2 servizi, 2 balconi, box auto, posto auto assegnato e soffitta.

#### € 280,000,00





WWW.PROFESSIONECASA.IT