

2021

MAGGIO

Dietro  
ogni cambiamento si  
nasconde un'opportunità

 **professionecasa**  
FRANCHISING IMMOBILIARE

**LE NOSTRE  
PROPOSTE IMMOBILIARI**

POCKET INTERATTIVO - **REGIONE PUGLIA**

## PUGLIA

BARI - CARBONARA - Ceglie	03
BARI - JAPigia	04
BARI - LIBERTÀ	05
BARI - MADONNELLA	06
BARI - PICONE	07
BARI - SAN GIROLAMO	08
BARI - SAN PASQUALE	09
CASAMASSIMA - BA	10
CONVERSANO - BA	11
MONOPOLI - BA	12
FOGGIA - MACCHIA GIALLA	13
FOGGIA - SAN GUGLIELMO	14
FOGGIA - STADIO	15
SAN GIOVANNI ROTONDO - FG	16
SAN SEVERO - FG	17
LECCE - SAN LAZZARO	18
OTRANTO - LE	19
POGGIARDO - LE	20
TARANTO - BATTISTI	21
TARANTO - BORGO - SS. ANNUNZIATA	22
GROTTAGLIE - TA	23
MANDURIA - TA	24
PULSANO - TA	25
TALSANO - TA	26

<b>ENTRA NEL TEAM</b>	<b>27</b>
-----------------------	-----------

<b>COME LO SMART WORKING RIVOLUZIONA IL TUO MODO DI VIVERE LA CASA</b>	<b>28</b>
--	-----------



[ALTRE INFO](#)

**CARBONARA**  
Via Pola

A pochi passi dalla piazza centrale, soluzione indipendente composta da 2 piccoli vani disposti su due livelli e terrazzo. La soluzione è completamente da ristrutturare.

€ 25.000,00



[ALTRE INFO](#)

**CARBONARA**  
Via Vittorio Veneto

Su strada principale (vicinanza Poste), ben servita da attività commerciali e servizi pubblici, luminoso e piccolo trivani con comodi balconi.

€ 95.000,00

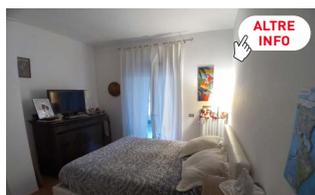


[ALTRE INFO](#)

**CARBONARA**  
Via Pollaioli

Soluzione indipendente disposta su 2 livelli e composta da 3 ampi vani e terrazzo di 50 mq c.a al piano sovrastante. L'immobile è stato recentemente completamente ristrutturato.

€ 135.000,00



[ALTRE INFO](#)

**CARBONARA**  
Vico Oberdan

Nei pressi di Via Vaccarella; rifinito e grazioso 2 vani con possibilità di creare una cameretta. Cantina e 2 posti auto.

€ 145.000,00

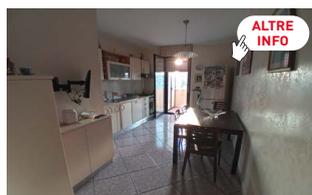


[ALTRE INFO](#)

**CARBONARA**  
Via De Filippo

in zona Lottizzazione Gemma nei pressi della stazione metropolitana, grazioso e rifinito 2 vani, cantina e posto auto.

€ 145.000,00



[ALTRE INFO](#)

**CEGLIE**  
Via Manzari

In zona residenziale, ad un piano alto, comodo e panoramico 4 vani con cantina e due posti auto, entrambi di esclusiva proprietà.

€ 158.000,00



[ALTRE INFO](#)

**CARBONARA**  
Via Vela

Vicino alla piazza centrale e alle attività commerciali, ampio 3 vani completamente ristrutturato e composto da: ingresso con disimpegno, camera matrimoniale, cameretta, salone, cucina abitabile, bagno, ripostiglio e doppia esposizione con comodi balconi.

€ 165.000,00



[ALTRE INFO](#)

**CARBONARA**  
Via Luigi Ranieri

Via Luigi Ranieri, zona residenziale e tranquilla, in contesto signorile, comodo 3 vani con ampio box e posto auto scoperto. L'immobile si presenta in discrete condizioni interne.

€ 180.000,00



[ALTRE INFO](#)

**VALENZANO**  
Via Caravaggio

In zona residenziale presso Parco Luciana, proponiamo ampio appartamento in villa al 1° piano, composto da salone doppio, cucina, doppi servizi, ripostiglio, cameretta, camera matrimoniale con cabina armadio. Mansarda con servizio e un ampio giardino.

€ 210.000,00



 ALTRE INFO

**BARI**  
Via Giovanni Gentile

In complesso recintato comodo e luminoso 2 vani + accessori, al piano alto con ampio balcone; ascensore, termoa autonomo e posto auto condominiale.

€ 140.000,00



 ALTRE INFO

**BARI**  
Via F. Palasciano

In complesso recintato comodo 2 vani + accessori, con ascensore, termoa autonomo, cantina e posto auto condominiale.

€ 140.000,00



 ALTRE INFO

**BARI**  
Viale Japigia

In zona servitissima comodo 3 vani da ristrutturare, libero subito, piano alto con ascensore.

€ 150.000,00



 ALTRE INFO

**BARI**  
Via Mimmo Conenna

In stabile recintato luminoso 3 vani + accessori, al piano medio con ampio balcone (VISTA MARE); ascensore, termoa autonomo, posto auto coperto condominiale e cantinola.

€ 180.000,00



 ALTRE INFO

**BARI**  
Via Cavalieri di Vittorio Veneto

In zona servita, disponiamo di un luminoso 4 vani + 2 accessori, con cantinola, piano alto, doppia esposizione, libero subito.

€ 160.000,00



 ALTRE INFO

**BARI**  
Via Michele Troisi

In complesso recintato con verde condominiale luminoso 4 vani + 2 accessori, al piano medio con doppia esposizione, ascensore, 2 posti auto condominiali e cantinola.

€ 220.000,00



 ALTRE INFO

**BARI**  
Via Spagna

In stabile recintato luminoso 4 vani + 2 accessori, ultimo piano, doppia esposizione con 3 balconi (VISTA MARE); ascensore, termoa autonomo con box auto e cantinola.

€ 240.000,00



 ALTRE INFO

**BARI**  
Via Fratelli Spizzico

Luminoso 4 vani + 2 accessori, al piano medio con ampi balconi terrazzati, ascensore, termoa autonomo, posto auto coperto e cantinola; LIBERO SUBITO!

€ 270.000,00



 ALTRE INFO

**BARI**  
Viale Japigia - 7° gruppo

In zona servitissima comodo 5 vani + accessori, in buono stato interno, con doppia esposizione ultimo piano (NO ASCENSORE), termoa autonomo, cantina.

€ 130.000,00



[ALTRE INFO](#)

**BARI**  
Via Don Bosco

Piano primo di mq 60 c.a., ottima disposizione interna, composto da corridoio, soggiorno, camera da letto, bagno, cucina, esposizione unica interna con balcone e finestre. Termoautonomo. Libero subito.

€ 45.000,00



[ALTRE INFO](#)

**BARI**  
Via Mons. F. sco Nitti

In stabile d'epoca, appartamento al piano medio privo di ascensore composto da: ingresso con cucina a vista e balcone, soggiorno con balcone, camera da letto priva di finestra, bagno. Ottimo stato interno. Termoautonomo. Ristrutturata 10 anni fa.

€ 50.000,00



[ALTRE INFO](#)

**BARI**  
Via Bruno Buozzi

Appartamento posto al piano secondo ottima disposizione interna, doppia esposizione con balconi e finestre. Buono stato interno. Termoautonomo. Zona area parcheggio non assegnato. Da visionare!

€ 85.000,00



[ALTRE INFO](#)

**BARI**  
Via Crisanzio (P.zza del Redentore)

Appartamento tipico d'epoca con volte a botte, privo di ascensore posto al piano 1° con due porte d'ingresso (intero primo piano). Esposizione doppia con balconi. Immobile da riammodernare. Luminoso. Libero subito.

€ 95.000,00



[ALTRE INFO](#)

**BARI**  
Via Principe Amedeo

(Ad.ze Via Ravanas) Appartamento posto al piano primo con ascensore, ottima disposizione interna esposizione doppia con balconi, mq 110 c.a. Libero.

€ 135.000,00



[ALTRE INFO](#)

**BARI**  
Via Brigata Bari

Stabile signorile, appartamento posto al piano primo con ascensore in buono stato interno di mq 108 c.a. Doppia esposizione con balconi. Libero. Subito.

€ 155.000,00



[ALTRE INFO](#)

**BARI**  
Via Tenente Porcelli

Adiacenze Via Br. Regina, piano medio con ascensore, ottimo stato interno, esposizione doppi con balconi e finestre. Ottima disposizione interna. Luminoso. Termoautonomo.

€ 175.000,00



[ALTRE INFO](#)

**BARI**  
Via Nicolai

Stabile signorile, ampia metratura di mq 110 c.a., completamente ristrutturato. Esposizione doppia con 2 balconi esterni ed uno interno verandato. Libero subito. Piano medio.

€ 195.000,00



[ALTRE INFO](#)

**BARI**  
Via Celio e Vincenzo Sabini

(Ad.ze Via Br. Regina) Stabile prestigioso complesso City Center con box auto, ampia metratura interna, ottimo stato interno con ottime rifiniture, ampi balconi int/est terrazzati. **DA NON PERDERE!!**

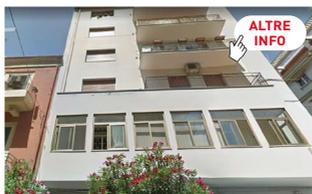
€ 290.000,00



**BARI**  
Via Dalmazia 105

Luminoso Bilocale con mansarda, terzo piano senza ascensore. Libero

€ 125.000,00



**BARI**  
Corso Sonnino

Trilocale Termoautonomo. Salone, due camere da letto, angolo cottura, bagno. Locato sino al 2023.

€ 170.000,00



**BARI**  
Corte Tre Cantaia 185

Palazzotto Città vecchia, distribuito su tre piani, due camere da letto, salone, bagno ad ogni piano, terrazzo. Vicinanze Castello Svevo.

€ 185.000,00



**BARI**  
Via Durazzo 17

Ampio trivani con doppia esposizione con balconi, termoautonomo.

€ 135.000,00



**BARI**  
Via Gorizia 11

Comodo bivani ristrutturato al primo piano senza ascensore.

€ 130.000,00



**BARI**  
Via Rodi

Trivani con doppia esposizione con balconi, libero.

€ 125.000,00



**BARI**  
Via Gorizia

Bilocale, due camere da letto, cucina e bagno. Terrazzino. Pavimentazione d'epoca. Secondo piano. No ascensore.

€ 105.000,00



**BARI**  
Comodo Trivani

Via Gorizia, piano medio con ascensore. Libero.

€ 220.000,00



**BARI**  
Via Tanzi

Ampio bilocale posto al pian terreno con cortile di proprietà. Riscaldamento autonomo, libero subito.

€ 115.000,00



[ALTRE INFO](#)

**BARI - PICONE**  
Via Montenevoso

Adiacenze Via Giulio Petroni stabile in ottime condizioni, luminoso trivani con doppia esposizione balconata. Termoautonomo.

€ 130.000,00



[ALTRE INFO](#)

**BARI - PICONE**  
Via Foggia

Vicinanze Policlinico/Stazione - Stabile con ascensore -Libero e comodo trivani con ampi balconi. Riscaldamento autonomo. Libero.

€ 190.000,00



[ALTRE INFO](#)

**BARI - PICONE**  
Via Paolo Lembo

Vicinanze Policlinico/Stazione - Stabile Signorile - Ampio quadrivani con doppia esposizione balconata. Ottimo anche come investimento data la posizione. Riscaldamento centralizzato. Libero.

€ 255.000,00



[ALTRE INFO](#)

**BARI - QUARTIERE S. PAOLO**  
Via Enrico Dalfino

In zona residenziale e tranquilla, RIFINITO ATTICO con balconi e terrazzi composto da ingresso, soggiorno a vista, cucina abit., terrazzo con cucina, 2 camere, balcone, 2 bagni. Ampio BOX AUTO ed un posto auto scoperto. Ottima ed esclusiva soluzione!

€ 185.000,00



[ALTRE INFO](#)

**BARI - QUARTIERE S. PAOLO**  
Via Don Carlo Gnocchi

Zona residenziale, con giardino condominiale, appartamento al piano medio, composto da: salone doppio a vista con balcone, 3 camere, bagno, ripostiglio, cucina abit. con balcone verandato. Ottimo stato, cantina e posto auto nel recinto.

€ 145.000,00



[ALTRE INFO](#)

**BARI - QUARTIERE S. PAOLO**  
Via Leotta

Zona interporto. Vicino alla metropolitana, con giardino condominiale. Settimo e ultimo piano, meravigliosa vista mare. Grande e luminoso salone, cucina abitabile, 2 bagni, 2 camere e ripostiglio. Due balconi. Cantina e posto auto. Libero.

€ 130.000,00



[ALTRE INFO](#)

**BARI - MURAT**  
Via Bonazzi - 3 vani

Piano ATTICO, ascensore, 90 mq, 3 vani, doppi affacci.

€ 190.000,00



[ALTRE INFO](#)

**BARI - MURAT**  
Via Dante Alighieri

Angolo via Q. Sella, secondo piano, ascensore, 111 mq, doppi affacci, ottima distribuzione degli spazi.

€ 240.000,00



[ALTRE INFO](#)

**BARI - LIBERTÀ**  
Via Murat

Di fronte liceo Flacco, stabile ristrutturato, piano ATTICO, ascensore, 88 mq, 3 vani, ristrutturato, vista mare, con POSTO AUTO.

€ 210.000,00



[ALTRE INFO](#)

**ZONA FESCA**  
Via Perosi

"PICCOLO RESIDENCE". A piano alto, comodo 3 vani + acc. balcone terrazzato. Posto auto. APE "G"

€ 155.000,00



[ALTRE INFO](#)

**SAN GIROLAMO**  
Via Bellezza

"FINESTRA SUL MARE". A piano alto, comodo e rifinito 2 vani + acc. Ampio balcone terrazzato. Vista mare. Posto auto. APE "A+"

€ 175.000,00



[ALTRE INFO](#)

**SAN GIROLAMO**  
Via V. De Fano

"ONDA BLU". 2 vani interamente ristrutturato nel 2017 composto da ingresso, zona giorno open-space, camera da letto e bagno. Posto auto coperto e cantina. Ape "D".

€ 130.000,00



[ALTRE INFO](#)

**SAN CATALDO**  
Via Mogadiscio

Zona Faro. Luminoso e rifinito appartamento di 3 vani + doppi acc. Due posti auto coperti e cantina. LIBERO SUBITO. Ape in ottenimento.

€ 229.000,00



[ALTRE INFO](#)

**FESCA**  
Via Annoscia

Soluzione indipendente bifamiliare con giardino e patio composta da due unità immobiliari con accesso indipendente per ognuna. Box auto e terrazzo sovrastante.

€ 175.000,00



[ALTRE INFO](#)

**STRADA CANGIANO**

Trivani + acc. Posto auto in cortile e cantinola. Parzialmente ristrutturato nel 2013. Ape "G".

€ 90.000,00



[ALTRE INFO](#)

**SAN GIROLAMO**  
Via Sasso

"TYRRENA 3". A piano alto, ampio e luminoso 3 vani + acc. Doppia esposizione angolare con vista mare. Posto auto coperto.

€ 198.000,00



[ALTRE INFO](#)

**SAN GIROLAMO**  
Via Napoli

"GAZEBO". In ottimo contesto abitativo luminoso e ristrutturato 3 vani + doppi acc. Doppia esposizione di cui una su balcone terrazzato. Posto auto e box di 26 mq.

€ 195.000,00



[ALTRE INFO](#)

**ZONA FIERA**  
Via Pola

Esclusivo appartamento di ampia metratura su due livelli con doppio ingresso. Doppia esposizione. Libero subito. Ape in ottenimento.

€ 127.000,00



ALTRE INFO

**BARI**  
Via Lattanzio

In stabile signorile, ampio pentavani 165 mq ca, al piano medio con ascensore, cucina abitabile, ottima distribuzione degli ambienti. LIBERO

**€ 265.000,00**


ALTRE INFO

**BARI**  
Via Castromediano

In piccolo e grazioso palazzotto ristrutturato nel 2019 proponiamo in vendita luminoso bivani 60 mq. ca, doppia esposizione. LIBERO.

**€ 90.000,00**


ALTRE INFO

**BARI**  
Via Muciaccia

Adiacenze U. D'ITALIA comodo quadrivani 115 mq ca, al piano rialzato, doppi servizi, termoautonomo OTTIMO INVESTIMENTO. LIBERO.

**€ 160.000,00**


ALTRE INFO

**BARI**  
Via Re David

ATTICO - In Stabile rimodernato, proponiamo bivani 60 mq ca con 75 mq di terrazzo. Ottimo Stato. VISTA PANORAMICA.

**€ 198.000,00**


ALTRE INFO

**BARI**  
Via Capruzzi

In buon contesto abitativo, ampio pentavani 155 mq ca, piano medio con ascensore, cucina abitabile. LIBERO.

**€ 258.000,00**


ALTRE INFO

**BARI**  
Viale della Repubblica

Luminoso pentavani 145 mq ca, posto al piano alto con ascensore, tripla esposizione, termoautonomo, completa la proprietà una comoda cantinola di 20 mq ca.

**€ 270.000,00**


ALTRE INFO

**BARI**  
Via Fornelli

In stabile d'epoca ristrutturato, trivani 85 mq. ca, doppia esposizione, termoautonomo, climatizzato. OTTIMO STATO.

**€ 145.000,00**


ALTRE INFO

**BARI**  
Viale Postiglione

In buon contesto abitativo, comodo quadrivani 120 mq al piano alto con ascensore, tripla esposizione, LUMINOSO.

**€ 195.000,00**


ALTRE INFO

**BARI**  
Viale Meucci

Luminoso pentavani 155 mq ca. piano alto con ascensore, climatizzato, termoautonomo, grande cucina con balcone e zona lavanderia, doppi servizi. LIBERO.

**€ 280.000,00**


 ALTRE INFO

**CASAMASSIMA**  
 Centro Residenziale Barialto

Villa singola, in ottimo stato della superficie catastale escluse aree scoperte di 132 mq. Distribuita a piano terra, interrato e primo piano, ampie aree esterne. Libera!

**€ 320.000,00**

 ALTRE INFO

**CASAMASSIMA**  
 Via Volta - ang. Via Conversano

Casa indipendente in zona centrale, ad angolo su strada principale, con 3 camere a piano terra oltre servizi e cortile interno, un vano deposito in 1° piano con terrazzo e soffitta a 2° piano. Da ristrutturare.

**€ 115.000,00**

 ALTRE INFO

**CASAMASSIMA**  
 Via Pietà

Appartamento di 94 mq, a piano intermedio composto da salone living, 2 camere da letto cucina abitabile e bagno. Locale al piano interrato. No ascensore

**€ 100.000,00**

 ALTRE INFO

**CASAMASSIMA**  
 Piazzetta Padre Pio

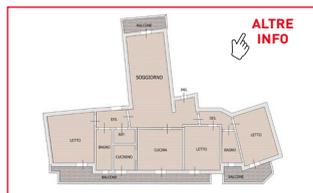
Attico panoramico di 90 mq. al 3° piano composto da zona Living con camino cucina abitabile 3 vani da letto e bagno, terrazzo e ascensore privato, box auto.

**€ 95.000,00**

 ALTRE INFO

**CASAMASSIMA**  
 Via Alessandro Manzoni

In mini palazzina 2 vani composto da salone/pranzo con angolo cottura, vano letto con e bagnocon balcone angolare. Comodo p. auto e cantina. Ascensore

**€ 65.000,00**

 ALTRE INFO

**CASAMASSIMA**  
 Corso Garibaldi / Zona Centrale

Libero appartamento terzo piano con ascensore di 148 mq, con doppio salone, sala da pranzo con cucinino, tre ampie camere da letto, 3 balconi e cantina al di 55 mq.

**€ 110.000,00**

 ALTRE INFO

**CASAMASSIMA**  
 Zona Via Turi

Casa Singola con ingresso, due vani, cucina, bagno, ripostiglio e piccolo cortile retrostante al p. terra, tre vani, disimpegno, bagno e ripostiglio al 1°Piano e lastrico solare.

**€ 95.000,00**

 ALTRE INFO

**CASAMASSIMA**  
 Zona Centro Commerciale

Abitazione indipendente a schiera su due livelli e due spazi esterni. A piano rialzato soggiorno cucina e servizio, a primo piano 4 camere da letto e servizio. Ampi spazi.

**€ 175.000,00**

 ALTRE INFO

**CASAMASSIMA**  
 Vico Sant'Angelo

Palazzina indipendente di 55 mq, ottima posizione, a piano terra un vano con volte in pietra, a primo piano una camera da letto con wc e lastrico solare. Da ristrutturare.

**€ 30.000,00**



ALTRE INFO

**CONVERSANO**  
Vico Il Orto

Nel Centro Storico di Conversano, vi proponiamo una casa indipendente su due livelli con caratteristiche tipiche del nostro territorio con locale al piano terra.

€ 48.000,00



ALTRE INFO

**CONVERSANO**  
Via P. M. Accolti Gil

ZONA CENTRALE appartamento al piano rialzato con tripla esposizione. La composizione interna: corridoio, zona pranzo con cucinino, salotto, bagno e due camere da letto.

€ 87.000,00



ALTRE INFO

**CONVERSANO**  
Contrada Casopietro (Int. 8)

Appartamento trivani ed accessori con lastrico solare di proprietà esclusiva, posto auto scoperto. Composto da: cucina-pranzo, due camere da letto, bagno.

€ 135.000,00



ALTRE INFO

**POLIGNANO**  
Via Mazzini

In zona centrale, proponiamo in vendita appartamento al secondo piano con ascensore. Composto da: cucina-pranzo, sala, due camere da letto e bagno.

€ 185.000,00



ALTRE INFO

**CONVERSANO**  
Via Ricasoli

ZONA PISCINA AIRON CLUB. Appartamento quadrivani con box auto e ascensore. L'appartamento ha un doppio affaccio ed una comodissima veranda coperta.

€ 185.000,00



ALTRE INFO

**VILLA**  
Via Trepile

In zona residenziale, splendida unità immobiliare indipendente con giardino. Si propone villa composta da: cucinino, sala-pranzo con camino, due camere da letto e bagno.

€ 165.000,00



ALTRE INFO

**CONVERSANO**  
Via Gobetti

In zona centrale si propone in vendita appartamento al 2° piano, doppia esposizione. Composto da: cucina abitabile, sala, bagno, due camere da letto e ripostiglio.

€ 112.000,00



ALTRE INFO

**CONVERSANO**  
Via Mellillo

Luminoso pentavani sito al primo piano, doppia esposizione, eccezionale estensione di circa 180 mq. L'unità immobiliare è da ristrutturare.

€ 150.000,00



ALTRE INFO

**CONVERSANO**  
Via Pantaleo

Ecobonus 110 %. Stabile indipendente su tre livelli con tripla esposizione.

€ 260.000,00



[ALTRE INFO](#)

**MONOPOLI**  
Via Petracca

A pochi isolati dalla piazza centrale, abitazione di 3 vani + acc. Terrazzo di proprietà con vano lavanderia e angolo cottura. Buone le condizioni interne.

€ 138.000,00



[ALTRE INFO](#)

**MONOPOLI**  
Zona Sud

A 500 metri dalle calette della zona sud, soluzione indipendente al piano terra, soluzione indipendente al piano terra con doppia esposizione su verande. Posto auto di proprietà esclusiva al piano terra. Libera.

€ 145.000,00



[ALTRE INFO](#)

**MONOPOLI**  
Via T. Vitti

Libera e caratteristica abitazione murattiana, indipendente, di mq 240 disposta su 2 livelli con terrazzo di proprietà esclusiva. Tavernetta di mq 40 con affaccio su atrio.

€ 300.000,00



[ALTRE INFO](#)

**MONOPOLI**  
Via Perrini

Nei pressi della spiaggia Portavecchia, abitazione indipendente al piano terra con volte a botte e pavimentazione d'epoca. 3 ambienti + servizio di mq 80. Da ristrutturare.

€ 135.000,00



[ALTRE INFO](#)

**MONOPOLI**  
Zona Storica

Alle porte della zona storica e a pochi mt dalla Cattedrale, libera abitazione composta da 2 ambienti + servizi. Buone le condizioni interne. Luminosa doppia esposizione.

€ 105.000,00



[ALTRE INFO](#)

**MONOPOLI**  
Via Garibaldi

A soli 100 metri dalla piazza principale e all'ingresso del Borgo Antico, caratteristico locale composto da 1 unico ambiente con volte a botte e servizio. Ottimo stato.

€ 55.000,00



[ALTRE INFO](#)

**CONTRADA**  
COZZANA

In contrada abitata e servita a 7 km dal mare, caratteristica casa in pietra con volte a crociera di mq 180 composta da 6 ambienti + servizi. Terreno di 2 ettari. Libera.

€ 115.000,00



[ALTRE INFO](#)

**ANTICA**  
MASSERIA

A soli 3,5 km dal centro, masseria di complessivi mq 550 con frantoio ipogeo risalente alla fine dell'800 di mq 900. Terreno di 6 ettari con 1500 ulivi, di cui 250 secolari.

Trattativa riservata



[ALTRE INFO](#)

**MONOPOLI**  
Via O. Comes

Nei pressi del Castello Carlo V, disponiamo di locale al piano terra di mq. 20 c.a., con accesso carrabile, soppalcabile! Ottima posizione!

€ 80.000,00



 ALTRE INFO

**FOGGIA**  
Via Berlinguer

Proponiamo in stabile signorile, appena ultimato, grazioso bilocale composto da: Ingresso, Cucina, Camera, Bagno, Ripostiglio e annesso Box auto.

€ 115.000,00



 ALTRE INFO

**FOGGIA**  
Via Giacomo Leopardi

In stabile di recente costruzione, proponiamo appartamento composto da: Ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera, bagno e annesso Box auto. Ideale per uso ufficio o abitazione!

€ 99.000,00



 ALTRE INFO

**FOGGIA**  
Piazza San Pio X

In Stabile con ascensore e cortile condominiale, splendido appartamento composto da 4 vani. Finemente ristrutturato con Box al piano terra e Posto Auto. Tripla esposizione - LUMINOSISSIMO!!

€ 139.000,00



 ALTRE INFO

**FOGGIA**  
Viale Colombo

In stabile con cortile condominiale, proponiamo ampio e luminoso Quadrivani di 150 mq., composto da: Soggiorno a vista, Cucinino, 3 Ampie camere, Bagno e ripostiglio. TRIPLA ESPOSIZIONE!!

€ 148.000,00



 ALTRE INFO

**FOGGIA**  
Via Francesco Fasani

Zona Parco dei Fiori: all'interno di un contesto signorile, con ampio cortile condominiale, proponiamo appartamento di 135 mq disposto su due livelli (Duplex) con annesso Box auto di 33 mq.

€ 195.000,00



 ALTRE INFO

**FOGGIA**  
Via D. Patroni (di fronte Tribunale)

Splendido appartamento di ca. 190 mq abbracciato da 240 mq di Giardino, con suggestiva veranda in legno luminosissima. Ottime Rifiniture!! Doppio ingresso con possibilità di essere diviso in 2 abitazioni. INCLUSI 2 BOX AUTO ADIACENTI

€ 370.000,00



 ALTRE INFO

**FOGGIA**  
Via Montegrappa

Nei pressi dell'Amgas, proponiamo appartamento di 70 mq composto da: Ingresso, Cucina, 2 Camere e Bagno. LIBERO SUBITO!!

€ 65.000,00



 ALTRE INFO

**FOGGIA**  
Via Stefano Cavaliere

Splendido Attico di 120 mq con terrazzo di 32 mq e Box auto. Tripla esposizione! Nuova costruzione - ALTA EFFICIENZA ENERGETICA!! Ultima disponibilità!

€ 230.000,00



 ALTRE INFO

**FOGGIA**  
Via Petruzzelli

In zona Macchia Gialla, proponiamo aviatissima attività di Pizzeria completa di attrezzature e arredamento. Ottimo stato!

€ 35.000,00



[ALTRE INFO](#)

### ZONA PIAZZA ALDO MORO

Immobile ad un piano alto (ottimo isolamento dal caos cittadino) in ottimo stato generale composto da 3 vani più acc.

Cl.en. G Kwh/m2 138

€ 98.000,00



[ALTRE INFO](#)

### CORSO GARIBALDI

Immobile al piano medio di 3 vani più acc. con doppia esposizione. LIBERO SUBITO. BUONO STATO GENERALE. Cl.en. G Kwh/m2 305

€ 108.000,00



[ALTRE INFO](#)

### PIAZZA ALDO MORO

Proponiamo in palazzina con pochi condomini, immobile posto al 1° piano libero subito, doppia esposizione. Cl.en. E Kwh/m2 119

€ 68.000,00



[ALTRE INFO](#)

### IMMOBILE RISTRUTTURATO

Appartamento ristrutturato 3 anni fa con ampio soggiorno, cucina, 2 camere, bagno e ripostiglio.

Cl.en. E Kwh/m2 195

€ 118.000,00



[ALTRE INFO](#)

### IMMOBILE CON GIARDINO

Recente costruzione, immobile con doppio giardino, 2 bagni. OTTIMO STATO. Box auto interrato.

Cl.en. B Kwh/m2 48

€ 178.000,00



[ALTRE INFO](#)

### IMMOBILE CON LOCALE

Recente costruzione 3 vani con doppi servizi, terrazza coperta, box e locale con bagno al piano strada. Cl.en. E Kwh/m2 127

€ 148.000,00



[ALTRE INFO](#)

### SOLUZIONE CON TERRAZZO

Immobile con terrazzo esclusivo di proprietà collegata ad una zona relax coperta, box di 43 mq al livello strada, 2 posti auto recintati.

Cl.en. G Kwh/m2 138

€ 138.000,00



[ALTRE INFO](#)

### IMMOBILE 4 VANI

Ampio appartamento di 143 mq in buono stato generale con affaccio su Piazza A. Moro. Cantinola al piano interrato.

Cl.en. F Kwh/m2 92.10

€ 118.000,00



[ALTRE INFO](#)

### VILLA IN RESIDENCE

Costruzioni del 2007 soluzione indipendente con 3 camere da letto, 3 bagni e giardino con possibilità di posti auto all'interno.

Cl.en. D Kwh/m2 121

€ 198.000,00



[ALTRE INFO](#)

**FOGGIA**  
Via M. Barone

In zona centrale, proponiamo 3 Vani di 95 mq, così composto: Ingresso, Disimpegno, Soggiorno, Cucina abitabile, 2 Camere, Bagno e Ripostiglio. **DOPPIA ESPOSIZIONE.**

€ 49.000,00



[ALTRE INFO](#)

**FOGGIA**  
Via Sapienza

Soluzione indipendente completamente **RISTRUTTURATA**. Grazioso Trilocale con tutti i comfort: Ingresso, Soggiorno, Cucina abitabile, Cameretta, Camera da letto e Bagno.

€ 60.000,00



[ALTRE INFO](#)

**FOGGIA**  
Zona Centrale

Graziosa soluzione semi indipendente, di ca. 80 mq., posta su 2 livelli con annesso Terrazzo di ca. 50 mq. **RISTRUTTURATA.**

€ 79.000,00



[ALTRE INFO](#)

**FOGGIA**  
Via F. Crispi

Graziosa e accogliente soluzione semi indipendente in ottime condizioni. Composta da: Ingresso, Disimpegno, Soggiorno, Cucinino, Camera matrimoniale, Cameretta e Bagno.

€ 79.000,00



[ALTRE INFO](#)

**FOGGIA**  
Via S. Pellico

In zona circondata da ogni servizio, nelle strette vicinanze della Chiesa San Ciro, proponiamo in vendita grazioso appartamento **RISTRUTTURATO**.

€ 89.000,00



[ALTRE INFO](#)

**FOGGIA**  
Via Bari

3 Vani - **OTTIMO STATO** - In zona **CENTRALISSIMA** e Ottimamente servita, nelle strette vicinanze di Piazza Italia, proponiamo in vendita confortevole e grazioso Trilocale.

€ 125.000,00



[ALTRE INFO](#)

**FOGGIA**  
Soluzione indipendente

**ARPINOVA** - Soluzione indipendente immersa nel verde, ideale per chi vuole evadere dal caos cittadino rimanendo comunque a pochi minuti dal centro abitato. Annesso terreno agricolo.

€ 125.000,00



[ALTRE INFO](#)

**FOGGIA**  
Via Petrarca

Soluzione indipendente **RISTRUTTURATA**, posta al piano rialzato, annessa tavernetta (50mq.) con servizio. Box Auto di 20 mq e corte di proprietà di 28 mq.

€ 125.000,00



[ALTRE INFO](#)

**FOGGIA**  
Via Patroni

Splendido appartamento abbracciato da 240 mq di giardino con suggestiva veranda in legno luminosissima. Possibilità di essere diviso in due abitazioni. **INCLUSI 2 BOX AUTO**

€ 370.000,00



**SAN GIOVANNI ROTONDO**  
Via Guerrieri

Appartamento primo piano composto da: Ingresso, Soggiorno, Cucina abitabile, 2 camere, Bagno e Ripostiglio.

€ 100.000,00



**SAN GIOVANNI ROTONDO**  
Corso Matteotti

Casa Indipendente posta su due livelli in ottimo stato composto da : Primo Livello - Soggiorno con angolo cottura e Bagno. Secondo Livello - 2 Camere e Bagno. + Soffitta.

€ 89.000,00



**SAN GIOVANNI ROTONDO**  
Via Colombo

Casa Indipendente di mq. 35 a piano posta su due livelli composta da: Primo livello - 1 ampia camera da letto, ripostiglio e bagno. Secondo livello - Soggiorno con angolo cottura, bagno e ripostiglio.

€ 55.000,00



**SAN GIOVANNI ROTONDO**  
Via Masaccio

Appartamento primo piano composto da: Ingresso, Sala, Cucina abitabile, 2 Camere, Doppi Servizi.

€ 110.000,00



**SAN GIOVANNI ROTONDO**  
Via Carducci

Appartamento posto al primo piano in palazzina bifamiliare composto da: Sala, Cucinino, 2 camere, Bagno e Ripostiglio.

€ 66.000,00



**SAN GIOVANNI ROTONDO**  
Via Santa Chiara

Appartamento piano comodo con tripla esposizione composto da: Ingresso, Sala, Cucina abitabile, 3 Camere, Bagno, Lavanderia e Ripostiglio.

€ 110.000,00



**SAN GIOVANNI ROTONDO**  
Via Foggia

Appartamento posto al secondo piano composto da: Soggiorno, Cucina + Tinello, 3 Camere, Bagno e Ripostiglio. + Mansarda 50 mq e Cantina 10 mq

€ 119.500,00



**SAN GIOVANNI ROTONDO**  
Via San Martino

Casa Singola in pieno centro composta da: Piano Terra - Unico Vano ideale anche uso box con servizi. Piano Primo - Unico vano con servizi. Piano Secondo Mansardato - Unico Vano con Servizi

€ 68.000,00



**SAN GIOVANNI ROTONDO**  
Corso Nazionale

Casa Indipendente di mq. 50 piano esposizione angolare su due livelli composta da: Soggiorno, Cucinino, 1 Camera e Bagno. + Mansarda - 2 Vani e Accessori.

€ 60.000,00



[ALTRE INFO](#)

**SAN SEVERO**  
Zona De Amicis

Appartamento al piano rialzato composto da 3 vani e accessori. Ristrutturato.  
APE: G 153.9Kwh/m<sup>2</sup>

€ 75.000,00



[ALTRE INFO](#)

**SAN SEVERO**  
Zona Villa Comunale

Appartamento di 3 vani oltre accessori in contesto signorile.  
APE: G 161.5Kwh/m<sup>2</sup>

€ 99.000,00



[ALTRE INFO](#)

**SAN SEVERO**  
Piazza Incoronazione

Recente costruzione, contesto signorile, primo piano di 4 vani e 2 bagni. Esposizione angolare.  
APE G 158.6Kwh/m<sup>2</sup>

€ 135.000,00



[ALTRE INFO](#)

**SAN SEVERO**  
Zona V.le Matteotti

Appartamento al di 3 vani e accessori. APE: G 161.5Kwh/m<sup>2</sup>

€ 52.000,00



[ALTRE INFO](#)

**SAN SEVERO**  
Corso Leone Mucci

Recente costruzione appartamento 3 vani con bagno e lavanderia. Ottimo stato.  
APE B

€ 90.000,00



[ALTRE INFO](#)

**SAN SEVERO**  
Viale Cappuccini

Condominio signorile, appartamento di 4 vani al primo piano, ristrutturato. Possibilita' di box.  
APE F 135.9Kwh/m<sup>2</sup>

€ 118.000,00



[ALTRE INFO](#)

**SAN SEVERO**  
Zona Immacolata

Soluzione indipendente da terra a cielo esposizione angolare.  
APE G 153.9Kwh/m<sup>2</sup>

€ 45.000,00



[ALTRE INFO](#)

**SAN SEVERO**  
Zona Porta San Marco

Soluzione indipendente 5 vani con 2 bagni e terrazzo di 25 mq. Possibilita' di box e cantina al piano terra.  
APE G 162.3Kwh/m<sup>2</sup>

€ 139.000,00



[ALTRE INFO](#)

**SAN SEVERO**  
Via Sicilia

Locale di 80 mq, fronte strada, con 2 vetrine, in buono stato.

€ 60.000,00



ALTRE INFO

**LECCE**  
 Centro storico

In zona residenziale del centro storico proponiamo in vendita soluzione indipendente posta al piano terra composta da due mini appartamenti da ristrutturare. Ottima per struttura ricettiva

€ 115.000,00



ALTRE INFO

**LECCE**  
 Via Tito Minniti

Zona Mazzini-S. Lazzaro appartamento di nuova costruzione composto da 4 vani e doppi servizi. Posto auto coperto. Cantina. Soffitta. Possibilità di personalizzazione. Ottime tecniche costruttive.

€ 335.000,00

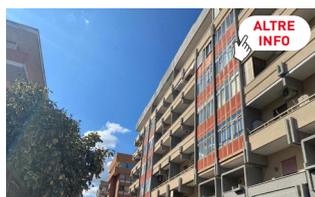


ALTRE INFO

**LECCE**  
 Via Cerrate Casale

Nel cuore della zona universitaria proponiamo in vendita abitazione composta da: ingresso- soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere, servizio e lavanderia. Buone condizioni

€ 125.000,00



ALTRE INFO

**LECCE**  
 Partigiani

In zona partigiani appartamento con doppia esposizione e box auto. Si compone di: ingresso, salone doppio con due balconi, cucina abitabile, disimpegno, due camere da letto matrimoniali, doppi servizi. Balcone di servizio. Box auto.

€ 156.000,00



ALTRE INFO

**LECCE**  
 Viale Otranto

In elegante palazzo d'epoca appartamento di ampia metratura con affreschi, volte a stella. Pavimenti d'epoca. Posto auto.

€ 430.000,00



ALTRE INFO

**LECCE**  
 Via Ludovico Ariosto

In condominio recentemente ristrutturato, proponiamo in vendita elegante appartamento al 6° piano composto da: ingresso, salone doppio, cucina abitabile, tre camere da letto, doppi servizi. Ripostiglio. Box auto.

€ 230.000,00



ALTRE INFO

**LECCE**  
 Porta San Biagio

In posizione unica, soluzione indipendente terra cielo. Piano terra troviamo 2 locali commerciali con ampie volte a stella. Piano primo e piano secondo 2 unità immobiliari da ristrutturare. Ottima per struttura ricettiva, per casa e studio.

€ 500.000,00



ALTRE INFO

**LECCE**  
 Via Ludovico Ariosto

In posizione centrale proponiamo in vendita luminoso trilocale con terrazzino e posto auto. Attualmente condotto in locazione.

€ 128.000,00



ALTRE INFO

**LECCE**  
 Via Antonietta De Pace

In condominio di recente costruzione proponiamo in vendita rifinito appartamento al piano terra con meraviglioso giardino. Veranda. Posto auto. Box auto.

€ 350.000,00



ALTRE INFO

**OTRANTO**  
Zona Minerva

**OCCASIONE!!!!**

Nuovissimo appartamento al 2° piano in complesso signorile con ascensore, composto da: ingresso, soggiorno-letto con angolo cottura, bagno e balcone.

**€ 73.000,00**


ALTRE INFO

**OTRANTO**  
Zona Minerva

**NUOVA COSTRUZIONE!**

Luminoso appartamento all'ultimo piano con ascensore, sviluppato su due livelli. Area solare di proprietà con VISTA PANORAMICA sul Colle della Minerva.

**€ 135.000,00**


ALTRE INFO

**OTRANTO**  
Vicinale Fabrizio/Via Alimini

A soli 2 km da Otranto, proponiamo in vendita terreno agricolo di circa 2 ettari con progetto approvato per la costruzione di un'abitazione di circa 120 mq con garage e cantina.

**€ 140.000,00**


ALTRE INFO

**OTRANTO**  
Zona Centrale

A pochi metri dalla spiaggia, comodo appartamento al piano terra, composto da: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere da letto, bagno, veranda retrostante e ampio scoperto antistante.

**€ 150.000,00**


ALTRE INFO

**OTRANTO**  
Via Alimini

IDEALE PER FAMIGLIE CON BAMBINI! Spazioso appartamento al piano rialzato, composto da: ingresso, soggiorno, tinello, 2 camere da letto, studio, bagno, 2 balconi e box auto.

**€ 155.000,00**


ALTRE INFO

**OTRANTO**  
Zona Semicentrale

 A due passi dal centro, in una palazzina di nuova realizzazione dotata di ascensore, proponiamo in esclusiva appartamenti tra i 50 mq c.a. e 80 mq c.a., tutti dotati di spazi esterni e posto auto esclusivo. **A partire da:**
**€ 106.000,00**


ALTRE INFO

**UGGIANO LA CHIESA**  
Zona Semicentrale

Per chi ama la privacy e la tranquillità della vita in campagna, ma allo stesso tempo stare nel paese, disponiamo di due fabbricati rurali da ristrutturare immersi in circa 930 mq di terreno edificabile.

**€ 78.000,00**


ALTRE INFO

**UGGIANO LA CHIESA**  
Zona Semicentrale

Luminoso ed arioso appartamento al piano rialzato con ingresso indipendente, composto da: soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno e scoperto su retro ideale per pranzi e cene all'aperto.

**€ 70.000,00**


ALTRE INFO

**GIURDIGNANO**  
Zona Semicentrale

Bellissimo appartamento di recente costruzione, posto al primo piano con ingresso indipendente, composto da: soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, bagno, balcone e area solare di pertinenza.

**€ 52.000,00**



ALTRE INFO

**VASTE**  
Zona Semicentrale

Interessante abitazione indipendente composta da: quattro vani, accessori, scoperti, vano cantina, area solare di proprietà e giardino di pertinenza.

**€ 75.000,00**


ALTRE INFO

**DISO**  
Fraz. Marittima

Caratteristica abitazione d'epoca, in zona centrale, con pavimento originario, tre vani, accessori, scoperto sul retro ed area solare.

**€ 50.000,00**


ALTRE INFO

**POGGIARDO**  
Zona Centrale

A pochi passi da Piazza del Popolo, graziosa abitazione con doppio ingresso, di cui uno da corte comune, tre vani, accessori e spazioso giardino di circa 136 mq.

**€ 50.000,00**


ALTRE INFO

**Santa Cesarea Terme**  
Zona Centrale

Ideale come appoggio per le vacanze nel Salento, abitazione su due livelli composta da: 2 vani, accessori e scoperto antistante di pertinenza.

**€ 79.000,00**


ALTRE INFO

**CASTRO**  
Zona Semicentrale

Nella meravigliosa cornice di Castro città, spaziosa abitazione al 1° piano allo stato rustico, con possibilità di ricavare due unità abitative con balcone.

**€ 130.000,00**


ALTRE INFO

**Ortelle**  
Zona Centrale

Nuovissima abitazione al 1° piano, in vendita già arredata e composta da: quattro vani, accessori e due balconi di pertinenza.

**€ 85.000,00**


ALTRE INFO

**SPUNGANO**  
Zona Semicentrale

Spazioso fabbricato in posizione angolare, da adibire sia ad abitazione sia a locale artigianale, con grande seminterrato, garage e scoperto di circa 138 mq.

**€ 99.000,00**


ALTRE INFO

**ORTELLE**  
Zona Centrale

Con l'affaccio sulla piazza del paese, graziosa abitazione indipendente composta da 3 vani, accessori, giardino sul retro di circa 80 mq e cantina con caratteristico frantoio.

**€ 60.000,00**


ALTRE INFO

**DISO**  
Zona Centrale

Abitazione indipendente di ampia metratura e disposta su due livelli, con caratteristiche volte a stella, pavimento originario e scoperto sul retro.

**€ 95.000,00**



ALTRE INFO

**TARANTO**  
Via D'Alò Alfieri 80

Appartamento composto da: Ingresso-disimpegno, piccola cucina, soggiorno, camera da letto, bagno con tramezzo. Termoautonomo. Climatizzato. P. 5° con ascensore 65 mq. Cl. En. G

€ 49.000,00



ALTRE INFO

**TARANTO**  
Via Giovan Giovine 5

Appartamento composto da: Ingresso soggiorno con cucina a vista, due camere da letto, bagno. Balcone aff. Esterno. Climatizzato. Piano 1° senza ascensore 75 mq. Cl. En. G

€ 55.000,00



ALTRE INFO

**SAN GIORGIO IONICO**  
Via Mazzini 54

Appartamento panoramico composto da: ingresso - salone, cucina, 2 camere, bagno. Balcone con rip. Pavim. in marmo. Doppia esposizione. Piano 7° con ascensore 92 mq. Cl. En. G

€ 65.000,00



ALTRE INFO

**TARANTO**  
Via Cagliari 96

Ad.ze Via Plateja app. composto da: ingresso/disimpegno, soggiorno, cucina, 2 camere, ampio rip. Doppia esposizione. Termoautonomo. Piano 3° senza ascensore 90 mq. Cl. En. G

€ 65.000,00



ALTRE INFO

**TARANTO 2**  
Via Epiro 2

Appartamento composto da: ingresso, cucina, doppio bagno, 3 camera da letto, ripostiglio. Porte int. in legno. Termoautonomo. Posto auto. Piano 3° c. ascensore. 100 mq. Cl. En. G

€ 93.000,00



ALTRE INFO

**TARANTO**  
Via C. Battisti 184

Appartamento composto da: ingresso con armadio a muro, soggiorno living con cucina a vista, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio. Termoautonomo. Climatizzato. Piano 6° ca. 120 mq. Cl. En. G.

€ 105.000,00



ALTRE INFO

**TARANTO**  
Via Veneto 110

Appartamento composto da: ingresso, soggiorno, cucina, bagno, due camere e ripostiglio. Doppia Esp. Termoautonomo. Climat. Pavim. in marmo perlato di Sicilia. P. 2° c. asc. 95 mq. Cl. En. G

€ 110.000,00



ALTRE INFO

**TARANTO 2**  
Viale Unità d'Italia 177

Appartamento in residence: ingresso salone, cucina, disimpegno, 2 camere, bagno. Ampio balcone + terrazza. Doppia esp. Cantina e 2 p. auto in area recintata. Piano 1° ca. 90 mq. Cl. En. G

€ 112.000,00



ALTRE INFO

**TARANTO**  
Via Socrate 25

Appartamento vista Mar Piccolo ristrutturato: ingresso, soggiorno, cucina, 4 camere, 2 bagni, 2 rip. Doppia Esp. Termoautonomo. Climatiz. Pavim. in marmo. Piano 4° c. asc. 148 mq. Cl. En. G

€ 135.000,00



[ALTRE INFO](#)

**VIA MAZZINI  
ANG. VIA GORIZIA**

Appartamento in ottimo stato manutentivo, composto da ingresso/disimpegno con soppalco, camera, soggiorno/pranzo, cucinino e bagno. APE: G

€ 33.000,00



[ALTRE INFO](#)

**VIA PRINCIPE AMEDEO  
ANG. VIA CRISPI**

Libero appartamento in discreto stato manutentivo composto da due vani oltre acc. 5° piano s.a. Ottimo uso investimento. APE: G

€ 17.000,00



[ALTRE INFO](#)

**VIA UMBRIA  
AD.ZE CORSO ITALIA**

In stabile con ascensore - libero app.to completamente ristrutturato composto da ingresso/salone, soggiorno, camera, camera, angolo cottura in veranda interna e bagno. APE: F

€ 120.000,00



[ALTRE INFO](#)

**VIA OBERDAN  
AD.ZE VIA CAVALLOTTI**

Appartamento ristrutturato composto da ingresso/disimpegno, camera, soggiorno/pranzo, cucina abitabile bagno e ripostiglio. APE: G - IPE: 212 KWh/m<sup>2</sup> anno.

€ 45.000,00

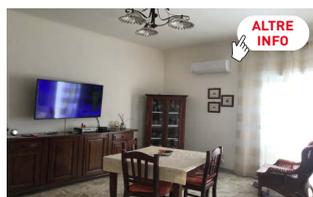


[ALTRE INFO](#)

**VIA BERARDI  
ANG. VIA PR. AMEDEO**

Libero appartamento completamente da ristrutturare composto da ampio ingresso, due vani, cucina e bagno. 3° piano s.a. APE: G - IPE: 103,2 KWh/m<sup>2</sup> anno.

€ 55.000,00



[ALTRE INFO](#)

**VIA NETTUNO  
AD.ZE VIA ARGENTINA**

In stabile con ascensore - appartamento ristrutturato composto da due vani, corridoio, cucina, bagno e ripostiglio. Doppia esposizione. APE: G

€ 58.000,00



[ALTRE INFO](#)

**VIA ANFITEATRO  
AD.ZE VIA NITTI**

In stabile con ascensore ad uso esclusivo - libero app.to finemente ristrutturato su due livelli. Ingresso, doppio salone con camino, tre camere vista cielo, tripli servizi con vasca idromassaggio e sauna, cucina abitabile. APE: F

€ 265.000,00



[ALTRE INFO](#)

**VIA CAVALLOTTI  
AD.ZE VIA DI PALMA**

Rifinito app.to al 4°p. s.a. - composto da ingresso/soggiorno, due camere, cameretta, cucina e bagno. Locato con rendita annua di € 4.440,00. APE: F - IPE: 115,7 KWh/m<sup>2</sup> anno.

€ 65.000,00



[ALTRE INFO](#)

**VIA ARGENTINA  
ANG. VIA DIEGO PELUSO**

Libero app.to completamente da ristrutturare - 5° piano s.a. - composto da ingresso/soggiorno, cucina abitabile, camera con balcone est., cameretta e bagno. Doppia esposizione. APE: G

€ 22.000,00



ALTRE INFO

**CONTRADA  
MANARA**

In punto ricercato proponiamo prestigiosa villa composta da quattro vani e doppi servizi oltre accessori con dependance e box auto su porzione di terreno di circa 4800 mq.

€ 320.000,00



ALTRE INFO

**GROTTAGLIE**  
Via La Sorte

In Via La Sorte proponiamo tre vani ed accessori al piano rialzato con box auto pertinenziale. Le ampie dimensioni dell'appartamento ne rendono particolarmente comodo.

€ 135.000,00



ALTRE INFO

**CONTRADA  
MONACHE**

A pochi km da Grottaglie e Villa Castelli in un punto estremamente accessibile, proponiamo villa 4 vani ed accessori con doppi servizi su porzione di terreno di 4.600 mq ca.

€ 130.000,00



ALTRE INFO

**GROTTAGLIE**  
Via Castello

Nelle immediate vicinanze del Castello Episcopio proponiamo appartamento con esposizione angolare composto da cinque ampi locali in piccolo condominio di appena due interni.

€ 100.000,00



ALTRE INFO

**GROTTAGLIE**  
Via Paisiello

A pochi passi da Via Diaz proponiamo soluzione indipendente da ammodernare con esposizione angolare disposta su più livelli. Terrazza panoramica e taverna di pertinenza.

€ 75.000,00



ALTRE INFO

**GROTTAGLIE**  
Via Dalla Chiesa

In condominio di recente realizzazione privo di ascensore, proponiamo trilocale al piano terzo allo stato grezzo di circa 70 mq con terrazza esclusiva di circa 80 mq.

€ 70.000,00



ALTRE INFO

**GROTTAGLIE**  
Via Leone XIII

In piccolo contesto condominiale proponiamo appartamento sito al piano primo e composto da tre vani oltre che accessori. La soluzione si intende da ammodernare.

€ 70.000,00



ALTRE INFO

**GROTTAGLIE**  
Via Galvani

Nelle immediate vicinanze di Via Marconi proponiamo comodo tre vani ed accessori posto al piano secondo di piccolo condominio senza ascensore. Cantina di pertinenza.

€ 58.000,00



ALTRE INFO

**GROTTAGLIE**  
Via Parini

Sulla via più commerciale della nostra città, Via Parini, proponiamo locale di 45 mq ca con possibilità di acquistarne anche l'attività all'interno (merce e mobilio).

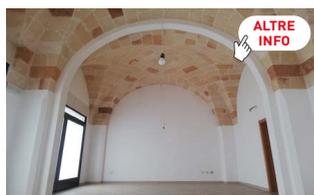
€ 55.000,00 / 75.000,00



**MANDURIA**  
Viale A. Diaz

In zona semi-centrale proponiamo appartamento al secondo piano composto da 4 vani + accessori e ampio balcone.

€ 80.000,00



**MANDURIA**  
Vico Messapico

In pieno centro proponiamo indipendente ristrutturato con volte a stella faccia vista al piano terra e scantinato con volte a botte. L'immobile si presta per uso ufficio.

€ 75.000,00



**SAN PIETRO IN BEVAGNA**  
Via III Traversa Scorcora

In zona tranquilla proponiamo ampio indipendente con garage e giardino di circa 500 mq. L'immobile si presta per essere trasformato in struttura ricettiva.

€ 115.000,00



**MANDURIA**  
Via Casaburi

Indipendente al piano rialzato composto da quattro vani + accessori con locale commerciale e deposito nel seminterrato.

€ 189.000,00



**SAN PIETRO IN BEVAGNA**  
Via 117B

In zona tranquilla villa in strada privata con spazio scoperto circostante composta da quattro vani più accessori e verande.

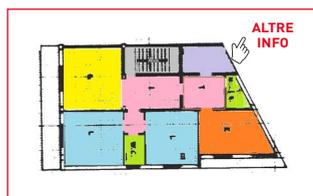
€ 79.000,00



**SAN PIETRO IN BEVAGNA**  
Via Capraia

A pochi passi dal mare e dal centro del paese, proponiamo villa con ampio giardino e con terrazza vista mare. L'abitazione è composta da tre vani più accessori.

€ 145.000,00



**MANDURIA**  
Via per Maruggio

Appartamento da ristrutturare posto al secondo piano di uno stabile senza ascensore composto da quattro vani più accessori e due balconi.

€ 39.000,00



**SAN PIETRO IN BEVAGNA**  
Via dei Gelsi

Nei pressi del Lido Rio de Mar a 350 m dal mare, proponiamo trivani al piano terra con spazio scoperto sul fronte e sul retro con posto auto scoperto.

€ 88.000,00



**SAN PIETRO IN BEVAGNA**  
Via degli Allori

Nel residence "Parco dei Fiori", proponiamo villino su due livelli composto da tre vani più accessori e spazio scoperto.

€ 88.000,00



[ALTRE INFO](#)

**BAIA D'ARGENTO**  
Via Gabriele D'Annunzio 1

Nella splendida cornice della Baia d'argento villa indipendente con giardino sui 4 lati e terrazza mozzafiato vista mare.

€ 160.000,00



[ALTRE INFO](#)

**PULSANO**  
Via Ricci snc

A pochi passi dalla splendida litoranea salentina villa bifamiliare su 2 livelli con rigoglioso giardino di 900 mq. circa.

€ 155.000,00



[ALTRE INFO](#)

**MARINA DI PULSANO**  
Viale del Serrone snc

Località Costa Azzurra per la villa che si colloca a pochissimi passi dal mare. Unico Livello, ampia metratura e giardino circostante di mq 220 sono le sue caratteristiche.

€ 148.000,00



[ALTRE INFO](#)

**PORTO PIRRONE**  
Via Ontani 175

Grazioso villino indipendente di tre vani oltre accessori con giardino sui tre lati.

€ 108.000,00



[ALTRE INFO](#)

**LEPORANO**  
Via De Cesare

In zona residenziale, villa indipendente su un unico livello con giardino circostante di 500 mq circa.

€ 218.000,00



[ALTRE INFO](#)

**CANNETO BEACH**  
Via Saturo 558

Nella splendida cornice del Canneto Beach, panoramica villa vista mare di sei vani oltre accessori.

€ 195.000,00



[ALTRE INFO](#)

**PULSANO**  
Via Cesare Battisti 1

Grazioso appartamento in residence di nuova costruzione di 5 vani oltre accessori con giardino condominiale e posto auto assegnato.

€ 118.000,00



[ALTRE INFO](#)

**PULSANO**  
Via Donizzetti 11

Soluzione centrale di ampia metratura con ortale retrostante e un ulteriore vano adibito a garage.

€ 115.000,00



[ALTRE INFO](#)

**PULSANO**  
Via Paolucci 83, 85, 87

Immobile completamente da ristrutturare composto da tre appartamenti con ampio ortale retrostante di 300 mq circa.

€ 45.000,00



[ALTRE INFO](#)

**LAMA**  
Via San Bonaventura 9/A

Appartamento al piano primo con ascensore, composto da ingresso in disimpegno, ampio salone, cucina abitabile, tre camere letto, bagno con vasca e bucatino, ripostiglio.

€ 109.000,00



[ALTRE INFO](#)

**TALSANO**  
Via Mare 65

Appartamento al secondo piano s.a. con cantina, composto da ingresso in ampio soggiorno, angolo cottura, cameretta, due ampie camere da letto, ripostiglio e bagno.

€ 83.000,00



[ALTRE INFO](#)

**TALSANO**  
Viale Unità d'Italia 791

Proponiamo terreno di 600 mq c.a. con cantina di 28 mq c.a. nella cantina sono presenti allaccio acquedotto, luce e videosorveglianza. Completamente rifinita.

€ 38.000,00



[ALTRE INFO](#)

**TALSANO**  
Via per Leporano, 10/A

Ville indipendenti su unico livello di 120 c.a. commerciali. Giardino di 700 mq. Impiego di tecniche che garantiscono elevato risparmio energetico. Consegna settembre 2021.

€ 260.000,00



[ALTRE INFO](#)

**TALSANO**  
Via per Leporano, 10/B

Ville indipendenti su unico livello in costruzione di 90 mq circa commerciali. Giardino superiore i 500 mq. Elevato risparmio energetico. Consegna settembre 2021.

€ 200.000,00



[ALTRE INFO](#)

**TALSANO**  
Via Risorgimento, 45

Appartamento indipendente al piano terra con ingresso, sala pranzo e angolo cottura, camera letto, cameretta, bagno, soppalco con ampio ambiente e balcone. Ben rifinito.

€ 73.000,00



[ALTRE INFO](#)

**TALSANO**  
Via Mulino, 38

Rifinito appartamento indipendente al primo piano, composto da ingresso, salone con camino, cucina abitabile con vetrate, ripostiglio, camera matrimoniale con balcone, bagno.

€ 69.000,00



[ALTRE INFO](#)

**TALSANO**  
Via San Donato, 142/A

Casa indipendente su unico livello con cantina al piano semi terra e giardino; composta da ingresso cucina con camino, tre camere, bagno. Tutte le camere sono con volte.

€ 59.500,00



[ALTRE INFO](#)

**TALSANO**  
Via Sanguzza, 21/B

Appartamento piano terra con cortile su tre lati, composto da ingresso soggiorno, ampia cucina con uscita in cortile, due camere da letto, bagno, ripostiglio. Posto auto.

€ 139.000,00

# ENTRA NEL TEAM

Siamo sempre pronti ad accogliere nuove risorse e con esse nuovi stimoli, esperienze e punti di vista.

## LE FIGURE PROFESSIONALI CHE RICERCHIAMO

### COORDINATRICE D'AGENZIA

È il **biglietto da visita dell'agenzia**, la prima persona che il cliente saluta e l'ultima che vede prima di lasciare l'ufficio. La coordinatrice Professionecasa gestisce i contatti con i clienti e organizza le attività d'agenzia.

### CONSULENTE JUNIOR / SENIOR

Si occupano delle attività che vanno dal censimento all'appuntamento di acquisizione, dalla **relazioni con il cliente** al supporto durante tutta la trattativa.

### RESPONSABILE D'AGENZIA

È un **esperto del mercato e dell'intermediazione immobiliare**, conosce l'attività d'agenzia, offre e trasmette fiducia e sicurezza al cliente, accompagnandolo in tutte le fasi dell'intermediazione, dall'acquisizione al post rogito.

**SCOPRI SU INDEED TUTTE LE NOSTRE POSIZIONI APERTE**

 **professionecasa**  
FRANCHISING IMMOBILIARE



# COME LO SMART WORKING RIVOLUZIONA IL TUO MODO DI VIVERE LA CASA



In seguito alla *pandemia da Covid-19* si è **diffuso lo smart working** e sono sorte anche **nuove esigenze abitative**. Quale potrebbe essere la casa del futuro? Ecco cosa è emerso dalla nostra analisi.

Chi l'avrebbe potuto mai immaginare che un giorno **lo smart working** sarebbe *entrato anche nella tua vita*, stravolgendo le tue abitudini, ma soprattutto il **modo di vivere la tua casa?**

Andare in ufficio, prendere un caffè o pranzare con i colleghi sembrano ormai un ricordo lontano, almeno per ora. **Il lavoro agile** è stato ed è ancora oggi **una misura fondamentale** per contenere la diffusione del Covid-19.

Alla fine dello stato d'emergenza è prevista una proroga per la normativa sul lavoro agile emergenziale.

Il Governo intende presentare una norma, nel prossimo **Decreto Sostegni**, che rinvii la scadenza della legge che consente oggi ai datori di lavoro di poter **attivare lo smart**

**working con un accordo unilaterale**, che non renda necessaria la sottoscrizione di un accordo individuale, normalmente previsto dalla Legge n. 81 del 22 maggio 2017.

Lo smart working è ormai *“un lavoro a*





tutti gli effetti e non di serie B”, così come ha recentemente affermato anche **Andrea Orlando**, il ministro del Lavoro e delle Politiche Sociali. Una modalità di lavoro, al momento utilizzata dalla maggior parte delle persone, che è fondamentale regolamentare, soprattutto per risolvere alcune criticità, sempre più evidenti oggi. Uno degli aspetti ultimamente più discussi, ad esempio, è **il diritto a disconnettersi dallo smart working** su cui, al momento, sia l'Unione Europea che il Parlamento italiano stanno lavorando.

Il primo passo è stato fatto dal **Parlamento europeo** quando, il 21 gennaio 2021, ha chiesto alla Commissione Europea di proporre una legge sul diritto alla disconnessione in smart working.

Mentre si attende una regolamentazione, **lo smart working prosegue e continua a cambiare il modo di vivere le tue**



**giornate lavorative**, che credevi, fino a un anno fa circa, fossero ormai **consuetudini consolidate**. Non solo ha dato un bello scossone ai tuoi ritmi e al tuo stile di vita, ma ha anche modificato, in qualche modo, le tue esigenze abitative.

Quello che ancora non si sa con certezza è cosa succederà quando sarà finito questo periodo di emergenza. La domanda più interessante da porsi probabilmente è: **cosa potrebbe mutare, in modo radicale, nel modo di vivere la casa e nella ricerca di una nuova, dopo la pandemia?**

Una cosa è certa: **l'emergere di nuovi bisogni**, in seguito alle restrizioni e ai provvedimenti per contenere la pandemia, sta inevitabilmente **impattando anche sul settore immobiliare**, ma come?

Per avere un'idea più precisa, comprendere le dinamiche in atto e delineare come stanno cambiando questi bisogni, abbiamo realizzato, nel **nuovo report** redatto dall'**Ufficio Studi del Gruppo**, una **survey** **quali – quantitativa** a cui hanno preso parte più di 300 lavoratori. Ecco cosa è emerso:

- **Smart working e nuovi trend per la casa**
- **Come lo smart working ha già cambiato il modo di vivere la casa**
- **Nuove esigenze abitative: desideri che cambiano le scelte sulla casa**

## SMART WORKING E NUOVI TREND PER LA CASA



Il lavoro da remoto sta interessando in maniera trasversale tutti gli ambiti del settore dei servizi.

Le restrizioni, che da più di un anno ormai hanno stravolto la vita di tutti, e il conseguente ricorso in massa al lavoro agile, potrebbero quindi cambiare in modo significativo e permanente il comportamento di chi cerca casa. Questi sono i nuovi trend:

- **casa polifunzionale:** un'abitazione di dimensioni più ampie e dagli spazi modulabili, una casa moderna;
- **spazio per smart working:** ormai fondamentale visto che molte aziende potrebbero applicare questa nuova modalità di lavoro in modo permanente;
- **spazio esterno:** sempre più percepito come vitale e sfogo necessario dell'abitazione stessa. Uno spazio esterno preferibilmente verde, una delle caratteristiche che renderebbe la tua abitazione **una casa sostenibile**.
- **servizi condominiali:** come box locker, palestra e sale polifunzionali. Tutti servizi che ti consentirebbero di organizzare meglio la tua vita, ottimizzando, ad esempio, i tempi necessari per gli spostamenti, e avere così molto più tempo libero per te;

### NUOVI TREND



**CASA POLIFUNZIONALE**, di dimensioni più ampie e spazi modulabili



Spazio per **SMART WORKING** che molte aziende potrebbero applicare in maniera permanente



**SPAZIO ESTERNO** ancora più percepito come vitale e sfogo dell'abitazione stessa



**SERVIZI CONDOMINIALI** come box locker, palestra, sale polifunzionali



**SECONDE CASE** grazie al ricorso allo smart working e alla maggiore propensione a trascorrere periodi di villeggiatura in una propria abitazione

- **secondo case:** trend favorito non solo dallo smart working, ma anche dal desiderio e dalla maggiore propensione a trascorrere periodi di villeggiatura in una propria abitazione. E se una seconda casa non ce l'hai, ma ci stai pensando da tempo, forse è arrivato il momento giusto per iniziare a pensare **dove comprare la tua casa al mare**. Un buon incentivo potrebbe essere anche il *periodo favorevole per i tassi del mutui molto bassi*. Sarebbe infatti che il **2021** possa essere **l'anno migliore per comprare casa**.

## COME LO SMART WORKING HA GIÀ CAMBIATO IL MODO DI VIVERE LA CASA

Dalle nostre interviste è emerso che, durante la pandemia da Covid-19, il **34%** lavora in smart working a tempo pieno, il **37%** è in smart working alternato all'ufficio, e solo il **20%** continua a lavorare in ufficio.





**Come sta incidendo il lavoro da remoto sulle esigenze abitative?** Il 10% degli intervistati che lavorano in smart working ha la possibilità di utilizzare **la seconda casa** per lavorare, mentre l'**80%** utilizza **la dimora abituale** per svolgere il proprio lavoro.

Lavorare da casa per molti è *un'esperienza nuova*, ma come organizzare gli spazi, soprattutto se si è in più persone e si devono far convivere più esigenze in uno stesso appartamento?

«L'abitazione diventa uno spazio ibrido che assume diversi ruoli nell'arco della giornata, - afferma **Francesca Fantuzzi, Responsabile Ufficio Studi del Gruppo** - dove tutti gli spazi si aprono alla nuova esigenza che è appunto il lavorare da casa. Non più il luogo dove ritornare la sera dopo la giornata di lavoro o trascorrere i propri weekend. O, almeno, non solo. La casa, in questo senso, apre definitivamente i propri confini all'attività professionale, superando la netta, tradizionale, separazione tra lo spazio dell'abitare e quello del lavoro, che oggi convergono per le ragioni legate all'emergenza sanitaria».

Quali sono quindi **gli ambienti dell'abitazione** in cui gli *smart worker* lavorano da remoto? La nostra indagine rivela che solo il **22%** dispone di una vera e propria **stanza studio**, mentre il **43%** ha risposto di **lavorare in soggiorno** e circa il **15%** in

**camera da letto**. Il **9%** ha invece dichiarato di **lavorare cucina**, mentre la restante parte in modo indifferente tra **i vari ambienti dell'abitazione**, alcuni dei quali assumono le forme di una *stanza multifunzionale adibita per diverse attività*, che non trovano spazio in soggiorno o in camera da letto.

In mancanza di una stanza da dedicare al lavoro, *il soggiorno così come la camera da letto* diventano, in tal modo, **ambienti multifunzionali**. Questa nuova esigenza potrebbe influire, nel **futuro**, su una *maggiore richiesta di abitazioni con stanze dalle metrature più ampie*, soprattutto per quanto riguarda questi ambienti.

*Un'alternativa smart*, soprattutto per chi preferisce *lavorare in camera da letto*, può essere creare, in una stanza dalle discrete dimensioni, **una postazione ufficio salvaspazio**, grazie all'utilizzo di **scrivanie mobili pieghevoli al muro**, come possono essere **le scrivanie a scomparsa**.

## **NUOVE ESIGENZE ABITATIVE: DESIDERI CHE CAMBIANO LE SCELTE SULLA CASA**

*Uno degli aspetti più importanti della nostra indagine è stato capire come lo smart working potrebbe cambiare le esigenze abitative in futuro*, tenendo conto non solo delle esigenze interne all'abitazione, ma anche di quelle relative al contesto, al budget economico e alle prospettive di vita.



Con l'affermarsi dello smart working **chi cerca casa oggi** è molto probabile che:

- **voglia acquistare un'abitazione più ampia:** il **26% degli intervistati** oggi ha intenzione di comprare casa, o ha già comprato, una casa di dimensioni più grandi;
- **faccia delle modifiche interne all'abitazione:** il **24% degli intervistati** oggi ha effettuato o effettuerà modifiche interne alla propria abitazione, approfittando anche delle *iniziative di ristrutturazione grazie agli incentivi fiscali*, e, quando è possibile, anche del **Superbonus 110%**;

## DINAMICHE DI SPOSTAMENTO



- **si trasferisca in un'altra Regione:** il **21% degli intervistati** oggi *valuta un trasferimento (o lo ha già fatto) nel Comune di origine, prevalentemente nel Centro e nel Sud Italia* (fenomeno del **South Working**), per avvicinarsi ai propri cari (33%), perché lo ritiene un ambiente ideale dove far crescere i propri figli (22%), per il minor costo della vita (21%) o perché è già proprietario di una casa (14%);
- **si trasferisca in un altro Comune o quartiere:** rispettivamente il **3%** e l'**1%** degli intervistati;
- valutati anche l'**acquisto di una seconda abitazione:** il **3%** degli intervistati.

Gli effetti della pandemia sono già evidenti oggi non solo nel **modo di vivere la tua casa**, ma anche **la tua città**. *Lo smart working* ne è già una dimostrazione lampante, forse la prima di un lungo processo di trasformazione.

Quanto questo momento storico così particolare e unico possa *cambiare in modo definitivo le abitudini delle persone* resta ancora un punto di domanda. **Ogni evoluzione richiede sempre tempo**, ma i segnali di un cambiamento oggi sono già molto chiari.

# IL MUTUO? UN FILM CON UN LIETO FINE **PER TUTTI!**



Copie, famiglie, single, giovani e meno giovani,  
siete stanchi di cercare una soluzione per realizzare i vostri sogni?

**Ci pensiamo noi!** I consulenti Monety vi aiuteranno a trovare  
il finanziamento su misura per le vostre esigenze.



MUTUI  
CASA



CESSIONE  
DEL QUINTO



PRESTITI  
PERSONALI



CONSULENZA  
ASSICURATIVA

CON MONETY LA RICERCA DI CREDITO  
VA A LIETO FINE.

[www.monety.it](http://www.monety.it)

MONETY  
LA TUA SCELTA MIGLIORE

[www.professionecasa.it](http://www.professionecasa.it)

